



# FORMATION

RÉEMPLOI



## Raediviva c'est quoi ?

Raediviva est une association à but non lucratif qui fédère les acteurs engagés pour le réemploi dans le BTP en Région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Raediviva a pour missions de promouvoir le réemploi et de structurer la filière, notamment en diffusant la culture du réemploi et étant moteur de la transition du secteur en la matière à l'échelle régionale.

## Pourquoi le réemploi ?

Le réemploi des matériaux est un enjeu majeur de réduction de l'impact environnemental de la construction et de limitation des déchets. Le BTP représente à lui seul 70% de la production des déchets en France, soit environ 250 millions de tonnes par an, et 1/4 des émissions de gaz à effet de serre.

Seulement 1% des matériaux sont réemployés à l'heure actuel alors que l'empreinte carbone de cette pratique est considérée comme neutre et qu'elle permet en outre de limiter l'extraction des ressources et de créer de nouveaux emplois localement.

## Nos missions :

- 1 Animation du réseau |** *Connecter les acteurs et animer le réseau*
- 2 Formation et sensibilisation |** *Donner des clefs pour intégrer le réemploi*
- 3 Promotion et communication |** *Mettre en valeur les projets de réemploi et la filière*
- 4 Expérimentation et accompagnement |** *Impulser des projets ou venir en appui opérationnel*

## Nous contacter !

2, impasse Croix de Régnier  
13004 Marseille  
Tel : 07 65 52 61 97 - email: [contact@raediviva.fr](mailto:contact@raediviva.fr)

# En collaboration avec l'association

## EnvirobatBDM c'est quoi ?

EnvirobatBDM est une association de loi 1901. Elle rassemble les professionnels de la construction et de l'aménagement durables et œuvre à la généralisation du développement durable dans l'acte de construire, de réhabiliter et d'aménager, principalement en région Sud.

***Une intelligence collective pour mieux bâtir !***

## Quelles sont leurs actions ?

Inclure les exigences du développement durable dans l'aménagement, la construction et la rénovation en région Sud, voici la mission d'EnvirobatBDM. Une mission que partagent les adhérents, financeurs et partenaires. EnvirobatBDM articule son activité autour de trois axes :

- 1** Accompagner Evaluer Labelliser
- 2** Identifier Analyser Produire
- 3** Sensibiliser Informer Former

## Les contacter !

Résidence Le Phocéen  
32 rue de Crimée  
13003 Marseille

Tel : 04 95 043 044 - Fax : 04 91 84 62 09

# Sommaire

 **Présentation de la formation** ----- [5-6]

 **Contenu de la formation** ----- [7-11]

**Séance 1** [7]

**Introduction au réemploi**

3 mars 2026

**Séance 2** [8]

**Définir le gisement, extraire les produits, équipements et matériaux du bâtiment et les intégrer dans un projet**

10 et 11 mars 2026

**Séance 3** [9]

**Aspects juridiques du réemploi : transferts, marchés et responsabilités**

17 mars 2026

**Séance 4** [10]

**Management d'opération de réemploi**

2 et 3 avril 2026

**Séance 5** [11]

**Synthèse : Déployer une stratégie complète de réemploi**

28 avril 2026

 **Informations complémentaires** ----- [12]



# Présentation de la formation

6,5 jours

Du mardi 3 mars au mardi 28 avril

## OBJECTIFS

**Au terme de cette formation, les stagiaires seront en mesure de :**

- Concevoir des scénarios de réemploi de différentes natures pour le bâtiment (ex situ, in situ, plate-forme, etc.)
- Evaluer la faisabilité du réemploi (juridique, économique, logistique, technique), impliquer la chaîne des acteurs (de l'entreprise jusqu'aux assureurs) et sécuriser son intégration au projet
- Prescrire le réemploi et organiser pilotage et suivi des travaux
- Présenter l'opération de manière à convaincre et rassembler autour du projet de réemploi

