



ATLAS DES CENTRES DE RÉEMPLOI ET DES MODALITÉS DE SOUTIEN PUBLIC

Interreg  Co-funded by
the European Union
North-West Europe

PREUSE

Auteur·ices :

Gaspard Geerts (Rotor)
Michaël Ghyoot (Rotor)
Alice Habran (Rotor)
Victor Meesters (Rotor)
Alix Nadeau (Rotor)
Emma Rein (Bellastock)
Tom Shoonjans (Rotor)
Fanny Thibault (Bellastock)

Avec le soutien de :

Hugo Topalov (Bellastock)
Marguerite Spierenburg (Bellastock)
Gabriel Ravalli (Bellastock)

Merci à tous·tes les acteur·ices des centres de réemploi, aux architectes et aux acteur·ices publics qui ont contribué à ce travail en partageant leurs expériences et leurs données.

Adresse :

Rotor asbl - 3 avenue de Bâle, 1040 Bruxelles.
info@rotordb.org

Ce document a été produit dans le cadre du projet Interreg NWE PREUSE (Public Responses to Enable the Use of Salvaged building Elements), mis en œuvre entre février 2024 et décembre 2027.

Publication en ligne :

Septembre 2025.

PREUSE est un projet de recherche international qui vise à aider les autorités publiques locales et régionales à améliorer la gestion de leurs ressources matérielles et à mettre en œuvre des solutions sur leur territoire pour récupérer et réutiliser les matériaux de construction. Cet état des lieux des centres de réemploi existants préfigure deux publications. D'une part, un guide proposant une vision stratégique pour la création de centres de réemploi (D 1.1.2). D'autre part, un dépliant présentant l'architecture de ces centres (D 2.2.3). Il correspond au livrable D 1.1.1.

<https://preuse.nweurope.eu/>

Les auteur·ices et les organismes de financement du projet PREUSE ne sauraient être tenus responsables de l'usage qui pourrait être fait du contenu de ce document. La production de ce document a été soutenue par le Fonds européen de développement régional dans le cadre du programme Interreg NWE.

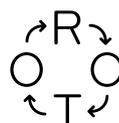
Avec le support de :



Project partners:



BELLASTOCK



SOMMAIRE

1. INTRODUCTION.....	5
2. MÉTHODE.....	7
2.1 Portée du livrable	7
2.2 Identification des centres de réemploi existants	8
2.3 Visites	8
3. PRINCIPAUX CONSTATS	11
3.1 Une clarification des définitions	11
3.2 Deux schémas de fonctionnement : système en circuit fermé vs. système à flux ouvert	13
3.3 Trois niveaux d'implication des autorités publiques	14
4. ATLAS DES CENTRES DE RÉEMPLOI.....	15
5. ANNEXES	67
Autres expressions	67

1° INTRODUCTION

Ce document s'adresse à toute autorité publique souhaitant recueillir des informations sur les centres de réemploi et les modalités de soutien public, ainsi qu'à tout acteur·ice du secteur de la construction souhaitant développer des solutions favorisant la réutilisation des matériaux.

Ce livrable (D1.1.1) présente une série de centres de réemploi visités entre juin 2024 et juin 2025 dans le cadre du projet PREUSE, développé dans le contexte du programme Interreg Nord Ouest Europe.

L'objectif de ces visites et de leur documentation était double : premièrement, observer comment chaque organisation a abordé les différentes questions liées au fonctionnement d'un centre de réemploi (par exemple : le stockage, l'organisation du personnel, la préparation des matériaux, l'emballage, le financement) ; deuxièmement, identifier les critères pertinents pour la mise en place de futurs centres de réemploi.

Cette analyse de l'état de l'art servira également d'inspiration pour la production de la stratégie (D.1.1.2 et D.1.1.3) et le développement des différents projets pilotes dans le cadre du projet PREUSE.

2° MÉTHODE

2.1 Portée du livrable

Il n'a pas été facile de définir le périmètre de cette analyse. Nous avons identifié un large éventail de modèles impliquant des parties prenantes et des financements publics et privés. Nous avons tenté à plusieurs reprises de les classer selon différents critères tels que le type et le niveau d'implication du soutien public.

Au cours de nos recherches, nous avons pu définir plus précisément notre champ d'application et restreindre l'étude en excluant les modèles présentant une ou plusieurs des caractéristiques suivantes :

- Les initiatives ne disposant **d'aucun espace pour le stockage des matériaux de réemploi**. Cette règle exclut également les initiatives visant exclusivement à développer des outils numériques pour l'échange ou la commercialisation de matériaux (bien que les outils numériques associés à la gestion des stocks entrent dans le champ de notre projet).
- Les initiatives portant sur des **flux de matériaux non liés à la construction et aux travaux publics**. Cela exclut les initiatives favorisant le réemploi des matériaux issus du secteur artistique et culturel, par exemple.

- Les entreprises privées qui vendent des matériaux de réemploi et **n'ont aucun lien avec les autorités publiques**. Pour plus d'informations sur ce format, consultez l'annuaire en ligne [Opalis.eu](https://opalis.eu).



Il y a "public", et il y a... "public".

Nous avons constaté une certaine confusion quant à l'utilisation de l'adjectif « public » pour désigner les centres de réemploi. D'une part, il peut signifier « ouvert au public » ; d'autre part, il peut également faire référence à la propriété et/ou au financement du centre (par exemple, « propriété publique » ou « financé par des fonds publics »).

Une entreprise de récupération peut être ouverte au public tout en étant privée à 100 %. Inversement, un dépôt de matériaux interne à une ville peut être fermé au grand public tout en étant une propriété publique à 100 %. Dans ce document, lorsque nous utilisons le terme « public », il fait généralement référence à cette dernière interprétation.

2.2 Identification des centres de réemploi existants

Cette méthode est basée sur un travail itératif. Elle part des contacts existants fournis par les partenaires du projet PREUSE, notamment Rotor et Bellastock, ainsi que par les organisations associées, telles que Citydev, Embuild et Bruxelles-Environnement, dans la région de Bruxelles-Capitale.

Elle comprend également un important travail d'investigation et de veille, notamment par le biais d'abonnements à des newsletters, de recherches sur Internet et d'échanges réguliers avec d'autres projets de recherche et développement, comme le projet Life Waste 2 Build mené par la Communauté urbaine de Toulouse et soutenu par le programme Life de l'Union européenne.

2.3 Visites

Un questionnaire destiné à recueillir des informations lors des visites des centres de réemploi a été rédigé en collaboration par l'ensemble des partenaires du projet. Dans la plupart des cas, les visites ont été effectuées par Rotor et Bellastock. Le questionnaire a servi à mener des entretiens avec les organismes gestionnaires de ces centres. Il comprenait les principales catégories de questions permettant de caractériser chaque site, telles que son histoire, les matériaux qu'il traite et son organisation. Ces visites nous ont permis d'observer le stock des différents centres et de discuter directement avec les responsables pour comprendre leur fonctionnement interne.

Ces visites ont été effectuées sans classification prédéfinie des modèles de centres de réemploi. Ce sont plutôt les visites successives qui nous ont progressivement amenés à établir des classifications et à développer les différents modèles.

3° PRINCIPAUX CONSTATS

3.1 Une clarification des définitions

La première chose que nous avons découverte lors de ces visites est que chaque cas est unique, ce qui met en évidence la nécessité d'une grande flexibilité pour tout projet de centre de réemploi. Nous avons toutefois progressivement pris conscience de la nécessité de distinguer les différents types de centres. Ces distinctions ont permis de formuler les définitions suivantes, qui visent à établir une base de travail et de discussion commune :

Centre de réemploi (ou centre de récupération) • Terme générique désignant un lieu où sont stockés des matériaux récupérés. Généralement, le centre de réemploi abrite également les espaces dédiés à la réalisation des différentes opérations nécessaires au réemploi (zone d'entrée, tri des lots, nettoyage des matériaux, etc.)
EN: *Reuse centre*.

Nous utilisons le terme « centre de réemploi » comme un terme général. Les définitions suivantes proposent une caractérisation plus précise des différents types de centres de réemploi identifiés lors de cette étude de l'état de l'art.

Revendeur·euse • (syn. fournisseur·euse de matériaux réutilisables/ récupérés) Organisme privé, généralement organisé en société, dont l'activité commerciale est basée sur la vente de matériaux de récupération pour des chantiers particuliers et/ou professionnels.
EN: *Salvage dealer (syn. reclamation dealer).*

NB : dans la plupart des cas, ces entreprises n'ont aucun lien avec les autorités publiques (voir l'annuaire en ligne [Opalis.eu](https://opalis.eu)). Cependant, dans le cadre de cette étude, nous avons rencontré plusieurs organisations privées qui collaborent avec des autorités publiques. C'est pourquoi cette expression reste pertinente dans ce contexte.

Dépôt interne • Espace dédié au stockage de matériaux appartenant à un organisme et destiné à des travaux futurs d'entretien, de réparation ou de construction effectués par cet organisme.
EN: *Internal depot.*

Réserve (de matériaux historiques) • Espace dédié à la préservation de matériaux historiques de grande valeur culturelle, dans le but de restaurer les bâtiments patrimoniaux. Ces centres se distinguent par leurs efforts particuliers pour documenter et préserver ces matériaux dans les meilleures conditions.
EN: *Reserve (of historical materials).*

Espace tampon • Espace dédié au stockage de matériaux en transit entre le lieu de leur récupération et le lieu de leur réemploi. Il peut être considéré comme une variante du stockage interne. Sa spécificité réside dans le fait que la destination des matériaux stockés est généralement déjà connue.
EN: *Buffer space.*

Hub circulaire • Lieu dédié à l'hébergement d'organisations impliquées dans l'économie circulaire, dans le but de les renforcer, notamment grâce à des mécanismes de synergie, d'accroître leur visibilité et d'incuber de nouvelles entreprises. Un hub circulaire peut être développé par des organisations privées ou publiques (ou un mélange des deux).
EN: *Circular hub.*

3.2 Deux schémas de fonctionnement : système en circuit fermé vs. système à flux ouvert

Une question clé que les autorités publiques peuvent se poser est de savoir si la fonction principale de leur futur centre est :

- A. Gérer les flux de matériaux au sein de leur propre organisation ou avec une autre organisation publique avec laquelle elles entretiennent des liens étroits. Cette approche implique un **système en circuit fermé** dans lequel les matériaux ne changent pas de propriétaire. Les exemples de modèles possibles comprennent le *dépôt interne*, la *réserve* et l'*espace tampon*. Consultez la fiche d'information sur le *Dépôt interne de matériaux de voirie de la Ville de Paris*, par exemple.
- B. Veiller à ce que les matériaux issus des travaux qu'elles réalisent puissent être utilisés à de nouvelles fins, y compris par le biais de ventes ou de dons à des tiers - publics ou privés. Cette approche implique un **système de flux ouvert**, où la propriété des matériaux change de mains. Parmi les modèles possibles, on peut citer le *revendeur*, l'*espace tampon*. Voir la fiche d'information de *Bâti Récup* par exemple.

Nous avons tendance à considérer ces deux schémas comme deux extrêmes. Entre les deux, on trouve des modèles hybrides récurrents, ce qui permet de définir des scénarios intermédiaires dans lesquels les autorités publiques jouent différents rôles et sont impliquées de différentes manières. Prenons l'exemple de la *Maison du réemploi* à Nancy, qui stocke des matériaux récupérés lors de la rénovation d'un immeuble de logements sociaux. Elle joue à la fois le rôle de revendeur et d'espace tampon pour les matériaux dont le réemploi est prévu dans les logements rénovés.

3.3 Trois niveaux d'implication des autorités publiques

La participation des pouvoirs publics dans un centre de réemploi peut prendre de multiples formes. Nous en avons identifié trois principales :

- A. **Gestion interne.** L'organisme public gère un centre sur son territoire en utilisant ses propres ressources et matériaux. Dans ce cas, les principaux facteurs sont l'attribution d'un espace, le développement de l'infrastructure nécessaire et la mise à disposition de personnel pour la gestion quotidienne du centre.
- B. **Collaboration avec des parties externes.** L'organisme public met en place une collaboration avec une ou plusieurs organisations privées afin de créer et de gérer un centre de réemploi sur son territoire. Le rôle des pouvoirs publics dans ce type de collaboration peut prendre plusieurs formes : mise à disposition de terrains, d'infrastructures et/ou d'équipements, élaboration de contrats spécifiques pour la reprise et/ou la fourniture de certains matériaux, participation au capital d'une société de récupération nouvellement créée.
- C. **Activation indirecte.** L'organisme public n'est pas directement impliquée dans la création d'un centre de réemploi, mais vise à mettre en place un contexte favorable à la création d'un tel centre grâce à des mécanismes de soutien public plus traditionnels, comme le financement de la R&D, l'augmentation de la demande par le biais de marchés publics, l'introduction d'un cadre réglementaire et fiscal approprié, l'attribution de subventions, etc.

