

Mise en place du projet pilote réemploi de sanitaires fait avec

Merci à Eiffage Construction Sud Est qui nous a permis de rédiger cette fiche !

Présentation du projet

Objet : Réhabilitation de +300 logements

Lieu : Résidence Boudème, Martigues

MOA : Erilia

MOE : Eiffage Construction Sud Est

Architecte : VIERRIN POGGIO

BET : SOL'AIR

Reconditionneur : Regie Service 13

PEM concerné : Sanitaires

Type de marché : CONCEPTION – REALISATION



Objectifs

- 50% de sanitaires réemployés sur le site de Boudème
- Développement d'une filière viable et reproductible en PACA
- Circularité des sanitaires de réemploi entre différents chantiers Eiffage (réemploi in situ et ex-situ)

Motivations

- Réduire l'impact de l'opération de réhabilitation
- Montrer que le réemploi de masse est possible

Étapes de mise en place du projet pilote

Phase réalisation : 10 logements réhabilités / jour

0. Réponse au marché avec une volonté de faire du réemploi

1. Définition du matériau à réemployer

2. Définition des objectifs de réemploi MOE/MOA et de leur faisabilité

3. Création d'un partenariat local pour le reconditionnement

4. Réalisation de test de dépose de sanitaires

5. Définition d'un processus de reconditionnement et qualité

6. Assurer la formation des équipes opérationnelles pour le réemploi

7. Maitriser les risques liés au réemploi

Logistique et équipements

- Mise en place d'un stock tampon pour assurer la cadence des réhabilitations
- Traitement de 10 sanitaires par semaine
- Transport pour reconditionnement à partir de 20 sanitaires et assuré 1 fois / mois par Regie Service 13
- Test de qualité par Regie Service 13



Mise en place du projet pilote réemploi de sanitaires fait avec

Impact environnemental

- ~ 8 à ~26 tonnes de CO2 eq. évités (Equivaut à ~ 150 petites voitures diesel qui font un trajet de ~330 à ~1040 km 🚗)
- 4,5 tonnes de déchets évités

Impact économique

- Investissement équipements : 4500 euros
- Lancement d'une filière : définition du coût d'un sanitaire en juin 2025

Impact social

- Création d'un partenariat local avec Regie Service 13, association d'insertion professionnelle
- Développement de compétences spécifiques
- Heures en insertion professionnelle



Freins

- Manque d'expérience sur la pratique du réemploi sur une opération
- Crainte du MOA sur la pérennité de l'équipement de réemploi
- Equipe opérationnelle non formée au réemploi

Leviers

- Coopération avec des acteurs qui ont déjà pratiqué le réemploi
- Documentation CSTB : fiche FCRBE
- Création d'un mode opératoire pour le réemploi de sanitaires

Conseils et enseignements / Bonnes pratiques

- Bien accompagner/former les équipes travaux pour la dépose/manutention/transport/reconditionnement des équipements
- S'appuyer sur le réseau d'acteurs du réemploi dans le secteur du BTP local
- Conditionnement avec précautions sur palette, cerclage et filmage afin d'éviter les dégradations au transport

Potentiel de réemploi



Fiche contact

Sandrine PIERROT - Animatrice principale
QE Région Sud Est

Sandrine.PIERROT@eiffage.com

n° tél : 06.01.80.00.65

Eiffage Construction Sud-Est