## CONTEXTE

L'économie circulaire invite les acteurs professionnels de tous secteurs à réinventer leurs pratiques. Pour réduire les pollutions du secteur du bâtiment et traiter du même coup le problème de la raréfaction de certaines ressources, le réemploi et la réutilisation des matériaux font l'objet d'un engouement renouvelé. Mais réemployer, c'est aussi réhabiliter la matière dans sa dignité, et redonner une place au travail qui lui a donné forme et au soin qui la maintient en état, objet de construction. Cette pratique ancienne, en partie écartée au XXème siècle, pose toutefois de nombreux défis à la construction contemporaine. L'évolution du cadre réglementaire depuis la Loi AGEC, l'élaboration de techniques et méthodes par des branches professionnelles, des architectes et ingénieurs engagés, la multiplication de retours d'expérience, ont permis le développement d'un ensemble de savoirs et de compétences qui permettent aujourd'hui de parler d'AMO Réemploi ou de MOE réemploi. Ces missions sont amenées à se développer, notamment pour tout projet qui cherche à être responsable et soutenable.

Cette formation a pour ambition de développer l'ensemble des compétences nécessaires aux MOE et AMO pour déployer et mener à bien une opération de réemploi. Cette dernière est entendue comme l'ensemble des étapes et activités allant de l'identification et extraction du matériau de réemploi (depuis une déconstruction, une réhabilitation) jusqu'à sa réintégration réussie dans un projet. Elle comporte des phases clés telles que le diagnostic, l'évaluation de la faisabilité (ou opportunité de réemploi), le pilotage de la logistique et de la requalification, la prescription et l'accompagnement pour l'assurabilité de la ressource ainsi que la sélection des entreprises et le suivi du chantier.

## PUBLIC

- Professionnels de la maîtrise d'œuvre : architectes, ingénieurs, techniciens supérieurs
- Professionnels de la maîtrise d'ouvrage et de l'assistance à maîtrise d'ouvrage : responsable technique, chargés d'opération, consultants, programmistes, AMO qualité environnementale, AMO réemploi, diagnostiqueurs, experts
- Professionnels des filières de matériaux, des plateformes de réemploi et ressourceries

## FORMATEURICES

Louise Dubois, Charlotte Lovera, Elise Giordano et Maxime Kehayan (architectes et designers, **Atelier Aïno**), Marie Turpin (ingénierie, **Raediviva**), Antoine Grosjean (ingénieur, **DoMeNe SCOP**), Elisabeth Gelot (avocate, **Skov Avocats**), Lilo Douzet (architecte, **BET REMIX**).

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Supports visuels des présentations des intervenants et synthèses
- Bibliographie et ressources classées (dont ressources de l'association RAEDIVIVA)
- Outils clés pour la réalisation des missions liées à l'opération de réemploi en MOE ou AMO : Tableaux de suivi, arbres de décision, trame de diagnostics ressource, clausier, extraits de CCTP, extrait de chiffrage, exemples de cadre de mémoire technique et barèmes d'analyse d'offres, trame de visa réemploi, trame de bilan, exemple de tableau de suivi logistique, de tableau de planification, frise synthétique sur les étapes du réemploi, tableaux d'arguments en faveur du réemploi.

## PRÉREQUIS

- Connaissances générales du bâtiment et/ou d'une opération immobilière.
- Deux années d'expérience professionnelle dans un métier du bâtiment, de l'urbanisme.

## VALIDATION

- Questionnaires de connaissance et courts exercices à l'issue de chaque séance de formation pour auto-évaluer sa progression, sous supervision des intervenants.
- Retour déclusif sur la formation en fin de séance 5 : Espace d'expression à chaud par une activité créative et prise de recul pour les stagiaires.
- Evaluation globale des savoirs acquis de la formation par un questionnaire de connaissances en fin de séance 5, avec correction commune supervisée par les formatrices.
- Une attestation de fin de formation sera remise aux stagiaires à la fin de la formation.