4° ATLAS DES CENTRES DE RÉEMPLOI

Belgique :

#01 - Dépôt interne de matériaux de voirie de la ville de Bruxelles	18
#02 - Dépôt interne de matériaux de voirie d'Etterbeek	21
#03 - Materialenbank Leuven	24
#04 - Dépôt interne de matériaux de voirie de Schaerbeek	27
#05 - Woodpark Bruxelles	30

France :

#06 - Base du Réemploi	33
#07 - Bâti Récup'	36
#08 - Dépôt interne de matériaux de voirie de la Ville de Paris	39
#09 - Atelier de reconditionnement de sanitaire de Cycle Up	42
#10 - Recyclerie SNCF	45
#11 - Magasin GMat	47
#12 - Maison du Réemploi	49
#13 - Oléron Bricotech	51
#14 - Centre Hospitalier Universitaire de Poitiers	53

Luxembourg :

#15 - Dépôt interne temporaire de matériaux de voirie de Wiltz	55
--	----

Pays-Bas :

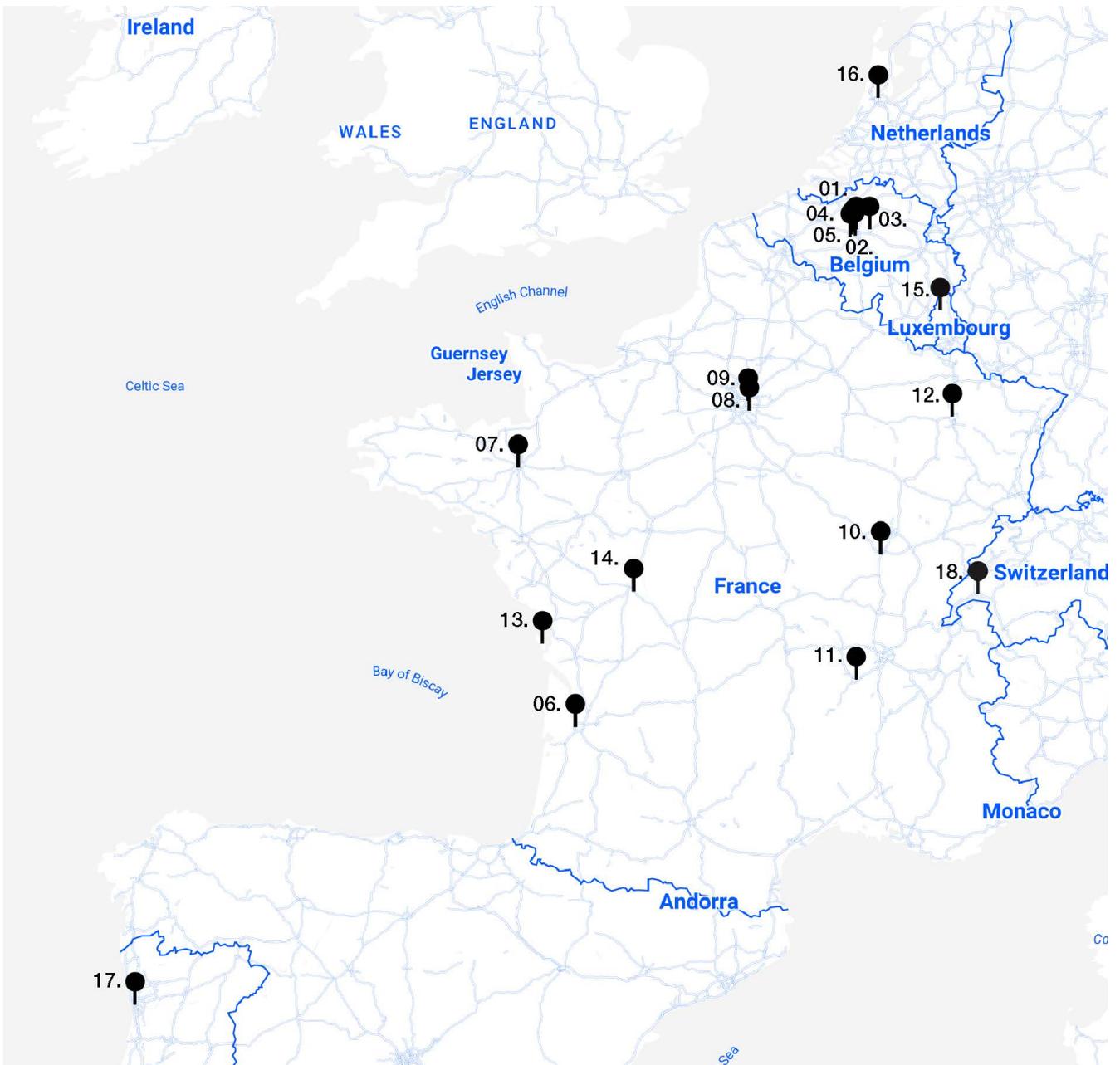
#16 - Dépôt interne de matériaux de voirie d'Amsterdam	57
--	----

Portugal :

#17 - Banco de Materiais Porto	60
--------------------------------	----

Suisse :

#18 - Ressourcerie Lausanne	63
-----------------------------	----



#01

Dépôt interne de matériaux de voirie de la Ville de Bruxelles

1/3

Ce dépôt, situé au nord de Bruxelles, à Haren, est le principal stock de matériaux de voirie de la Ville de Bruxelles. Trois employé-es du service de voirie y travaillent, sous la supervision d'un-e responsable qui s'y rend régulièrement.

Il sert au stockage des matériaux nécessaires aux interventions quotidiennes du service de voirie : principalement ceux destinés aux réparations et au remplacement d'éléments endommagés. On y trouve aussi bien des matériaux de pavage que du mobilier urbain : bancs, barrières, potelets, poubelles, panneaux d'affichage, attaches-vélo, etc. Du bois provenant des espaces verts de la Ville, notamment des parcs et de la Forêt de Soignes, y est également entreposé. Ce bois est broyé et transformé en paillis, ensuite utilisé pour la protection des sols.

Le stockage est organisé de manière structurée, avec la majorité des matériaux entreposés en extérieur. Toutefois, certains éléments nécessitant d'être protégés des intempéries, sont conservés dans des espaces couverts.

La Ville de Bruxelles possède deux autres dépôts. Ne disposant pas de personnel sur place, leur rotation de stock est beaucoup plus faible. La plupart des matériaux y sont rarement réutilisés et parfois même oubliés.



1



2



3



4



5

1. Vue générale des bordures en pierre bleue
2. Poubelles en fonte
3. Modèles anciens de mobilier urbain
4. Bancs et panneaux publicitaires
5. Pavés en pierre naturelle

Dépôt interne de matériaux de voirie de la Ville de Bruxelles

2/3

Le dépôt accueille aussi bien des matériaux neufs – par exemple, des réserves de divers types de pavés destinés à la réparation du piétonnier du centre-ville – que des éléments de réemploi. Lors des chantiers, le service de voirie identifie les matériaux pouvant être récupérés et demande aux entreprises d'assurer leur dépose et leur transport jusqu'au dépôt. Ces consignes figurent dans les cahiers des charges et sont également renforcées par des instructions orales. Seuls les éléments pouvant être stockés et dont l'utilité future est avérée sont conservés. Le service souhaiterait récupérer davantage de matériaux, mais manque de personnel et de machines. Il est également limité par l'espace de stockage disponible.

L'objectif est de maintenir en permanence un stock permettant d'assurer les réparations courantes, mais les ressources sont insuffisantes pour fournir de grandes quantités de matériaux de réemploi pour des projets de réaménagement à plus grande échelle.

Dans certains cas, des matériaux réutilisables ne sont pas récupérés, généralement en raison de volumes trop importants. Ils sont alors repris par les entreprises chargées de la dépose, moyennant un tarif adapté. Ces entreprises revendent ensuite les matériaux, principalement des pavés de porphyre, à des revendeurs spécialisés. Les pavés sont donc systématiquement revalorisés, soit en interne, soit via des circuits commerciaux.

Concernant la réutilisation des éléments stockés dans de nouveaux projets, lorsque ceux-ci sont gérés directement par le service de voirie, les matériaux récupérés comme les poubelles, potelets ou bancs sont privilégiés. En revanche, lorsque des équipes externes conçoivent les projets, les concepteur-ices ont souvent des exigences spécifiques et préfèrent du mobilier correspondant précisément à leur projet, plutôt que les éléments standards récupérés par la Ville.



1



2

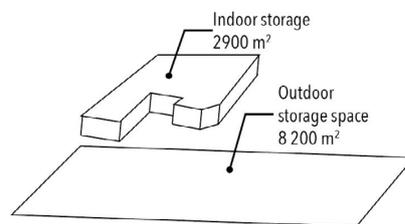


3

1. Pavés excédentaires stockés en vue de réparations futures
2. Troncs d'arbres provenant des parcs et espaces verts de la ville
3. Statues et ornements historiques

Dépôt interne de matériaux de voirie de la Ville de Bruxelles

3/3



Propriété du foncier

Propriété du bâti et des équipements

Gestionnaire du site

Provenance des matériaux

Destination des matériaux

Employés-es

● public ● privé

Adresse: 82 Rue du Bruel, 1130, Bruxelles, Belgique

Création du centre: approx. 2004

Surface de stockage extérieure: ~ 8.200 m²

Surface de stockage intérieure: ~ 2.900 m²

Accessibilité: accessible au semi-remorques

Mise en place et investissement: mis en place et géré en interne par la Ville de Bruxelles

Propriété du foncier: Ville de Bruxelles

Propriété du bâti et des équipements: Ville de Bruxelles

Gestionnaire: Ville de Bruxelles

Nombre d'employé-es:

- 3 employé-es de la Ville de Bruxelles

Opérations sur les matériaux:

- Nettoyage
- Tri
- Découpe

Équipements: mini-chargeuse, chariot élévateur, outil pour couper la pierre, machine à broyer le bois

Type de transaction: gestion interne (circuit fermé)

Activités complémentaires: aucune

Provenance des matériaux:

- Travaux de voirie et espaces publics de la ville de Bruxelles

Destination des matériaux:

- Travaux de voirie et espaces publics de la ville de Bruxelles

Types de matériaux stockés:

- Pavés
- Bordure
- Mobilier urbain

Estimation des quantités stockées: inconnu

Rotation estimée du stock: inconnu

Approx. 2004

⋮

Creation du dépôt interne

#02

Dépôt interne de matériaux de voirie d'Etterbeek

1/3

La commune d'Etterbeek, qui fait partie de la Région de Bruxelles-Capitale, dispose de trois espaces de stockage liés aux services de voirie et d'entretien de l'espace public. Ces dépôts sont utilisés par les services Voirie et Propreté. Au total, 75 personnes y travaillent, dont 45 sont affectées à la propreté. Trois de ces dépôts ont été visités.

Le premier, situé au 24 place de Rinsdelle, est un dépôt intérieur principalement utilisé par le service en charge du nettoyage et de l'entretien de l'espace public. Il abrite des panneaux de signalisation, quelques bancs, racks à vélo, poubelles et barrières Nadar. Les matériaux de pavage y sont peu nombreux, avec seulement quelques pavés et du sable. Le service réutilise certains panneaux obsolètes pour diffuser des messages de responsabilité citoyenne, en y apposant des stickers. Cependant, la quantité de panneaux excède largement ces besoins. Le site contient également une grande quantité de pots de peinture collectés dans l'espace public.



1



2



3



4



5

1. Pavés et bordures en pierre naturelle
2. Barrières Nadar et panneaux de signalisation
3. Panneaux de signalisation
4. Panneaux de signalisation réutilisés avec autocollants
5. Bancs et mobilier urbain

Dépôt interne de matériaux de voirie d'Etterbeek

2/3

Le second dépôt visité, situé au 69 chaussée Saint-Pierre, est un dépôt intérieur destiné au mobilier récupéré dans les logements sociaux communaux. Ce site fait partie d'un projet de création d'un centre de réemploi communautaire dédié aux biens ménagers, mais ce projet n'était pas encore opérationnel au moment de la visite. Le dépôt comprend trois sections : l'une pour les déménageurs, une autre pour le matériel d'événements festifs, et enfin un espace pour le mobilier récupéré.

Le troisième dépôt est situé le long du métro, sur un terrain appartenant à la STIB (Vier Augustusplein 11, 1040 Etterbeek). Il est consacré au stockage d'éléments de voirie. On y trouve des klinkers en béton, des bordures en pierre bleue, du mobilier urbain et des poubelles en fonte. Les quantités restent relativement faibles, et le taux de rotation semble relativement bas, ce qui indique que les matériaux y sont stockés depuis longtemps.

De manière générale, le responsable du service reconnaît l'importance du réemploi et souhaiterait développer davantage cette approche. Lors de la visite, il cherchait des solutions pour permettre le réemploi de matériaux qui ne sont pas directement utiles à la commune mais qu'il hésite à jeter. En complément du réemploi informel déjà pratiqué au sein de l'équipe et d'autres services communaux, une approche plus structurée pourrait être mise en place.



1



2

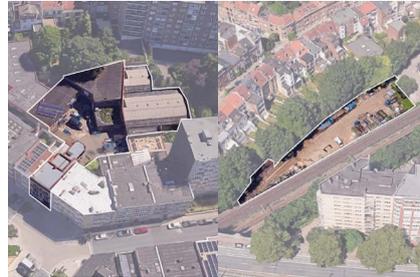


3

1. Quelques pavés et du sable pour les travaux d'entretien des routes
2. Poubelles et autres matériels utilisés par le service des travaux de voirie
3. Stockage interne de meubles de maison destinés à intégrer une recyclerie

Dépôt interne de matériaux de voirie d'Etterbeek

3/3



Propriété du foncier

Propriété du bâti et des équipements

Gestionnaire du site

Provenance des matériaux

Destination des matériaux

Employé-es

● public ● privé

Adresses: (1) 24 place de Rinsdelle, (2) 69 chaussée Saint-Pierre, (3) 11 Vier Augustusplein, 1040, Etterbeek, Belgique

Création du centre: (1) dans les années 1960; (2) unknown; (3) dans les années 1980

Surface de stockage extérieure: (1) ~ 1.000 m², (2) aucun, (3) ~ 350 m²

Surface de stockage intérieure: (1) aucun, (2) inconnu, (3) aucun

Accessibilité: accessible pour les voitures et les petits camions

Mise en place et investissement: mis en place et géré en interne par la commune d'Etterbeek

Propriété du foncier: commune d'Etterbeek

Propriété du bâti et des équipements: commune d'Etterbeek

Gestionnaire: commune d'Etterbeek

Nombres d'employé-es:

- 75 employé-es (1), 6 employé-es (2), 3 employé-es (3)

Opérations sur les matériaux:



Équipements: chariot élévateur

Type de transaction: gestion interne (circuit fermé)

Activités complémentaires: aucune

Provenance des matériaux:

- Travaux de voirie et espaces publics de la commune d'Etterbeek

Destination des matériaux:

- Travaux de voirie et espaces publics de la commune d'Etterbeek

Destination des matériaux:

- Pavés
- Bordure
- Mobilier urbain et signalisation
- Mobilier

Estimation des quantités stockées: inconnu

Rotation estimée du stock: inconnu

Approx. 1960s	Approx. 1980s	2023
<p>Création du deuxième dépôt interne visité (69 chaussée Saint-Pierre)</p>	<p>Création du troisième dépôt interne visité (11 Vier Augustusplein)</p>	<p>Un grand nettoyage du site a été effectué.</p> <p>Des projets de réutilisation interne ont été lancés.</p>

#03

Materialenbank Leuven

1/3

Materialenbank Leuven a été créée en 2021 par l'association Atelier Circuler, avec le soutien de l'OVAM (l'Agence publique flamande des déchets) et de la Ville de Louvain. Le projet repose sur trois piliers :

- Un magasin vendant des matériaux réutilisables, appelé « *Materialenbank* » [banque de matériaux].

- Un service de conception et de fabrication sur mesure, utilisant principalement du bois de réemploi, appelé « *Projecten Op Maat* » [projets sur mesure].

- Des ateliers partagés pour le travail du bois et du métal, appelés « *Open Atelier* ».

Ces activités sont complémentaires et bénéficient de synergies. Par exemple, certains matériaux vendus en magasin sont recoupés à l'aide des machines disponibles dans les ateliers. De même, les matériaux en vente peuvent servir de base à des projets de conception sur mesure.

Atelier Circuler a développé un partenariat étroit avec *Wonen & Werken*, une entreprise d'économie sociale située sur le même site. Celle-ci fournit un appui logistique et opérationnel au centre de réemploi.



1



2



3



4



5

1. Vue générale du stock de planches de bois
2. Planches avec écorce.
3. Stockage extérieur
4. Bois de terrasse tropical
5. Ateliers ouverts au public

Materialenbank Leuven

2/3

Le magasin *Materialenbank* vend principalement des matériaux à base de bois, bien que occasionnellement d'autres types d'éléments de construction sont récupérés. Ce choix est lié à l'engagement de l'organisation à développer des ateliers ouverts, pour lesquels le bois est particulièrement adapté.

Materialenbank est située à environ 5 kilomètres du centre de Louvain. Avant 2022, elle se trouvait à proximité de la gare principale de la ville.

Le stock comprend une large variété d'éléments en bois, notamment : bois de construction, panneaux, bois de finition, parquet et lames de terrasse.

Certains matériaux sont transformés en produits standardisés. Par exemple, *Materialenbank* produit des dalles de terrasse en bois de 60 x 60 cm à partir de planches en bois tropical de réemploi. D'autres matériaux sont recoupés, poncés ou traités selon les besoins.

En 2021, *Materialenbank* a permis de détourner 40 tonnes de matériaux de construction des filières de traitement des déchets. Ce chiffre est passé à 60 tonnes en 2022, puis à 192 tonnes en 2023, dont 170 tonnes ont pu être revendues pour un réemploi. En 2024, le total a atteint 250 tonnes.

Les matériaux proviennent de diverses sources, notamment de bâtiments en rénovation ou en démolition. En 2023, *Materialenbank* a mené une importante opération de déconstruction sur le campus Gasthuisberg de l'hôpital universitaire de Louvain. Le centre de réemploi collabore étroitement avec des partenaires clés à Louvain et dans la région environnante afin de maximiser les volumes de matériaux récupérés.

La Ville de Louvain soutient le projet financièrement et lui donne un accès prioritaire aux principaux chantiers de rénovation ou de démolition de la Ville. Elle reconnaît l'importance de *Materialenbank* dans la réalisation de ses objectifs en matière d'économie circulaire et prévoit d'accroître les volumes de matériaux récupérés pour réemploi sur son territoire.



1



2

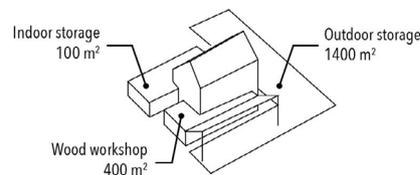


3

1. Equipements sanitaires, l'un des rares éléments autres que le bois vendus par Materialenbank
2. Panneaux de bois
3. Zone de stockage extérieure couverte

Materialenbank Leuven

3/3



Propriété du foncier

Propriété du bâti et des équipements

Gestionnaire du site

Provenance des matériaux

Destination des matériaux

Employés

● public ● privé

Adresse: Klein Dalenstraat 42, 3020 Herent, Belgique

Création du centre: 2020 est la création du projet, 2022 l'installation dans le lieu actuel

Surface de stockage extérieure: 1.400 m²

Surface de stockage intérieure: 600 m² (Workshop: 500 m²)

Accessibilité: accessible aux voitures et aux camions

Mise en place et investissement: grâce notamment à une subvention de l'OVAM et au soutien de la Ville de Louvain

Propriété du foncier: Peeters NV (une société locale d'édition et d'impression)

Propriété du bâti et des équipements: Atelier Circuler (privé) possède toutes les machines de l'atelier et toute l'infrastructure de stockage/logistique (racks, chariots élévateurs).

Gestionnaire: Atelier Circuler (privé)

Nombre d'employés:

- Atelier Circuler: 7 employée-es, 5,2 ETP
- Wonen & Werker, 7 employée-es, + 1 coordinateur-ice (8 ETP)

Opérations sur les matériaux:

- ✂ Ponçage et rabotage
- ✂ Tri
- ✂ Découpe
- 📦 Création de produits standardisés

Équipements: large gamme de machines pour traiter le bois

Type de transaction: ventes aux particuliers ou aux professionnel-les (système de flux ouvert)

Activités complémentaires: 'Projecten Op Maat', un service de conception et de création de meubles sur mesure à partir de matériaux de réemploi, principalement le bois. 'Open Atelier', ateliers de travail du bois et du métal ouverts au public.

Provenance des matériaux:

- Dons privés et chantiers, publics et privés, entre autres des principaux acteurs de Louvain et des environs

Destination des matériaux:

- Privé (particuliers et professionnel-les)

Types de matériaux stockés:

- 🪵 Bois de structure
- 🪵 Planches et panneaux en bois
- 🧱 Briques, klinkers et pavés
- 🚽 Equipements sanitaires

Estimation des quantités stockées: environ 80 m³ de matériaux

Rotation estimée du stock: 250 tonnes de matériaux entrants en 2024

2017	2020	2022	À venir...
Création de « Saté », ateliers ouverts au public	Création de Materialenbank Leuven	Déménagement vers le site actuel de Herent	Materialenbank souhaite déménager dans un site plus grand à l'avenir

#04

Dépôt interne de matériaux de voirie de Schaerbeek

1/3

Le long du chemin de fer, une longue parcelle située chaussée d'Helmet à Schaerbeek accueille le stock de matériaux du service de voirie, ainsi que des espaces utilisés par le service propreté de la commune de Schaerbeek.

Le stock comprend principalement des éléments de mobilier urbain (arceaux pour vélos, potelets, éléments de signalisation, bancs, etc.) ainsi que des matériaux de voirie tels que des pavés et des bordures. Certains matériaux sont des surplus non utilisés provenant de lots de matériaux neufs, conservés pour de futures réparations. D'autres proviennent de chantiers : le service de voirie et les entreprises privées ramènent au dépôt les matériaux récupérables. Les éléments en bon état sont conservés, généralement pour une durée d'environ dix ans. Passé ce délai, ils sont éliminés s'ils n'ont pas été réutilisés.

Le site est géré par une personne présente sur place en permanence. Dans le passé, peu de traces écrites ou d'inventaire étaient réalisés, mais le responsable actuel tente de mettre en place un système de suivi des entrées et sorties de matériaux. Toutefois, la mise en œuvre de cette gestion reste un processus long et complexe.



1



2



3



4



5

1. Vue générale du dépôt
2. Pavés en béton et mobilier urbain
3. Pavés en pierre naturelle
4. Vue générale
5. Panneaux de signalisation

Dépôt interne de matériaux de voirie de Schaerbeek

2/3

Ce dépôt interne, en place depuis plus de trente ans, devra être déplacé prochainement en raison de l'arrivée du métro, bien que la date de ce déménagement demeure incertaine. Le responsable du site regrette le manque de ressources allouées à la gestion de ce dépôt. À l'heure actuelle, le manque de temps et de personnel limite la capacité à récupérer et réutiliser davantage de matériaux.

La commune de Schaerbeek possède un second dépôt, plus grand, situé à proximité. Il est principalement utilisé pour stocker des pavés en pierre récupérés sur les chantiers. La commune les réutilise rarement. Tous les deux ou trois ans, elle organise une vente publique pour libérer de l'espace. Les acheteurs sont souvent des entrepreneurs privés et des revendeurs spécialisés dans le réemploi.



1



2

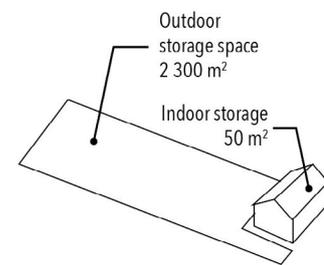


3

1. Pavés en béton (principalement des matériaux excédentaires)
2. Barrière Nadar
3. Mobilier urbain divers

Dépôt interne de matériaux de voirie de Schaerbeek

3/3



Propriété du foncier



Propriété du bâti et des équipements



Gestionnaire du site



Provenance des matériaux



Destination des matériaux



Employé-es



public

privé ●

Adresse: 29 Chaussée d'Helmet 1030 Schaerbeek, Belgique

Création du centre: Approx. 1960s

Surface de stockage extérieure: ~ 2.300 m²

Surface de stockage intérieure: ~ 50 m²

Accessibilité : accessible aux voitures et aux petits camions

Mise en place et investissement: mis en place en interne par la commune

Propriété du foncier: Commune de Schaerbeek

Propriété du bâti et des équipements: Commune de Schaerbeek

Gestionnaire: Commune de Schaerbeek

Nombre d'employé-es:

- 1 employé-e de la commune de Schaerbeek

Opérations sur les matériaux:



Tri

Équipements: chargeuse compacte et chariot élévateur

Type de transaction: gestion interne (circuit fermé)

Activités complémentaires: aucune

Provenance des matériaux:

- Travaux de voirie et espaces publics de Schaerbeek

Destination des matériaux:

- Travaux de voirie et espaces publics de Schaerbeek

Types de matériaux stockés:



Pavés



Bordure



Mobilier urbain

Estimation des quantités stockées: inconnu

Rotation estimée du stock: inconnu

Approx. 1960s

⋮

Création du dépôt interne

À venir...

⋮

Déménagement en raison de l'arrivée du nouveau métro

#05

Woodpark Bruxelles

1/3

Woodpark est un projet initié par la société de développement immobilière Citydev grâce à un financement public visant à structurer une filière locale de réemploi de bois à Bruxelles autour d'un parc de machines industrielles. La logique sous-jacente à cet investissement est triple: développer le marché du réemploi, encourager la collaboration et réduire les besoins de stockage en favorisant un flux continu de matériaux. En 2024, deux ateliers de 200 m² ont été ouverts dans les locaux de deux entreprises existantes:

L'atelier bois de BatiTerre, équipé de machines-outils polyvalentes, permet de réaliser des projets, d'expérimenter et de se former sur le réemploi du bois. Il dispose notamment d'équipements répondant à des besoins spécifiques de la filière comme une scie à ruban horizontal mobile permettant de scier directement sur chantier le bois récupéré.

L'atelier de MCB équipé de machines spécifiques pour le traitement du bois afin de préparer les éléments de réemploi à leur mise en oeuvre. Parmi les outils présents à l'atelier nous pouvons citer une ponceuse-calibreuse à large bande, presse à encoller, toupie d'établi.

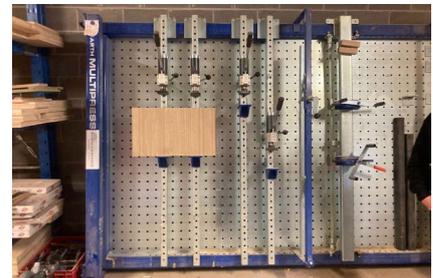
En plus de leur usage interne, ces deux ateliers sont ouverts aux professionnel·les, aux artisan·es et aux chercheur·euses qui souhaitent réaliser des projets en réemploi ou se former.



1



2



3



4



5

1. Atelier bois de BatiTerre
2. Ponceuse-calibreuse à large bande
3. Presse à encoller
4. Atelier bois de MCB
5. Scie à ruban horizontal mobile

Woodpark Bruxelles

2/3

La gouvernance du Woodpark repose sur un accord tripartite entre Citydev, MCB et BatiTerre. Les deux entreprises prennent en charge les aspects organisationnels et économiques des opérations et de la maintenance des ateliers, tandis que Citydev joue un rôle de médiateur et assure le suivi du projet.

MCB est une entreprise spécialisée dans la transformation du bois. Fondée en 2010, elle se concentre sur la production d'éléments de menuiserie à grande échelle. Depuis plusieurs années, elle investit dans le développement de services liés au réemploi du bois tels que le reconditionnement et la re-fabrication d'éléments à partir de cette ressource. L'entreprise a été lauréate de plusieurs programmes de soutien public, Be Circular et Innoviris.

BatiTerre est une coopérative qui facilite l'utilisation et la mise en œuvre opérationnelle du réemploi des matériaux de construction. L'ensemble de son activité est dédiée au réemploi. Elle propose une large gamme de matériaux de réemploi et de services tels que le démontage sélectif, le reconditionnement, la vente, la conception circulaire, la réintégration des matériaux ainsi que l'accompagnement et le conseil.

Ce pôle circulaire pose les bases d'une collaboration et d'une efficacité dans un secteur déjà établi, non pas en regroupant les partenaires sur un même lieu, mais en mutualisant des services et des outils complémentaires. Cela permet concrètement de renforcer la collecte de matériaux bois, la mise en œuvre de produits de réemploi, et la fabrication de nouveaux produits dérivés en coopérant ensemble sur les différentes étapes de la filière.