## INFORMATIONS PRATIQUES

### DURÉE

**44 heures** (6.50 jours)

### COÛT

**3500,00 €** nets de taxes

**2800 €** nets de taxes pour les adhérents RAEDIVIVA et organisations partenaires (EnvirobatBDM, CROA PACA, CINOV PACA-Corse)

*Un tarif de groupe est également possible à partir de trois stagiaires (se rapprocher de nous pour en savoir plus).*

### EFFECTIF

entre **6 et 12 stagiaires**

### MODES DE FORMATION ET LIEUX

#### Présentiel et distanciel synchrone

- Les séances en présentiel ont lieu dans les locaux d'EnvirobatBDM, 32 Rue de Crimée, 13003 Marseille
- L'unique séance en distanciel de la formation (séance 3 en webinaire) aura lieu en visioconférence via le logiciel Zoom.

### INDICATEURS DE RÉSULTATS

Première session de formation, aucun résultat n'est encore disponible.

### DATES ET HORAIRES

- **Séance 1** : 3 mars - 9h-12h30 et 14h-17h30 (en présentiel)
- **Séance 2** : 10 et 11 mars - 9h-12h30 et 14h-17h30 (en présentiel)
- **Séance 3** : 17 mars - 10h-12h (en distanciel)
- **Séance 4** : 2 et 3 avril - 9h-12h30 et 14h-17h30 (en présentiel)
- **Séance 5** : 28 avril - 9h-12h30 et 14h-17h30 (en présentiel)

### DÉLAIS D'ACCÈS

prévoir au moins **3 semaines**

### ACCESSIBILITÉ

Le centre de formation est accessible aux personnes à mobilité réduite. Nous pouvons favoriser l'accessibilité de cette formation à certains publics. Pour toutes questions et demande, vous pouvez contacter : [rbaker@envirobatbdm.eu](mailto:rbaker@envirobatbdm.eu) / 0495043044

### INSCRIPTION



# Contenu de la formation

## Séance 1

### INTRODUCTION AU RÉEMPLOI

3 mars 2026

9h-12h30 et 14h-17h30

en présentiel

#### • Jour 1 matin - Démarrage de la formation :

Exercice d'ancrage dans le sujet, réflexion sur les attentes et ambitions des stagiaires.

Contexte du réemploi : définitions, histoire, problématiques, chiffres (avec quizz).

Outils clés pour démarrer dans le réemploi (ressources techniques, sources).

Exercice de projection dans les étapes diverses et compétences multiples impliquées dans une opération de réemploi.

#### • Jour 1 après-midi - Visite d'une plateforme de réemploi et ateliers sur place :

Visite d'une plateforme de réemploi sur Euroméditerranée (Marseille).

Atelier participatif sur les nouvelles missions pour faire du réemploi, les problématiques actuelles, les leviers (stockage, enjeux politiques, partenariats).

## Formatrice

**Marie Turpin**

Ingénierie, Cheffe de projet réemploi

Raediviva

## Lieux de formation

EnviroBat BDM

32 rue de Crimée

13003 - Marseille

# DÉFINIR LE GISEMENT, EXTRAIRE LES PRODUITS, ÉQUIPEMENTS ET MATÉRIAUX DU BÂTIMENT ET LES INTÉGRER DANS UN PROJET

## • Jour 1 matin - Le réemploi, outils et phrases de conception dans le projet de maîtrise d'œuvre

- Depuis le diagnostic jusqu'au PRO (étapes en neuf ou réhabilitation ou démolition, concepts, appuis à solliciter, points de vigilance, outils techniques de DAO, documents et livrables types).
- Focus sur les critères de choix (identifier les matériaux réemployables, in situ ou ex situ, caractéristiques, exemples et retours d'expérience).
- Focus sur le diagnostic ressource - PEMD (présentation complète, réalisation, évaluation, outils numériques, domaine d'emploi).

## • Jour 1 après-midi - Etapes pré-opérationnelles et retour d'expérience MOE / AMO QE

- Evaluation d'opportunité d'une démarche de réemploi et anticipation du déroulement.
- Eléments à vérifier en amont, retours d'expérience.
- Accompagnement de la MOA en phase pré-opérationnelle (réécriture des objectifs programmatiques en fonction de l'opération, cahiers des charges pour le choix de la MOE et du BCT, et enfin retro-planning des étapes clés de la démarche).
- Rôle de l'AMO en phase opérationnelle (assistance et évaluation des propositions de la MOE, retour d'expérience de collaboration).