1



2

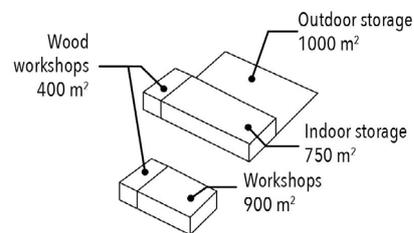


3

1. Stockage intérieur du bois chez BatiTerre
2. Stockage extérieur du bois chez BatiTerre
3. Échantillons de bois de réemploi reconditionné

Woodpark Bruxelles

3/3



Propriété du foncier

Propriété du bâti et des équipements

Gestionnaire du site

Provenance des matériaux

Destination des matériaux

Employé-es

● public ● private

Adresse: (MCB) Rue Henri-Joseph Genesse 34, 1070 Bruxelles (BatiTerre)
Rue Heyvaert 140, 1080 Molenbeek-S-J

Création du centre: 2024

Surface de stockage extérieure: 1.000 m² (BatiTerre)

Surface de stockage intérieure: 750 m² (BatiTerre)

Accessibilité: sites accessibles aux camions et en transport public

Mise en place et investissement: Subvention Citydev de 520 000 € pour l'achat de machines-outils et la construction de deux ateliers.

Investissement sur fond propre de MCB et BatiTerre pour la gestion, l'entretiens et l'exploitation des ateliers.

Propriété du foncier: (MCB) location à Citydev. (BatiTerre) bail temporaire au Circularium de D'Ieteren Immo.

Propriété du bâti et des équipements: Citydev

Gestionnaire: MCB + BatiTerre

Nombre d'employé-es:

- 13 employé-es at MCB
- 5 employé-es at BatiTerre

Opérations sur les matériaux:

- Nettoyage
- Tri
- Mise à dimension
- Traitement de surface (ponçage, rabotage, fraisage)

Équipements: une large gamme d'outils pour le traitement du bois, allant des machines polyvalentes aux machines hautement spécialisées

Type de transaction: vente et conseil (B2B + B2C)

Activités complémentaires: (BatiTerre) collecte, démantèlement, vente, mise en oeuvre, ainsi que conseil et assistance. (MCB) produit des équipements en bois neufs et réutilisés et apporte son expertise dans la mise en place de protocoles pour la gestion de flux importants de bois réutilisé.

Provenance des matériaux:

- Belgique et nord de la France. Les utilisateur-ices peuvent venir avec leurs matériaux (artisan-es, entrepreneur-es, particuliers)

Destination des matériaux:

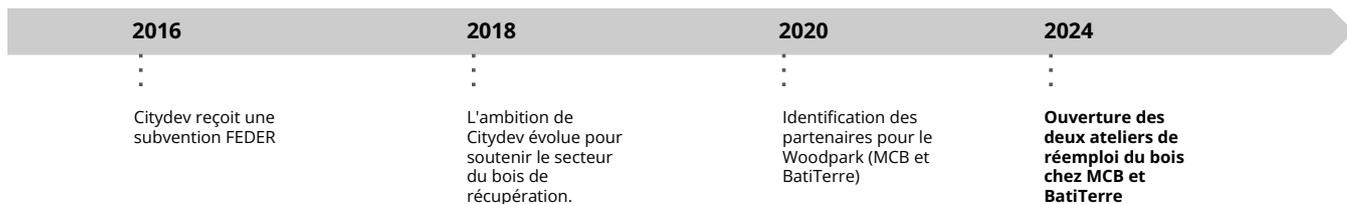
- Artisan-es, entrepreneur-es, universitaires et particuliers.

Types de matériaux stockés:

Le Woodpark favorise la production en flux tendu. Espace de stockage disponible chez BatiTerre pour tous types de bois (menuiserie, charpente, panneaux)

Estimation des quantités stockées: inconnu.

Rotation estimée du stock: inconnu.



#06

Base du Réemploi

1/3

La Base du Réemploi a ouvert ses portes dans un ancien magasin de literie (Bordelaise de Literie) mis à disposition par Bordeaux Métropole en juin 2024.

Le projet a été initié par La Fab, une société publique locale (SPL) en charge des projets de construction et d'aménagement de Bordeaux Métropole, avec le soutien de Collectif Cancan, son assistant à maîtrise d'ouvrage. Le site a été réaménagé pour accueillir d'autres acteurs locaux du réemploi. L'un de ces acteurs est Solibât, une organisation à but non lucratif spécialisée dans la récupération et la vente de matériaux de construction à des prix modérés. Elle aide également les ménages à faibles revenus à rénover leurs maisons. Les autres occupants du site sont des bureaux d'études et d'ingénierie, des menuisiers et des artisan·es engagés dans la promotion du réemploi et de la réutilisation en s'appliquant à créer des synergies entre leurs activités.

Une grande partie du stock vendu au sein du centre de réemploi provient de divers projets de l'aménageur, La Fab, dont le grand projet de requalification du quartier de Mérignac Soleil. Une grande quantité de matériaux de second-œuvre a pu être récupérée sur ce projet et sera réemployée dans de futures opérations.



1



2



3



4



5

1. Espace de stockage commun
2. Atelier bois
3. Stockage de palettes
4. Façade du centre de réemploi
5. Le site accueille également la maison du projet du quartier de Mérignac Soleil

Base du Réemploi

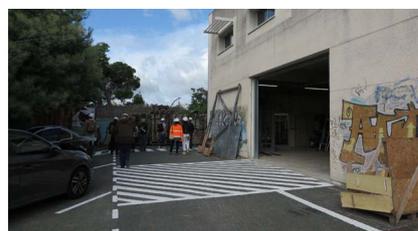
2/3

Ce Hub circulaire est voué à structurer l'écosystème local du réemploi. Dans ce contexte, les occupant-es ont été accompagnés par une organisation qui les a aidés à développer une charte commune. Les valeurs fondatrices de cette charte constitueront la base de la structure de gouvernance à long terme, qui devrait être mise en place d'ici 2026.

Le centre accueille également une maison du projet qui fournit aux visiteur-euses des informations sur le développement du quartier et sensibilise à la réutilisation des matériaux de construction, afin d'encourager ces pratiques dans les projets de construction et de rénovation.



1



2

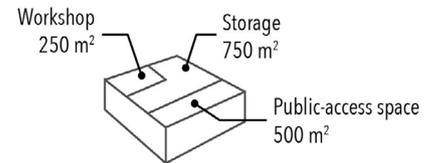


3

1. Espace de stockage commun
2. Stockage extérieur et espace de conditionnement
3. Garde-corps de réemploi

Base du Réemploi

3/3



Propriété du foncier

Propriété du bâti

Opérateur du site

Provenance des matériaux

Destination des matériaux

ETP présents sur le site

● public ● privé

Adresse: 26 avenue de la Somme, Mérignac, France

Création du site: 2023

Surface extérieure: -

Surface intérieure: ~1.500 m² (espace public, atelier, stockage)

Accessibilité: accessible aux semi-remorques, situé dans un ancien magasin.

Mise en place et investissements:

Bâtiment mis à disposition par la Fab qui a investi 731k€ pour la rénovation du lieu, études de faisabilité inclus.

Propriété du foncier: Métropole de Bordeaux

Propriété du bâti et des équipements: Métropole de Bordeaux

Gestionnaire: 1 structure publique, 3 structures privées

Nombre d'employé-es:

- 8 ETP dont un-e chargé-e de communication

Opérations sur les matériaux:

- Nettoyage
- Tri
- Reconditionnement

Équipements: machines de travail du bois, chariot-élévateur

Type de transaction: vente ou transfert entre acteurs.

Revenus: inconnu

Activités complémentaires: dépose sélective, travail du bois, travail du métal, test et réparation d'équipements techniques.

Provenance des matériaux:

- Chantiers de rénovation à proximité

Destination des matériaux:

- Chantiers de rénovation à proximité
- Chantiers domestiques et professionnels

Types de matériaux stockés:

Toutes sortes, dont matériaux d'enveloppe, bois et équipements intérieurs / techniques

Estimation des quantités stockées: /

Rotation estimée du stock: annuelle

	2021	2022	2024	vers...
Action	· · ·	· ·	· ·	· ·
	Faisabilités & appel à projet	Études et début des travaux	Ouverture du centre	Bail long-terme à partir de 2026
Acteurs	Métropole de Bordeaux, la Fab	Acteurs du réemploi: Flip, Solibât, la Fab	Acteurs du réemploi: Flip, Solibât La charte réemploi est ratifiée par l'ensemble des occupants	

#07

Bâti Récup'

1/3

À l'origine réparti en deux entités distinctes, Bâti Récup' était à la fois bureau d'études et une association dont l'objectif était la mise en place et la gestion d'un centre de réemploi. Lors des études de faisabilité, la fondatrice a décidé de fusionner les deux entités afin d'assurer un équilibre entre les activités de conseil en économie circulaire et le centre de réemploi.

Ouvert en 2023, le centre s'est implanté au sein des Halles en Commun, d'anciennes halles industrielles réhabilitées d'une ancienne usine militaire. Ce pôle, dédié à l'économie circulaire, rassemble plusieurs structures et a été développé par Rennes Métropole en collaboration avec son urbaniste, Territoires.



1

Locataire des locaux auprès de la Métropole, Bâti Récup' a tiré parti du potentiel du site pour aménager des hangars, permettant ainsi la mise à disposition d'espaces de stockage à l'usage des bailleurs sociaux et des aménageurs. Des matériaux divers sont récupérés et stockés dans toute la Bretagne : portes, fenêtres, sanitaires, revêtements de sol, céramiques, quincaillerie, etc.



2



3

1. Espaces showroom et bureaux
2. Espace de stockage principal
3. Facade
4. Espace de stockage secondaire et ateliers
5. Entrée du Hub circulaire



4



5

Bâti Récup'

2/3

Pour favoriser la cohésion au sein de l'écosystème de l'ESS et l'innovation à partir de matériaux récupérés, Bâti Récup' s'applique à créer et à renforcer les liens entre acteurs locaux, y compris les professionnels du réemploi et les entités publiques. Ce réseau d'acteurs œuvre pour promouvoir une dynamique engagée pour des pratiques zéro déchet à tous les niveaux et à l'échelle du territoire.

Quatre personnes travaillent pour Bâti Récup', dont deux gèrent la plateforme de réemploi. Le dispositif financier repose principalement sur la location d'espaces de stockage et sur des projets du bureau d'études.

Le centre dispose également d'espaces de bureaux et d'exposition, et est ouvert tous les jours aux particuliers et aux professionnels, bien que la plupart des matériaux soient réutilisés en interne dans les projets de Bâti Récup' ou dans les projets proches des propriétaires des matériaux stockés. Le stockage fonctionne principalement en flux tendu. Le site n'étant destiné qu'à une occupation temporaire, le centre actuel fermera ses portes en 2030.



1



2

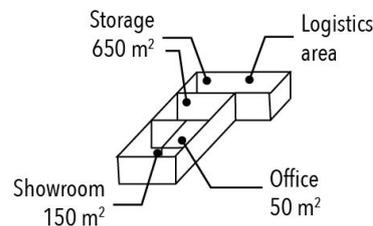


3

1. Showroom
2. Dalles béton de réemploi
3. Radiateurs de réemploi

Bâti Récup'

3/3



Propriété du foncier



Propriété du bâti



Opérateur du site



Provenance des matériaux



Destination des matériaux



ETP présents sur le site



● public ● privé

Adresse: 24 avenue Jules Maniez, Rennes, France

Création du site: 2023

Surface extérieure: -

Surface intérieure: ≈ 650 m² (stockage/atelier) + 200 m² (bureaux/showroom)

Accessibilité: accessible aux semi-remorques, situé dans d'anciennes halles industriels.

Mise en place et investissements:

fusion entre le bureau d'études et la plateforme physique. 15€/m²/an pour la location de l'espace de stockage, 40 €/m²/an pour la location des espaces de bureaux et de showroom.

Propriété du foncier: Rennes Métropole

Propriété du bâti et des équipements: bailleur Territoires

Gestionnaire: Bâti Récup'

Nombre d'employés:

- 4 ETP dans le bureau d'études dont 2 ETP assurant la gestion du centre

Opérations sur les matériaux:

- Nettoyage
- Tri
- Reconditionnement

Équipements: chariot-élévateur, petit camion.

Type de transaction: location de l'espace de stockage uniquement.

Revenus: 56k€ pour l'espace de stockage, 9k€ pour la vente de matériaux.

Activités complémentaires:

- Stockage

Provenance des matériaux:

- Opérations variées à proximité

Destination des matériaux:

- Opérations de renouvellement urbain à proximité
- Particuliers et professionnels

Types de matériaux stockés:

- Revêtements de sols
- Equipement sanitaire
- Porte et fenêtres
- Quincaillerie

Estimation des quantités stockées: inconnue

Rotation estimée du stock: 148 tonnes récupérées en 2024.

	2019	2022	2023	2030	vers...
Action	Faisabilité & appel à projets	Fusion du bureau d'études et de l'association	Ouverture du centre de réemploi	Closing of circular hub sheltering the reuse centre	Activité long-terme
Acteurs	Sarah Fruit, architecte Bureau d'études et activité de conseil en réemploi	Bâti Récup' Soutien de l'ADEME	Bâti Récup', Territoires (bailleur)		Bâti Récup' Recherche d'un foncier et / ou d'une infrastructure et soutien d'un groupe d'acteurs régionaux

#08

Dépôt interne de matériaux de voirie de la Ville de Paris

1/3

Le dépôt de matériaux de voirie de la Ville de Paris, appelé Centre de maintenance et d'approvisionnement de la Ville de Paris (CMA), est unique en son genre en France et probablement en Europe, tant par sa taille que par son mode de fonctionnement. Situé au sud de Paris, à Bonneuil-sur-Marne, le long des quais de la Marne, il s'étend sur plus de 4 ha.

Depuis 1996, ce centre assure le tri, le réemploi, la transformation, le reconditionnement et la fourniture des matériaux de voirie de la Ville de Paris. Le centre fournit environ 20 000 tonnes de matériaux par an pour les travaux de voirie et d'aménagement des espaces publics parisiens, principalement des pavés et bordures en granit. Parmi ces 20 000 tonnes, la moitié sont des matériaux récupérés lors des chantiers menés dans la ville, tandis que l'autre moitié est issue d'achats neufs. Les pavés en granit neufs sont achetés auprès de carrières situées dans le Tarn et en Bretagne, tandis que les bordures proviennent d'Espagne. L'achat de matériaux neufs reste indispensable pour répondre à la demande de la Ville, les matériaux de réemploi ne suffisant pas. On estime qu'environ 2 millions de tonnes de granit sont encore enfouies sous l'asphalte parisien. Lors de travaux de voirie, le règlement municipal impose aux entreprises de récupérer le granit et de le livrer au centre de Bonneuil.