## • Jour 2 matin - Vérifications opérationnelles, stratégies de repli, appui sur les plateformes de réemploi

- Vérifier la faisabilité opérationnelle du réemploi en études (collaboration avec les BET, opérations techniques nécessaires, faisabilité opérationnelle dès les étapes de dépôt, requalification, reposse ; pouvoir repositionner sa stratégie).
- Focus variante ou solution de repli (stratégie à déployer en conception avant DCE).
- Exutoire ou approvisionnement via les plateformes de réemploi / acteurs locaux (plateformes et compétences de réemploi locales, typologies de services et limites, appétences des exutoires, s'appuyer sur ce réseau).

## • Jour 2 après-midi - Réemploi et réglementation (+ argumentaire du réemploi)

- Introduction théorique au cadre réglementaire et assurantiel (concepts, obligations, dérogations).
- Lever les freins réglementaires du réemploi (mesure du risque, domaine d'emploi visé, types de requalification de la vérification visuelle jusqu'aux Atex).
- Focus sur le bureau de contrôle (rôle dans la chaîne MOE, MOA, Assurance, perception du risque).
- Conclusion avec un argumentaire en faveur du réemploi (Exercice avec correction).

## Formatrices

Louise Dubois, Charlotte Lovera, Elise Giordano et

Maxime Kehayan

Architectes et designers

Atelier Aïno

Antoine Grosjean

Ingénieur

Domene SCOP

## Lieux de formation

EnviroBat BDM

32 rue de Crimée

13003 - Marseille

### ASPECTS JURIDIQUES DU RÉEMPLOI : TRANSFERTS, MARCHÉS ET RESPONSABILITÉS

- **Déconstruction et réhabilitation, céder des matériaux en vue de leur réemploi :**

- Conditions et procédures de cession en fonction des MOA.
- Les différentes stratégies de cession et modalité de prescription notamment via marchés publics. Responsabilités liées à la cession.

- **Réhabilitation et re-construction, réemployer sur site :**

- Enjeux de prescription. Responsabilité.
- Point d'attention assurantiel.

- **Réhabilitation et construction, réemployer des matériaux ex situ :**

- Enjeux de la prescription, gérer l'aléa lié au réemploi.
- Enjeux de responsabilité des différents acteurs.
- Problématique et stratégies assurantielles.

#### Formatrice

Elisabeth Gelot

Avocate

Skov Avocats

#### Lieux de formation

en visioconférence Zoom

le lien sera communiqué aux inscrit.es

## MANAGEMENT D'OPÉRATION DE RÉEMPLOI

### • Jour 1 matin - Outils de prescription

- Présentation formalisée sur les étapes du réemploi et scénarios d'allotissement.
- Repères économiques ; les pièces marchés, le choix des entreprises.

### • Jour 1 après-midi - Management de chantier

Le réemploi en pratique (visite d'un chantier en cours)

### • Jour 2 matin - Anticiper, prévoir, planifier

- Prescrire le réemploi aux acteurs de la conception (clausier, indicateurs, approche du CTC) ; outils pour convaincre (étude économique, diagramme d'aide à la décision).
- Outils de pilotage (planning, évaluation d'opportunités coûts/risques).
- Focus possible sur les outils de commande en marchés publics de travaux.

### • Jour 2 après midi - Suivi et bilan

- Le suivi des objectifs de réemploi en études, côté MOE et côté AMO/MOA (labels, certifications).
- SOGED/SOGEM des entreprises/Outils de pilotage et suivi en chantier (planning, dates jalons, tableau d'avancement des déposes et exutoires, bons de cession matériaux).
- Le Visa réemploi en DET (vérification de conformité des exutoires au marché, vérification d'exécution conforme par le CTC).
- Suivi administratif des entreprises en chantier avec réemploi.
- Bilan économique circulaire (recollement du diagnostic PEMD, dossier des ouvrages exécutés).