1



2



3



4



5

1. Pavés de réemploi triés par type et couleur
2. Mobilier urbain de réemploi
3. Découpe de bordure en granite
4. Bureaux
5. Lieu de stockage des matériaux neufs et de réemploi ; chaque lot est étiqueté avec un numéro de référence et une indication de la surface qu'il couvre.

Dépôt interne de matériaux de voirie de la Ville de Paris

2/3

Le succès du CMA repose sur plusieurs éléments. Un premier facteur est l'organisation de l'approvisionnement : dans les marchés publics intégrant des éléments en granit, la fourniture est systématiquement dissociée de la pose. Les entreprises sont uniquement responsables du démontage et/ou de l'installation, les matériaux restant la propriété de la Ville. Cette centralisation permet d'optimiser les achats et la récupération tout en assurant une homogénéité dans les aménagements urbains. Un autre élément déterminant est justement cette homogénéité : Paris a choisi de limiter les pavés à deux épaisseurs et à quatre nuances de couleur. Cette standardisation facilite la gestion des stocks et garantit une continuité dans le temps, tout en offrant un certain choix aux concepteur-ices.

Le centre fonctionne avec un système informatique qui permet de gérer les stocks et d'enregistrer les demandes à l'avance. Ce système facilite la logistique et permet de livrer les matériaux de réemploi en petites quantités selon les besoins, en évitant l'entrée de semi-remorques dans Paris. Le site est ouvert de 7h à 16h15, et un même camion peut effectuer plusieurs allers-retours par jour pour récupérer différents types de matériaux. Les camions sont pesés à leur entrée et à leur sortie et leur cargaison est vérifiée.

Le CMA est équipé d'infrastructures spécifiques pour le traitement des pavés et des bordures : machines de nettoyage, trieuses, ateliers de bouchardage et de flammage, débiteuses et fendeuses. Ces équipements appartiennent à la Ville de Paris, mais leur exploitation est confiée à une entreprise privée, rémunérée à la découpe. Les pavés récupérés sont triés, nettoyés et, si nécessaire, découpés pour être réutilisés. En termes de coûts, les matériaux de réemploi sont équivalents à ceux neufs. Le centre emploie une quinzaine de personnes, dont dix caristes, trois agents d'accueil et deux encadrant-es, tandis que l'entreprise privée en charge des machines compte quatre salarié-es.

Outre les éléments en pierre naturelle, le CMA récupère également du mobilier urbain métallique, comme des poubelles, des grilles d'arbres, des potelets, des barrières et des bancs.

Jusqu'à présent, la majorité des livraisons s'effectuent par camion, mais le centre mise de plus en plus sur le transport fluvial. En 2024, 1 000 tonnes ont été livrées via la Seine en empruntant la Marne. À terme, l'objectif est d'atteindre 12 000 tonnes par an. Une zone de livraison a été aménagée à Paris, sur le quai de Jemmapes (10e), le long du canal Saint-Martin, pour faciliter ces acheminements. En 2026, le CMA s'agrandira avec l'installation d'un quai de chargement sur la Marne, ce qui permettra de réduire encore davantage le recours aux camions.

Le CMA fournit de nombreux chantiers emblématiques de la capitale, comme les dalles de granit utilisées pour réaménager la Place de la Bastille (2019). Ainsi, près de 2000 tonnes de dalles ont été découpées à partir d'anciennes bordures de granit et livrées sur le chantier par péniche depuis le port de Bonneuil sur Marne.



1



2

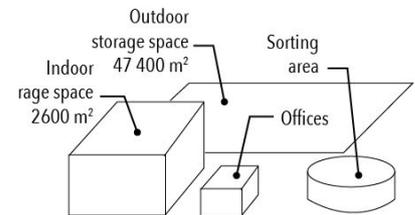


3

1. Découpe de dalles de granit pour la fabrication de pavés
2. Machine à trier les pavés
3. Découpe de bordures en granit

Dépôt interne de matériaux de voirie de la Ville de Paris

3/3



Propriété du foncier

Propriété du bâti et des équipements

Gestionnaire du site

Provenance des matériaux

Destination des matériaux

Employé-es

● public ● privé

Adresse: 150 Quai du Rancy, 94380

Bonneuil-sur-Marne, France

Création du centre: 1990s

Surface de stockage extérieure:

~ 48.000 m²

Surface de stockage intérieure:

~ 2.600 m²

Accessibilité: accessible aux semi-remorques. Un accès portuaire est prévu pour l'avenir.

Mise en place et investissement: créée en interne par la Ville de Paris, suite à une longue tradition de fourniture de pierres pour les travaux de voirie

Propriété du foncier: Port de Bonneuil, loué par la Ville de Paris

Propriété du bâti et des équipements: Ville de Paris

Gestionnaire: Ville de Paris. Une société privée opère les machines

Nombre d'employé-es:

- 15 personnes employées par la Ville de Paris :
10 caristes, 3 agents d'accueil
2 responsables
- 4 personnes employées par une entreprise privée

Opérations sur les matériaux:

- Nettoyage
- Tri
- Découpe
- Traitement de surface (bouchardage et flammage)

Équipements: 2 machines pour couper les pavés, 1 pour couper les bordures, 1 pour fendre les pavés, 1 chargeuse, un nettoyeur et trieur de pavés, un atelier de bouchardage, et une station de flammage des pierres.

Type de transaction: « ventes internes » aux différents services de la ville (système en boucle fermée)

Activités complémentaires:

- Fourniture de granit neuf pour les travaux de voirie de la Ville de Paris

Provenance des matériaux:

- Travaux de voirie et espaces publics de la Ville de Paris

Destination des matériaux:

- Travaux de voirie et espaces publics à Paris

Type of material stored:

- Pavés
- Bordures
- Mobilier urbain

Estimation des quantités stockées: inconnu

Rotation estimée du stock: environ 20 000 tonnes par an. Sur ce total, 10 000 tonnes sont des éléments récupérés et 10 000 tonnes sont des éléments neufs

18ème siècle

Depuis le XVIII^e siècle au moins, des carrières de pierre sont exploitées autour de Paris pour les travaux de voirie

1990s

Création du CMA

À venir

En 2026, la CMA s'agrandira avec la construction d'un quai de chargement sur la Marne

#09

Atelier de reconditionnement de sanitaire Cycle Up

1/3

Depuis 2017, Cycle Up, entreprise française composée d'environ 40 personnes, développe et opère une solution globale d'économie circulaire pour le réemploi des matériaux de construction. Ses 3 activités principales sont : Le conseil et études en réemploi pour tou-tes les acteur-rices du bâtiment ; Le reconditionnement de matériaux de réemploi, notamment les équipements sanitaires et les dalles de faux-plancher techniques ; La plateforme www.cycle-up.fr permettant l'achat et la vente de matériaux reconditionnés.

Ses actionnaires actuels sont ACORUS, l'assureur SMA BTP et la Banque des Territoires.

Faisant suite à une demande de l'organisme de logement social Paris Habitat, souhaitant intégrer des équipements réemployés dans la rénovation de ses logements, via un marché à bons de commande, ACORUS a développé un procédé spécifique de nettoyage des sanitaires issus de ses chantiers. En 2023, Cycle Up s'associe au projet pour développer à grande échelle la filière et lance ainsi son premier atelier de reconditionnement de sanitaires à Noisy le Sec.



1



2

1. Sanitaires reconditionnés
2. Entrée de l'atelier

Atelier de reconditionnement de sanitaire Cycle Up

2/3

En 2025, Cycle Up s'est recentré sur les deux produits principaux reconditionnés que sont les sanitaires et le plancher technique. (L'activité de plancher technique est opérée avec un partenaire externe spécialisé).

Le projet a reçu un soutien public, notamment de la Région Île-de-France, et bénéficie d'un atelier de 800 m² mis à disposition via un bail précaire par l'Établissement Public Foncier Ile-de-France (EPFIF).

Les matériaux reconditionnés proviennent majoritairement de chantiers de déconstruction en Ile de France, mais également des activités de maintenance. Ils sont sourcés par notre équipe d'approvisionnement.

L'atelier emploie cinq personnes : un·e chef·fe d'atelier et quatre opérateur·ices en charge de la production et de la logistique. Leur travail consiste à réceptionner les matériaux, réaliser les contrôles réception et écarter les matériaux non conformes ou abîmés, démonter les mécanismes, nettoyer les céramiques en les passant dans différents bains, monter les mécanismes de chasse d'eau et les conditionner pour les mettre en vente.

En 2024, plus de 3 000 sanitaires ont été reconditionnés, et installés principalement dans des logements. Cycle Up dispose actuellement d'un stock conséquent de références.

Cycle Up commercialise ses produits :

- Via sa marketplace : ses produits reconditionnés (uniquement à destination des clients professionnels). Les produits sont tous assortis de la garantie Cycle Safe (2 ans de garantie couvrant le remboursement des transactions ainsi que les dommages consécutifs à la mise en œuvre du matériau en cas d'avarie).
- Via un réseau de distributeurs spécialisés sous l'étiquette « produit reconditionné et emballé » sans mention de marque.
- Via des accords-cadre avec des entreprises de construction (Bouygues, Eiffage, Acorus, etc...)

Le coût du reconditionnement d'un WC sur pied est encore trop cher. Son prix de vente est de fait, forcément plus cher qu'un produit identique d'entrée de gamme fabriqué à l'étranger. A titre d'exemple, un WC sur pied reconditionné coûte 135€ (accessoires inclus) en prix public. Les actions d'amélioration continue mises en œuvre permettront de faire baisser à moyen terme les coûts de production, mais à ce jour près de 30% des sanitaires sourcés finissent en benne car non utilisables.

A ce jour, Cycle Up prévoit de produire 7000 unités de sanitaires en 2025 et de déménager son activité sur un site lui permettant une meilleure logistique.



1



2

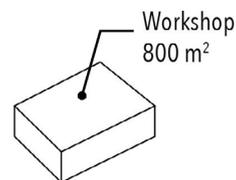


3

1. Sanitaryware workshops. Image : Cycle up
2. Bain de nettoyage des céramiques. Image : Cycle up
3. Chasses d'eau encastrées et baignoires de récupération.

Atelier de reconditionnement de sanitaire Cycle Up

3/3



Propriété du foncier

Propriété du bâti et des équipements

Gestionnaire du site

Provenance des matériaux

Destination des matériaux

Employés

● public ● privé

Adresse: 41, Avenue de Strasbourg - 91130 Noisy-le-Sec

Creation du centre: 2023

Surface de stockage extérieure: -

Surface de stockage intérieure: 800 m² (+ 1 000 m² de stockage disponible sur une plateforme logistique partagée à Aulnay-Sous-Bois)

Accessibilité: accessible for semi-trailers and public transports

Mise en place et investissements:

Subvention régionale + bail précaire auprès de l'EPFIF + investissements privés des partenaires

Propriété du foncier: Établissement Public Foncier Ile de France

Propriété du bâti et des équipements: Établissement Public Foncier Ile de France

Gestionnaire: Cycle-up

Nombre d'employés:

- 5 personnes (1 chef-fe d'atelier + 4 opératrice-ices de production)

Opérations sur les matériaux:



Tri et contrôle



Nettoyage dans différents bains



Remplacement des pièces d'usure par des pièces neuves

Équipements: station de nettoyage des sanitaires

Type de transaction: vente aux professionnels (B2°)

Activités complémentaires: conseil et études en réemploi, plateforme web, diagnostics PEMD

Provenance des matériaux:

- Logements sociaux rénovés, entreprise de déconstruction, partenariats et acquisitions

Destination des matériaux:

- Logements sociaux rénovés, entreprises générales, distributeurs nationaux

Type de matériaux stockés:



Sanitaires (toilettes sur pied et suspendus, lavabos et colonnes de lavabos, receveur de douche, ...)



Planchers techniques (sur un autre site en France)

Estimation des quantités stockées:

Plus de 200 sanitaires

Rotation estimée du stock:

plus de 3 000 unités reconditionnées la 1ere année

2022



Accord-cadre entre Paris Habitat et son sous-traitant ACORUS pour intégrer des sanitaires réemployés dans ses logements

2023



Ouverture de l'atelier de reconditionnement Cycle Up en partenariat avec ACORUS

#10

Recyclerie SNCF

1/2

Cette ancienne quincaillerie a été achetée par la SNCF pour servir de base-vie et le site est rapidement devenu un centre de tri pour les matériaux ferroviaires récupérés. Le centre vise à promouvoir la qualité des matériaux récupérés et, progressivement, à changer les habitudes et les réflexes des employé-es de la SNCF qui consistent à acheter des matériaux neufs au lieu d'étudier les caractéristiques des équivalents de réemploi.

Le centre se concentre sur le reconditionnement des matériaux qui présentent des caractéristiques de performance et/ou de conception appropriées. À l'heure actuelle, les options de détournement d'usage ne sont pas étudiées car la plupart des matériaux sont réemployés en interne pour le même usage.

Les trois principales familles de matériaux récupérés sont les rails et les composants ferroviaires, les matériaux d'approvisionnement en énergie et les matériaux des systèmes de signalisation. Une équipe d'environ 10 personnes gère le processus de réemploi, qui comprend cinq étapes clés : le tri des palettes entrantes ; le contrôle qualité, y compris l'identification des matériaux à l'aide de la base de données interne des matériaux de la SNCF ; le reconditionnement ; le stockage par date d'arrivée ; et la vente ou la réutilisation en interne.