## Formateurices

**Louise Dubois, Charlotte Lovera, Elise Giordano et**

**Maxime Kehayan**

Architectes et designers

Atelier Aïno

**Lilo Douzet**

Architecte

BET REMIX

## Lieux de formation

EnviroBat BDM

rue de Crimée 13003 - Marseille

Adresse du chantier communiqué aux inscrit.es ultérieurement

### SYNTHÈSE : DÉPLOYER UNE STRATÉGIE COMPLÈTE DE RÉEMPLOI

#### • Jour 1 matin - Retour sur la phase pré-opérationnelle et opérationnelle

- Etablir une stratégie pré-opérationnel et donner un cadre favorable au réemploi (atelier pratique).
- En phase opérationnelle, expérimenter les flux de matériaux entre chantiers émetteurs et réception, avoir en tête les freins et leviers (exercice et atelier)

#### • Jour 1 après-midi - Cas pratiques accompagnés et évaluation finale

- Atelier collaboratif de résolution de blocages du réemploi sur deux cas pratiques.
- Echange et prise de recul (atelier en intelligence collective).
- Evaluation finale des acquis et retour déclusif sur la formation.

### Formatrices

Louise Dubois, Charlotte Lovera, Elise Giordano et  
Maxime Kehayan  
Architectes et designers  
Atelier Aïno

### Lieux de formation

EnviroBat BDM  
32 rue de Crimée  
13003 - Marseille

# Informations complémentaires

L'inscription définitive en stage ne sera validée qu'après avoir cosigné la convention de stage que nous vous aurons fait parvenir au préalable.

Environ 7 à 12 jours avant le début de la session de formation, nous transmettons une convocation pour suivre la formation par Email à l'adresse individuelle de la personne inscrite en stage. Cet Email contient également un lien pour se connecter à un espace extranet du centre de formation, mis à disposition par EnvirobatBDM pour permettre au stagiaire de répondre aux questionnaires de préparation, de fin de formation, aux éventuels questionnaires de connaissances, ainsi que pour télécharger des ressources et les supports visuels des présentations, en général à l'issue de la session.

## Contact & inscription

### Inscription et gestion

Romane BAKER  
[contact@envirobatbdm.eu](mailto:contact@envirobatbdm.eu)

### Ingénierie pédagogique

Jérémie JOUBERT  
[formation@envirobatbdm.eu](mailto:formation@envirobatbdm.eu)

### Pilotage du Pôle formation

Nicolas GUIGNARD  
[nguignard@envirobatbdm.eu](mailto:nguignard@envirobatbdm.eu)

Ou rendez-vous sur le site internet :  
[www.envirobatbdm.eu](http://www.envirobatbdm.eu)

## Adaptation des conditions de formation

Pour préparer votre venue et favoriser l'adaptation de la formation à vos besoins et conditions de suivi, vous pouvez nous contacter à l'adresse :  
[formation@envirobatbdm.eu](mailto:formation@envirobatbdm.eu)

Si vous êtes en situation de handicap, vous pouvez contacter Romane Baker  
Téléphone : 04 95 043 044  
Email : [rbaker@envirobatbdm.eu](mailto:rbaker@envirobatbdm.eu)

## Les repas

Les repas du midi et pauses cafés sont compris dans le coût des formations. Vous serez accompagné par un membre d'EnvirobatBDM ainsi que de vos formateurs.

## Pour les visio

- Nous recommandons aux stagiaires d'installer le logiciel Zoom avant le début de la formation afin de profiter pleinement des fonctionnalités du logiciel

### Télécharger Zoom

- Nous demandons aux stagiaires de s'installer dans un environnement calme avec un ordinateur doté d'une webcam, microphone et audio, de s'assurer que la connexion internet est bonne et stable.

En cas d'urgence ou de problème, veuillez joindre l'équipe du centre de formation à un des deux numéros suivants : **04 95 043 044** ou **04 95 043 047**

RAEDIVIA

&

envirobat bdm

*forment les acteurs et actrices de la construction durable au  
#Réemploi*

Financé  
par