1



2



3



4

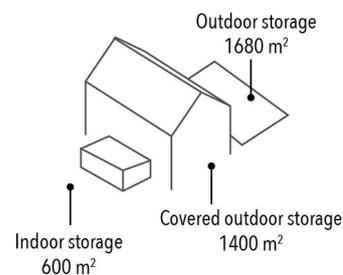
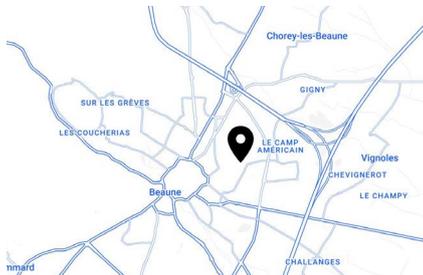


5

1. Espace de stockage extérieur
2. Espace de stockage intérieur
3. Visserie de réemploi spécifique aux chemins de fer
4. Facade
5. Espace de stockage extérieur

Recyclerie SNCF

2/2



Nombre d'employés: 10 à 12 opérateur-ices

Opérations sur les matériaux:

- Tri
- Reconditionnement

Provenance des matériaux:

- Opérations internes

Destination des matériaux:

- ⅓ interne
- ⅔ privé ou SNCF Voyageurs-Matériel

Adresse: 21 rue de Vignolles, Beaune, France

Création du site: 2020

Surface de stockage extérieure: 1680 m² au sein de la parcelle + 3 hectares de terrain dissociés

Surface de stockage intérieure: 600 m² + 1400 m² sous halles couvertes

Accessibilité: accessible aux semi-remorques, situé près des chemins de fer et de la gare SNCF de Beaune.

Mise en place et investissements: travaux d'aménagement dans un bâtiment existant: 200k€; gestion opérationnelle: 750k€

Propriété du foncier: SNCF Réseaux

Propriété du bâti et des équipements: SNCF Réseaux

Gestionnaire: SNCF Réseaux

Équipements: fenwick, racks de stockage, camions

Type de transaction: vente ou transferts internes.

Revenus: 700k€ / an en moyenne

Activités complémentaires: aucune

Types de matériaux stockés:

Sols : voies, rails

Alimentation : caténaires

Équipements de signalisation

Estimation des quantités stockées: 50 tonnes

Rotation estimée du stock: 600 tonnes / an

	2022	2022	vers...	
Action	Initiatives réemploi et recyclage en interne	Reconversion de la base-vie chantier	Financements SNCF Réseaux pour assurer la viabilité des emplois liés au réemploi	"Branche réemploi" indépendante
Acteurs	Services Achats de la SNCF	Services Achats de la SNCF		

#11

Magasin GMat

1/2

Le magasin GMat a ouvert ses portes aux particuliers et aux professionnels à l'automne 2024 à la demande de l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne et devrait fonctionner jusqu'à fin 2025, date à laquelle le bâtiment qui l'abrite sera démoli. La mise en place et la gestion du centre font partie intégrante du marché de démolition du bailleur.

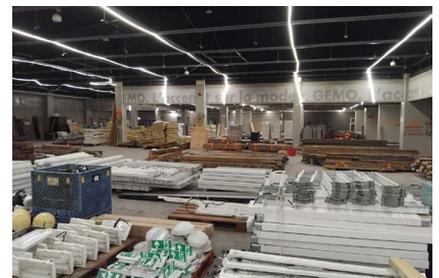
Installé dans un ancien magasin de vêtements, GMat propose tous types de matériaux issus des opérations de démolition environnantes menées par le bailleur de Saint-Étienne, l'EPASE. L'association locale Aplomb gère le centre en s'appuyant sur le savoir-faire développé avec le magasin permanent Ecomat 38 en activité à Saint-Appolinard depuis 2017, et également avec le soutien de Demcy, un démolisseur privé avec qui ils collaborent régulièrement. La spécificité de cet opérateur est leur activité complémentaire à leur expertise dans la mise en place et la gestion de boutiques de réemploi permanentes et temporaires : ils proposent également des formations à l'éco-construction et à la rénovation pour les professionnels.



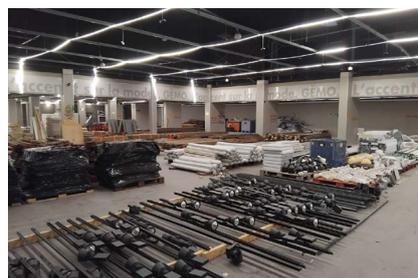
1



2



3



4

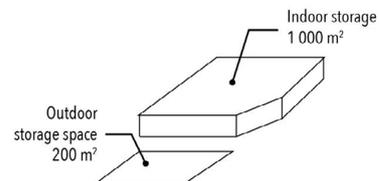


5

1. Entrée du magasin.
2. Poutres bois de réemploi.
3. Équipements techniques de sécurité de réemploi.
4. Équipements d'éclairage de réemploi.
5. Parquet de réemploi.

Magasin GMat

2/2



Propriété du foncier

Propriété du bâti et des équipements

Gestionnaire du site

Provenance des matériaux

Destination des matériaux

Employé-es

● public ● privé

Adresse: 16, rue des Rochettes 42 000 Saint-Étienne

Création du site: autumn 2024

Surface de stockage extérieure: 200 m²

Surface de stockage intérieure: 1000 m²

Accessibilité: accessible aux semi-remorques

Mise en place et investissements: bail temporaire pour un magasin avec une administration foncière publique (EPASE) dans le cadre d'un contrat de démolition-construction

Propriété du foncier: Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne
Propriété du bâti et des équipements: Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne

Gestionnaire: Association Aplomb aet l' équipe du magasin permanent Ecomat 38, avec le soutien de l'entreprise de démolition Demcy

Nombre d'employé-es:

● 2 employé-es

Opérations sur les matériaux:

● Nettoyage

● Tri

Équipements: aucun

Type de transaction: vente aux professionnel·les (B2B) et aux particuliers (B2C)

Activités complémentaires: formation

Provenance des matériaux:

● Opérations voisines

● Centres Ecomat voisins

Destination des matériaux:

● Opérations voisines

● Particuliers et professionnel·les

Types de matériaux stockés:

● Revêtements de sol

● Equipements sanitaires

● Bois (tous types)

● Quincaillerie

Estimation des quantités stockées:

environ 100 tonnes

Rotation estimée du stock: environ 200

tonnes/an

	2017	2024	vers...
Action	Aplomb commence à gérer un magasin permanent de réemploi	Appel à projets pour de la dépose sélective et la gestion d'un magasin temporaire	Ouverture du magasin GMat
Acteurs	Association Aplomb	EPA Saint-Etienne	EPA Saint-Etienne + Aplomb + Demcy
			Fermeture du magasin GMat et démolition de l'ancien magasin fin 2025

#12

Maison du Réemploi

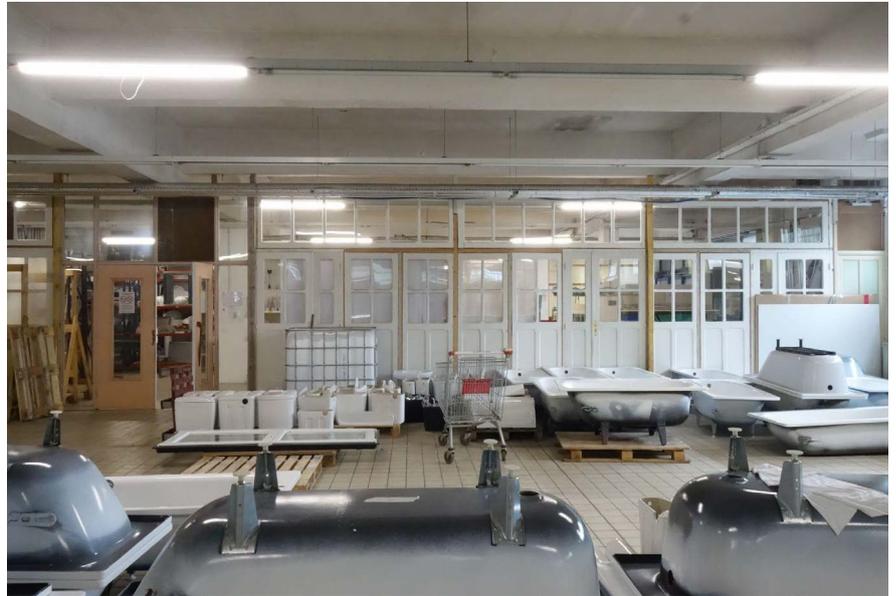
1/2

Ce centre de réemploi appartient à un vaste projet de rénovation urbaine (NPNRU) comprenant la réhabilitation et la démolition de bâtiments issus d'un grand ensemble des années 1960. Le projet est porté par l'OMh (Office Municipal d'habitation), bailleur social, et la Métropole du Grand Nancy. Dans ce cadre, un appel à projets a été lancé pour trouver un opérateur pour le centre, destiné à stocker et reconditionner les matériaux de réemploi issus du NPNRU.

Réciprocité, une association locale spécialisée en insertion professionnelle, a été désignée lauréate. L'association a donc porté la mise en place du centre dans un ancien supermarché mis à disposition par l'OMh pendant la durée du chantier. Ils y reconditionnent des équipements sanitaires et des menuiseries intérieures et extérieures entre autres. Ces matériaux sont ensuite revendus grâce au magasin et au réseau local, à des particuliers comme à des professionnel·les.

La majorité des matériaux en stock provient des démolitions attenantes mais Réciprocité aspire à diversifier l'origine de l'approvisionnement du centre, notamment en collaborant avec des déchetteries locales et d'autres entités publiques.

En dépit de ne pas avoir d'expérience préalable dans le réemploi et le reconditionnement, Réciprocité a permis, en assurant la gestion de la Maison du Réemploi, le réemploi de 4.700 tonnes de matériaux. Le défi à venir réside pour eux dans la recherche d'une location long-terme leur permettant de trouver un équilibre financier pérenne entre leurs activités d'accompagnement à la réinsertion et de gestion d'un centre de réemploi.



1



2



3



4

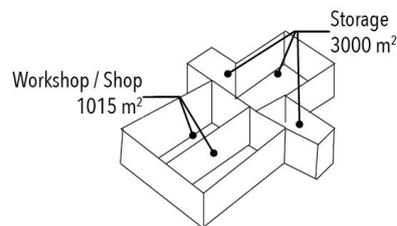
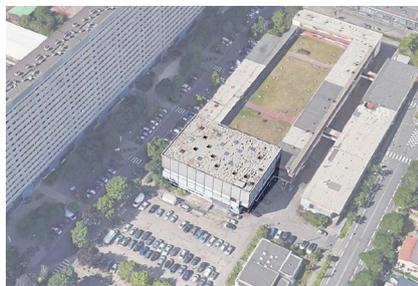


5

1. Cloisonnement intérieur du centre fait de menuiseries de réemploi
2. Façade extérieure du centre
3. Stockage de menuiseries, classées par provenance
4. Équipements sanitaires reconditionnés
5. Magasin

Maison du Réemploi

2/2



Propriété du foncier

Propriété du bâti et des équipements

Gestionnaire du site

Provenance des matériaux

Destination des matériaux

Employés-es

● public ● privé

Adresse: Place du Père Brandicourt,

Nancy, France

Création du site: 2023

Surface extérieure : -

Surface intérieure : 1.015 m² (atelier/magasin) + 3.000 m² (stockage intérieur)

Accessibilité: accessible à des semi-remorques, situé dans un ancien centre commercial

Mise en place et investissements: prêt du local et contrat cadre pour la récupération de matériaux issus de la transformation des logements sociaux

Propriété du foncier: Métropole de Nancy

Propriété du bâti et des équipements: Métropole de Nancy

Gestionnaire: Réciprocité

Nombre d'employé-es:

- 16 opérateur-ices pour le démontage, 11 opérateur-ices pour le reconditionnement, 3 personnes pour la vente, 1 superviseur-e.

Opérations sur les matériaux:

- Nettoyage
- Tri
- Reconditionnement

Équipements: aucun

Type de transaction: ventes internes à l'OMh et vente à des tiers

Revenus: inconnu

Activités complémentaires:

- Vente

Provenance des matériaux:

- Travaux de réhabilitation à proximité

Destination des matériaux:

- Travaux de réhabilitation à proximité
- Particuliers et professionnel-les

Types de matériaux stockés:

- Équipements sanitaires
- Portes et fenêtres
- Quincaillerie

Estimation des quantités stockées: inconnu

Rotation estimée du stock: 4.700 tonnes de matériaux de réemploi depuis le lancement de l'activité

	2022	2023	2024	2025	vers...
Action	Faisabilité & appel à projet	Lancement de l'activité	Extension des activités de réemploi	Création d'un groupe régional de l'économie circulaire	Centre de réemploi pérenne
Acteurs	Métropole de Nancy + OMh (bailleur social)	Réciprocité (association d'insertion professionnelle)	Réciprocité	Remise, Réciprocité, Région Grand Est Soutien des acteurs du réemploi à l'échelle régionale par le Fond Social Européen et l'ADEME	Réciprocité Recherche d'un foncier et d'un bâtiment

#13

Oléron Bricotech

1/2

Le Bricotech d'Oléron a été créé en 2023 par le service des déchets de la ville. Le centre étant situé sur une île, son objectif principal est de récupérer le plus de matériaux possible et surtout d'éviter la création de déchets, pour des questions de logistique inhérentes à la géographie du territoire notamment. De plus, un grand nombre de particuliers rénovent des maisons en raison d'une forte rotation des propriétaires, qui utilisent souvent ces maisons comme résidences secondaires. Pour cette raison, le centre s'adresse principalement aux particuliers, mais il est également ouvert aux artisans et aux entreprises locales.

Divers matériaux de construction y sont stockés et vendus, notamment des briques, du béton, du bois, des pavés, des équipements électriques et du verre. Les particuliers peuvent adhérer à l'atelier afin d'effectuer des opérations légères sur les matériaux, telles que le découpage du bois.

Les ressources proviennent généralement de chantiers professionnels ou privés locaux.

La situation du centre à proximité d'une déchetterie professionnelle favorise son développement et le comptoir de réemploi situé près de l'entrée principale du site assure un approvisionnement constant en nouveaux matériaux.



1



2



3



4

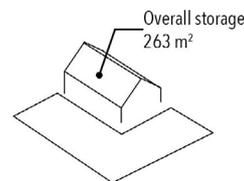
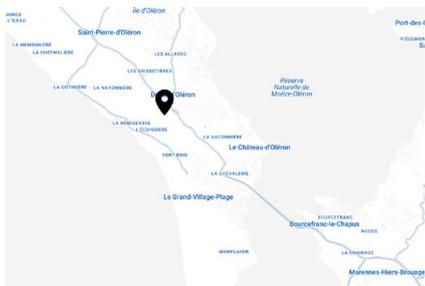


5

1. Entrée du centre, façade
2. Espace de stockage extérieur
3. Espace de stockage extérieur
4. Pavés de réemploi
5. Gabions de réemploi

Oléron Bricotech

2/2



Adresse: site de l'Ecopôle, route de l'Ecussière, 17550 Dolus d'Oléron
Création du site: 2023
Surface extérieure :
Surface intérieure : 263m2
Accessibilité: accessible aux camions, voitures et vélos
Mise en place et investissements: Collectivité d'Oléron, subventions de l'ADEME
Propriété du foncier: Collectivité d'Oléron
Propriété du bâti et des équipements: Collectivité d'Oléron
Gestionnaire: Service déchets de la collectivité d'Oléron

Nombre d'employés: ● 1,5 ETP

Opérations sur les matériaux:

🌿 Tri

🗑️ Nettoyage et découpe sur demande

Équipements: chariot-élévateur

Type de transaction: ventes

Revenus: environ 30k€ en 2024.

Activités complémentaires: atelier de travail du bois.

Provenance des matériaux:

● Chantiers de déconstruction publics et privés, privés principalement

Destination des matériaux:

● Particuliers via le magasin principalement

Types de matériaux stockés:

- 🪵 Bois
- 🧱 Brique
- 🪚 Menuiseries
- 🔩 Métallerie
- 🏠 Revêtements de sol
- 🪟 Verre
- 🪧 Volets

Estimation des quantités stockées: 10-15 tonnes

Rotation estimée du stock: 70 à 80 tonnes/an

	2019	2022	2023	vers...
Action	Études de faisabilité et benchmark des initiatives locales	Choix du site	Ouverture du centre et de l'atelier	Centre de réemploi et de qualification des matériaux
Acteurs	Collectivité d'Oléron	Collectivité d'Oléron, CAUE	Collectivité d'Oléron	Collectivité d'Oléron
				L'objectif pour le centre est d'être en mesure d'appliquer des protocoles de qualification sur les matériaux récupérés pour encourager leur réemploi par des professionnels.

#14

Centre Hospitalier Universitaire de Poitiers

1/2

La pratique du réemploi est courante au sein du CHU de Poitiers depuis les années 1980. Les initiatives en place consistent principalement dans le stockage de la plomberie, des fournitures électriques, du matériel de serrurerie, du bois, des dispositifs médico-techniques et du mobilier spécialisé jusqu'à leur réutilisation par d'autres services.

En 2022, la direction technique de l'hôpital a réalisé une mission d'étude portant sur les pratiques liées aux travaux de maintenance et de rénovation, avec pour objectif d'identifier les leviers permettant de mettre en place un système de réemploi des matériaux et de promouvoir l'économie circulaire sur les cinq sites de l'établissement.

L'enjeu était de développer un système permettant aux équipes de travaux et de maintenance de communiquer leurs besoins et leurs ressources, ainsi qu'un calendrier de disponibilité des matériaux soit mis en place et diffusé à travers les services sur un site qui s'étend sur plus de 700 acres. Cinq ateliers spécialisés et une zone de stockage générale sont en service, et un marketplace interne en ligne devrait être lancé en 2026. Le centre a également remporté le 5^e prix de la transition écologique dans les structures de santé pour avoir développé sa propre station anticalcaire, qui lui permet de reconditionner et de réutiliser tous les matériels de chasse d'eau. Si la plupart des matériaux sont réutilisés en interne, certains sont donnés à des négociants spécialisés en matériaux de récupération, à des organisations humanitaires ou à des associations caritatives.



1



2



3



4

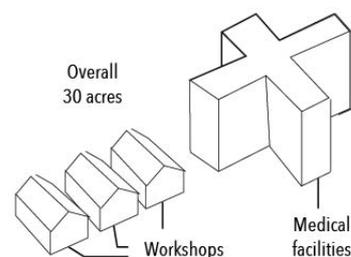


5

1. Reconditionnement de systèmes de chasses d'eau
2. Avant / après processus de reconditionnement
3. Site de l'hôpital
4. Stockage de mobilier médical
5. Entrée de l'espace de stockage du mobilier

Centre Hospitalier Universitaire de Poitiers

2/2



Propriété du foncier

Propriété du bâti et des équipements

Gestionnaire du site

Provenance des matériaux

Destination des matériaux

Employé-es

● public ● privé

Adresse: 2 rue de la Milétrie, Poitiers, France

Création du site: années 1980

Surface extérieure : 1 conteneur

Surface intérieure : plusieurs petits espace de stockages dans chaque atelier (électricité, menuiserie, mobilier, plomberie)

Accessibilité: accessible aux semi-remorques, situé en périphérie proche de Poitiers

Mise en place et investissements: S.O.

Propriété du foncier: publique

Propriété du bâti et des équipements: publique

Gestionnaire: Centre Hospitalier Universitaire de Poitiers

Nombre d'employé-es:

● 30 opérateur-ices

Opérations sur les matériaux:

● Nettoyage

● Réparation

● Test

Équipements: station anti-calcaire, installations de stockage.

Type de transaction: transferts internes.

Revenus: inconnus

Activités complémentaires: aucune

Provenance des matériaux

● Interne

Destination des matériaux

● Interne principalement

Types de matériaux stockés

● Électricité

● Plomberie

● Mobilier

Estimation des quantités stockées: /

Rotation estimée du stock: dépend des travaux interne mais généralement mensuelle ou trimestrielle

	1980s	2022	vers...	
Action	Initiatives réemploi en interne	Développement d'une stratégie réemploi globale	Mise en ligne d'un catalogue de matériaux / marketplace	Partenariat avec l'Université de Poitiers et / ou la Métropole
Acteurs	Plusieurs services de l'hôpital	Département technique de l'hôpital (pôle transition écologique) + Bellastock		

#15

Dépôt interne temporaire de matériaux de voirie de Wiltz

1/2

Ce dépôt temporaire de matériaux de voirie est situé sur un terrain réservé à une future extension du cimetière de Wiltz. Le dépôt est en place depuis plusieurs années, et devrait pouvoir y rester encore quelque temps, car le projet d'extension n'est pas prévu à court terme.

Il comprend divers éléments de voirie : pavés en pierre et en béton, bordures, et pavés en terre cuite (aussi appelésklinkers). Le stock se compose d'un côté de matériaux récupérés, et de l'autre, d'éléments neufs permettant d'assurer un approvisionnement pour les travaux de voirie dans la commune. Il n'existe pas d'inventaire formel, mais les employé-es de la commune de Wiltz connaissent l'emplacement et les quantités de chaque lot de matériaux entreposé.

Aucune équipe ni équipement spécifique n'est dédié exclusivement à la gestion de ce stock. Ce sont les équipes et outils du service voirie de la ville qui en assurent la gestion au quotidien.



1



2



3



4



5

1. Entrée et vue générale du dépôt
2. Pavés divers
3. Pavés récupérés sur palettes
4. Pavés récupérés en vrac
5. Pavés en béton

Dépôt interne temporaire de matériaux de voirie de Wiltz

2/2



- Propriété du foncier
- Propriété du bâti et des équipements
- Gestionnaire du site
- Provenance des matériaux
- Destination des matériaux
- Employés
 - public
 - privé

Nombre d'employés: aucun

Opérations sur les matériaux:

Tri

Équipements: aucun

Type de transaction: gestion interne (système en boucle fermée)

Activités complémentaires: aucune

Provenance des matériaux:

- Travaux de voirie et espaces publics de Wiltz

Destination des matériaux:

- Travaux de voirie et espaces publics de Wiltz

Types de matériaux stockés:

- Pavés
- Bordure

Estimation des quantités stockées: inconnu

Rotation estimée du stock: inconnu

Adresse: Cimetière de Wiltz, 9555 Wiltz, Luxembourg

Création du centre: inconnu

Surface de stockage extérieure: ~ 100 m²

Surface de stockage intérieure: -

Accessibilité: accessible pour les voitures et les petits camions

Mise en place et investissement: mise en place en interne par la municipalité de Wiltz

Propriété du foncier: commune de Wiltz

Propriété du bâti et des équipements: commune de Wiltz

Gestionnaire: commune de Wiltz

À venir...

⋮

Le dépôt devra être déplacé pour faire place à l'extension du cimetière, mais la date de ce déménagement est incertaine

#16

Dépôt interne de matériaux de voirie d'Amsterdam

1/3

Le dépôt de matériaux de voirie de réemploi d'Amsterdam a été créé en 2023 par le bureau d'ingénierie de la ville (*Ingenieursbureau*). Il constitue un atout essentiel pour les activités du service de maintenance urbaine (*Stadswerken*). Le premier est chargé du développement stratégique et de la promotion du réemploi dans les travaux de voirie, tandis que le second assure les opérations quotidiennes.

Le dépôt stocke des pavés en terre cuite (*klinkers*), des pavés en béton, des dalles, ainsi que du mobilier urbain tel que des lampadaires, bancs et poubelles. Bien que ce grand site central, situé dans le quartier de Sloterdijk à Amsterdam, ait été ouvert récemment, *Stadswerken* opère depuis longtemps à partir de 21 sites de stockage plus petits répartis dans toute la ville. Les activités de stockage et de réemploi s'appuient donc sur l'expertise technique et logistique du service *Stadswerken*.

Le dépôt central est principalement un site de stockage. Les opérations de nettoyage, de tri et de palettisation des matériaux de pavage, ainsi que la restauration du mobilier urbain, sont sous-traitées à des prestataires privés.

1. Vue de la zone de stockage d'un entrepreneur externe chargé du nettoyage et de la palettisation des pavés
2. Pavés de réemploi
3. Pavés en terre cuite (*klinkers*) de réemploi, typiques d'Amsterdam
4. Dalles de béton de réemploi
5. Lampadaires récupérés de différentes époques, en fonte et en acier



1



2



3



4



5

Dépôt interne de matériaux de voirie d'Amsterdam

2/3

Bien que la majorité de ces opérations soient aujourd'hui réalisées sur les sites des prestataires, la Ville d'Amsterdam prévoit à terme de relocaliser ces activités sur ses propres terrains. Parallèlement à la création de ce centre de réemploi, le bureau d'ingénierie de la ville a adapté les documents de marché publics standardisés pour les travaux de voirie, afin de favoriser la récupération et le réemploi.

Depuis 2015, les matériaux utilisés pour les travaux de voirie à Amsterdam sont harmonisés selon la « méthode Puccini ». Cette méthode définit une gamme de matériaux standardisés ainsi qu'un plan de zonage qui précise les types de matériaux autorisés selon les secteurs de la ville. Si la méthode Puccini améliore l'homogénéité des matériaux intégrés et donc leur potentiel de réemploi à long terme, elle exclut en parallèle de nombreux matériaux existants qui ne répondent pas à ses critères.

La ville reconnaît l'intérêt économique fort du réemploi des matériaux de voirie. Faute d'infrastructures de réemploi dans le passé, la ville s'est débarrassée d'un stock important de klinkers, un matériau durable et coûteux, qui a parfois été récupéré (ou volé) et revendu par des entreprises privées. La Ville d'Amsterdam reconnaît désormais la valeur de ses stocks existants et estime que, même pour des matériaux peu coûteux comme les pavés en béton ou le mobilier urbain, le réemploi reste plus économique que l'achat de neuf.



1



2

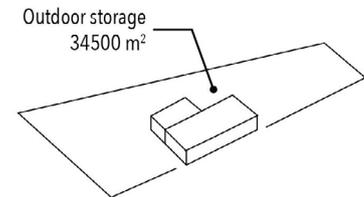
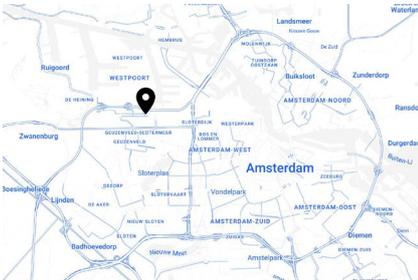


3

1. Tas de pavés de terre cuite récupérés (klinkers)
2. Tri manuel de pavés de terre cuite et système de palettisation robotisé
3. Palette de klinkers récupérés, prêts à être posés par une machine

Dépôt interne de matériaux de voirie d'Amsterdam

3/3



Propriété du foncier

Propriété du bâti et des équipements

Gestionnaire du site

Provenance des matériaux

Destination des matériaux

Employé-es

● public ● privé

Adresse: Theemsweg 28, 1043 BJ Amsterdam, Hollande

Création du centre: 2023

Surface de stockage extérieure: 30.000 m² (interne) + 4.500 m² (private)

Surface de stockage extérieure: inconnu

Accessibilité: accessible au semi-remorques

Mise en place et investissement: mis en place en interne par Ingenieursbureau Amsterdam (service des ingénieurs) et Stadswerken Amsterdam (service de maintenance)

Propriété du foncier: Ville d'Amsterdam - loué à Stadswerken Amsterdam

Propriété du bâti et des équipements: Stadswerken Amsterdam

Gestionnaire: Stadswerken Amsterdam / Ingenieursbureau Amsterdam

Nombre d'employé-es:

- 14 (interne)
- 6 (sous-traitants)

Opérations sur les matériaux:

- Nettoyage
- Tri
- Palletisation
- Remise en état (mobilier urbain)

Équipements: chariot élévateur (interne), chargeuse compacte, palettiseur robotisé (sous-traitant)

Type de transaction: gestion interne (système en circuit fermé)

Activités complémentaires: aucune

Provenance des matériaux:

- Travaux de voirie et espaces publics à Amsterdam

Destination des matériaux:

- Travaux de voirie et espaces publics à Amsterdam

Types de matériaux stockés:

- Pavés en terre cuite ("klinkers")
- Pavés et dalles en béton
- Mobilier urbain

Estimation des quantités stockées: 8.000 m² (matériaux de pavage)

Rotation estimée du stock: 50.000 m² (matériaux de pavage)

2023

⋮

Creation du dépôt interne

#17

Banco de Materiais Porto

1/3

La banque de matériaux est une réserve de matériaux historiques créée au début des années 1990 par le département de gestion du patrimoine culturel du conseil municipal de Porto. Ce projet public innovant vise à préserver *in situ* des éléments constructifs ayant une valeur patrimoniale, contribuant ainsi à la réhabilitation des bâtiments historiques. Ces matériaux - tels que les carreaux, les tuiles, les garde-corps en fer, les lucarnes, les portes, entre autres - proviennent de bâtiments qui ont été modifiés ou démolis. La sélection est faite en tenant compte non seulement de leur valeur patrimoniale mais aussi de leur état de conservation, en évaluant la possibilité de restauration et de réintégration ultérieure dans un autre bâtiment.

Cette initiative vise également à sensibiliser les propriétaires à l'importance de l'entretien des façades, en encourageant la restauration plutôt que la démolition. La réserve compte actuellement des dizaines de milliers de tuiles dans sa collection. La quasi-totalité d'entre elles est mise gratuitement à la disposition des propriétaires de bâtiments pour la restauration des façades.



1



2



3



4



5

1. Eléments de façade récupérés
2. Bâtiment type orné de carrelage en façade, rambardes en acier et lucarne.
3. Carrelages céramique récupérés
4. Carrelages céramique récupérés
5. Rayonnage mobile pour grilles

Banco de Materiais Porto

2/3

Ce service intervient sur l'ensemble du territoire de la ville, et pas uniquement dans les zones patrimoniales ou historiques. Avant toute démolition, les agents municipaux examinent les éléments du bâtiment et identifient ceux à préserver. Sur la base des permis de construire et de démolir, la ville détermine ceux qui doivent être récupérés ou mis en œuvre dans des projets futurs.

Les matériaux sélectionnés sont soigneusement enlevés et transportés au dépôt municipal par les propriétaires. Les carrelages tombés ou endommagés peuvent également être apportés à la réserve, et les pompiers peuvent aider à récupérer les *azulejos* si un bâtiment risque de s'effondrer.

L'espace de stockage est situé près du centre et n'est pas ouvert au public. Il couvre environ 500 m² d'espace intérieur, avec une petite cour et un sous-sol supplémentaire. Le site est géré par deux employé-es municipaux du service du patrimoine : un historien de l'art et un architecte municipal. Ce personnel limité signifie que seule une quantité restreinte de matériaux peut être récupérée et traitée.

Pour organiser la collection, le service s'appuie sur des méthodes issues de la muséographie et de l'histoire de l'art : localisation du prélèvement, date, nom du propriétaire, intérêt historique, niveau de protection. Les matériaux sont inventoriés, étudiés, et conservés avec soin sur des racks sur mesure, conçus pour faciliter leur manipulation sans les endommager. Quelques opérations de nettoyage sont réalisées par la Ville, notamment pour les carrelages, mais les moyens techniques restent limités.

D'autres éléments de la collection sont stockés et exposés dans un espace d'exposition en centre ville qui a ouvert ses portes au public en 2010. Cette exposition en libre accès constitue un attrait touristique pour la ville.

À ce jour, 6 000 types d'éléments céramiques ont été répertoriés (correspondant au nombre de motifs et à leurs variations de design, de forme et de couleur). Plus de 3 000 bâtiments ont également été cartographiés, dont 623 sont situés dans le périmètre du centre historique.



1



2



3

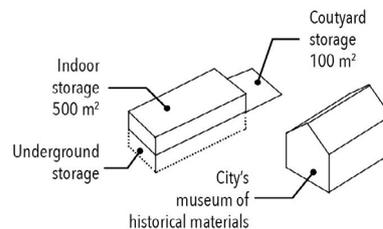


4

1. Anciennes enseignes de magasins
2. Espace d'exposition ouvert au public
3. Exposition de carrelages céramiques récupérés
4. Collection de stucs récupérés. Image : Banco de Materiais

Banco de Materiais Porto

3/3



Propriété du foncier

Propriété du bâti et des équipements

Gestionnaire du site

Provenance des matériaux

Destination des matériaux

Employés-es

● public ● privé

Adresse:

(Musée) Praça de Carlos Alberto 71, 4050-159 Porto, Portugal
(Réserve) Rua Barão Forrester – Porto, Portugal

Creation du centre: 2021 (Réserve)

Surface de stockage Extérieure: 100 m²

Surface de stockage intérieure: 500 m²

Accessibilité: accessible en camion

Mise en place et investissements:

Réserve + 7 agents municipaux / Musée + 2 agents municipaux

Propriété du foncier: Location à un privé (Réserve) / Conseil Municipal de Porto (Musée)

Propriété du bâti et des équipements: Conseil Municipal de Porto

Gestionnaire: Conseil Municipal de Porto

Nombre d'employés-es:

- 7 agents municipaux du département de gestion du patrimoine culturel + 2 au musée

Opérations sur les matériaux:

- Sélection / tri
- Inventorisation / catalogage
- Nettoyage et / ou remise en état
- Conditionnement
- Recherches historiques

Équipements: conteneurs, chariots d'emballage, rayonnages mobiles, grues semi-hydrauliques, transpalettes

Type de transaction: offre, don et acquisition (système de flux ouvert)

Activités complémentaires: soutien au département municipal de la gestion urbaine et de la planification - dans le domaine des autorisations ; soutien et collaboration avec les résidents, les architectes et les entrepreneurs souhaitant préserver et réhabiliter leurs propriétés ; inventaire et étude des éléments constructifs collectés dans les bâtiments modifiés/démolis ou stockés ; organisation d'ateliers, de visites à thème et de visites historiques, etc.

Provenance des matériaux:

- Rénovation ou démolition de bâtiments dans la ville de Porto

Destination des matériaux:

- Réhabilitation de bâtiments dans la ville de Porto
Incorporation de matériaux rares et uniques dans la collection du musée

Type de matériaux stockés:

- Finitions extérieures : garde-corps, lucarnes, tuiles, carreaux de façade, portes, ferronneries/accessoires
- Finitions intérieures : carrelage, portes
- Signalisation
- Lampes de rue historiques
- Moulures décoratives en stuc

Estimation des quantités stockées: plus de 44 600 articles

Rotation estimée du stock: plus de 15 000 objets restaurés dans des bâtiments depuis sa création

1990

⋮

Création du Banco de Materiais par le département de Gestion du patrimoine culturel du conseil municipal de Porto

2010

⋮

Ouverture d'une exposition permanente pour le public

2021

⋮

Ouverture de la réserve pour stocker les éléments récupérés

#18

Ressorcerie Lausanne

1/3

Ressorcerie Lausanne est un projet initié en 2024 par la filiale locale de Materium, une association genevoise promouvant le réemploi de matériaux et développant la filière du réemploi en Suisse. La Ressorcerie est un partenariat entre Materium Lausanne, la Ville de Lausanne et Beaulieu SA. Cette dernière héberge le projet au sein d'un site remarquable, le « Centre de Congrès et d'Expositions de Beaulieu » dont la société est l'opérateur. Le site est en rénovation et c'est pendant cette phase de transition que prend place le projet de Ressorcerie.

La Ressorcerie dispose d'un espace de 700m², dont une partie est couverte. L'objectif est d'y stocker et revendre des matériaux de construction de réemploi, aussi bien à des particuliers qu'à des entreprises ou des maîtrises d'ouvrage publiques. Les matériaux proviennent de différents bâtiments, de la Ville mais aussi de bâtiments privés. L'espace est constitué d'un espace de stockage, d'un espace de conditionnement et de remise en état.



1



2



3

1. Bois de structure et fenestres
2. Bardage métallique
3. Vue générale de l'espace de stockage intérieur

Photos de Mathilde Imesch/City of Lausanne.

Ressorcerie Lausanne

2/3

Le projet vise une variété de matériaux comme des fenêtres, des sanitaires, des tôles métalliques de façades, des parquets et bien d'autres. Il vise entre autres des éléments structurels et de gros œuvre comme des charpentes ou des éléments de façade.

La Ressorcerie propose trois options pour la vente de matériaux. Dans la première, la vente se fait directement depuis un chantier, avec une répartition des revenus de 70 % pour le propriétaire et 30 % pour La Ressorcerie. Dans la deuxième, les matériaux sont stockés dans la Ressorcerie, et la part du propriétaire en cas de vente diminue au fil du temps : 60 % les trois premiers mois, 50 % du quatrième au sixième, etc. Après un an, les matériaux deviennent propriété de La Ressorcerie s'ils ne sont pas vendus. Cette dégressivité couvre les frais de stockage. Enfin, dans la troisième option, lorsque les matériaux sont donnés à La Ressorcerie, celle-ci perçoit 100 % du revenu de la vente. Bien que La Ressorcerie offre un lieu de stockage, Materium Lausanne espère également pouvoir travailler à flux tendus de chantier à chantier.

Pour accéder à La Ressorcerie, il faut être adhérent·e. Le prix de l'adhésion varie en fonction des profils (étudiant·es, particuliers, entreprises, etc.). Pour le moment, il n'y a pas encore d'employé·es travaillant sur place, La Ressorcerie fonctionne sur rendez-vous et est gérée par des employés de Materium. L'idée est d'engager au moins un équivalent temps plein pour faire fonctionner le projet.

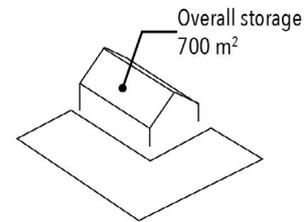
La Ressorcerie bénéficie de subventions de la Ville pour sa phase de lancement, pendant 3 ans. L'objectif est d'atteindre l'autonomie financièrement en 2027.



Photos de Mathilde Imesch/City of Lausanne.

Ressorcerie Lausanne

3/3



Nombre d'employé-es:

● 1 valoriste

Opérations sur les matériaux:



Équipements: gerbeurs, transpalettes

Type de transaction: les ventes aux particuliers ou aux professionnels (système de flux ouvert)

Activités complémentaires: aucune

Provenance des matériaux:

● Divers, dont des bâtiments appartenant à la ville de Lausanne

Destination des matériaux:

● Divers : particuliers, professionnels et autorités publiques

Types de matériaux stockés:

Toutes sortes d'éléments, y compris les éléments structurels, les matériaux de couverture et les revêtements de façade

Estimation des quantités stockées: inconnu

Rotation estimée du stock: inconnu

Adresse: Av. Bergières 10, Lausanne, Suisse
Création du centre: 2024
Surface de stockage extérieure: ~ 300 m²
Surface de stockage intérieure: ~ 700 m²
Accesibilité: accessible aux voitures et aux camions
Mise en place et investissement: La Ressourcerie reçoit des subventions de la Ville pour sa phase de démarrage, sur une période de 3 ans. Elle fonctionne également grâce aux activités de l'association Materium.
Propriété du foncier: Beaulieu SA (majoritairement public)
Propriété du bâti et des équipements: (majoritairement public)
Gestionnaire: Materium Lausanne (privé)

2015	2016	2024	À venir...
⋮	⋮	⋮	⋮
Création de l'association Materium	Création de La Ressourcerie Genève	Création de La Ressourcerie Lausanne	L'objectif est que la Ressourcerie devienne autosuffisante d'ici 2027.

5° ANNEXES

Autres expressions

Les expressions suivantes sont utilisées dans les discussions en cours sur la promotion du réemploi : elles doivent être utilisées avec prudence dans le cadre du projet PREUSE, car elles ne sont pas nécessairement suffisamment précises ou pertinentes dans notre contexte.

Centre de consolidation de la construction • Espace logistique dédié à la gestion des flux de matériaux de construction en milieu urbain. Le centre de consolidation permet généralement de regrouper les commandes de différents fournisseurs afin d'optimiser les livraisons sur des chantiers spécifiques. Cela permet d'éviter que des camions de grande taille transportant seulement quelques matériaux ne traversent la ville. À ce jour, les centres de consolidation sont principalement axés sur les nouveaux matériaux. EN: *Construction consolidation centre*.

Marketplace • Plateforme numérique en ligne sur laquelle les vendeurs de matériaux de réemploi peuvent annoncer et vendre leurs produits. Certaines *marketplace* sont entièrement dédiées au commerce de matériaux de construction de réemploi, tandis que d'autres proposent une gamme plus large de produits. Certaines *marketplace*

proposent des matériaux en l'état à récupérer sur chantier, tandis que d'autres proposent des produits déjà récupérés et prêts au réemploi.

Banque de matériaux • Terme générique utilisé pour désigner un centre de réemploi. Il semble être employé de manière interchangeable pour faire référence à la fois à des installations physiques de stockage et à des bases de données numériques contenant des matériaux disponibles pour le réemploi. Il est également parfois utilisé de manière métaphorique pour qualifier des bâtiments, afin de souligner qu'ils sont des assemblages temporaires et, par conséquent, des sources de matériaux précieux. EN: *Material bank*.

Matériauthèque • Néologisme français formé sur le modèle d'autres « thèques » (telles que la bibliothèque ou la ludothèque), basé sur le principe de la mise à disposition de matériel à un prix abordable. Il désigne le plus souvent des formes d'échanges non marchands et/ou non capitalistes impliquant, entre autres, les monnaies locales, l'échange de temps, les systèmes coopératifs, le prêt et/ou la location, le troc, etc.

Plateforme de réemploi • Terme générique français utilisé pour désigner à la fois les espaces dédiés au stockage de matériel et les systèmes numériques de vente de matériel en ligne. Cette expression est principalement utilisée en France.

Recyclerie (FR) • Expression française désignant un type de centre de réemploi communautaire qui se concentre souvent sur des articles spécifiques (jouets, vêtements...). Elles sont indépendantes du réseau français des ressourceries (voir ci-dessous).

Ressourcerie (FR) • Terme français utilisé pour décrire les organisations de l'économie sociale qui récupèrent les déchets et les préparent en vue de leur réemploi. La plupart des ressourceries s'occupent principalement de meubles, de vêtements, d'ustensiles de cuisine et de bicyclettes. Quelques-unes proposent toutefois une gamme de produits de construction. En France, le terme est une marque déposée par un réseau national.

Webshop • Il s'agit d'une interface en ligne permettant aux revendeurs de matériel d'occasion de vendre leurs propres produits.