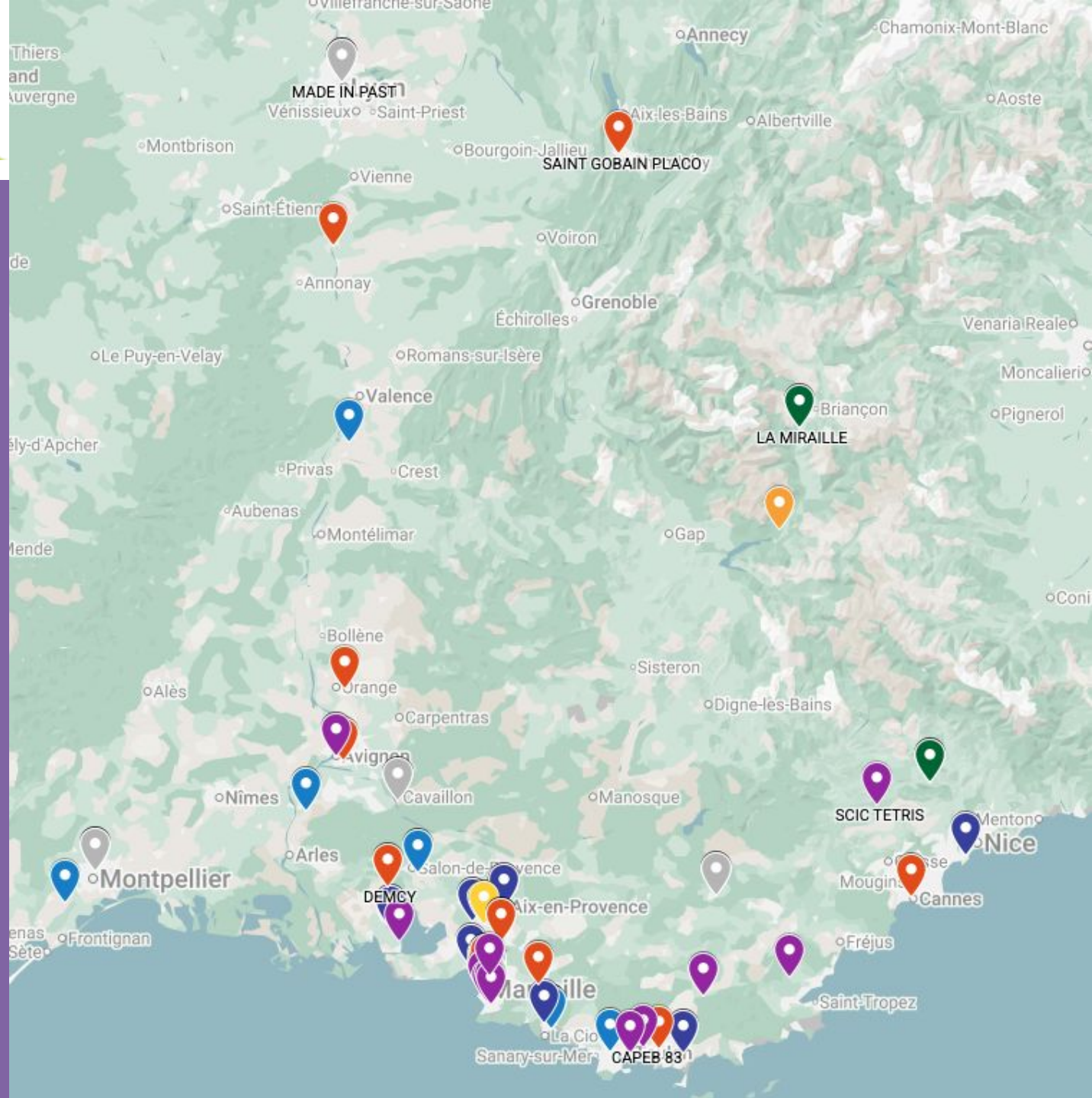


Etat des lieux de la filière réemploi en région Sud

2025



Sommaire

- **Contexte**

- Pourquoi le réemploi ?
- Réglementation
- Eco-organismes pour la REP PMCB
- Rôle de l'association Raediviva

- **Objectifs de l'état des lieux :**

- Recenser les acteurs par compétence dans le réemploi dans le BTP en Région Sud
- Evaluer la maturité et identifier les lacunes de la filière

- **Cartographies par compétence**

- **Constat global**

Pourquoi le réemploi ?

Plus **vertueux** des maillons de **l'économie**

circulaire pour répondre à des **enjeux**

cruciaux :



Lutter contre l'épuisement des ressources / l'extraction



Limiter les déchets



Réduire l'impact environnemental de la construction



Créer de nouveaux emplois et des nouvelles filières



70% de la production de **déchets en France**

provient du BTP

soit **≈240 millions de tonnes** par an sur **≈340 MT**

1%

seulement de ces matériaux sont **réemployés**



alors que l'**empreinte carbone des matériaux de réemploi** est considérée comme **neutre** = 0

(1/4 des GES émis en France)

Réemploi vs. déchets

Article L. 541-1-1 du Code de l'Environnement



Réemploi : usage identique



Réutilisation : détournement d'usage



Recyclage : transformation de la matière

HIÉRARCHIE DES MODES DE TRAITEMENTS

NON DÉCHETS

Conservation de l'existant

Réemploi

Réutilisation

DÉCHETS

Recyclage

Incinération

Enfouissement

Réemploi ≠ Réutilisation ≠ Recyclage

RÉEMPLOI



*Portes palières réemployées en porte de toilettes -
Crédits : Cyrus Cornut
Le WIP*

RÉUTILISATION



*P&MA // AAVP// MOBIUS // ARES //
LAB-INGENIERIE
Porte provenant de de l'ancien hôpital de
Saint-Vincent-de-Paul
« Ceci n'est pas une porte »*

RECYCLAGE



Une réglementation de + en + incitative

Pour encourager l'économie circulaire et le réemploi dans le BTP

Code de l'Environnement

- Hiérarchie des modes de traitement des déchets/ressources

Loi LTECV - Transition Énergétique pour la Croissance Verte (18 août 2015)

- Valoriser 70 % des déchets du BTP en 2020
- Commande publique : 50 % des matériaux pour les chantiers de construction routiers issus de la réutilisation ou du recyclage de déchets du BTP en 2017, et 60 % en 2020

Loi ELAN - Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (23 novembre 2018)

- Transformation bureaux en logements & logements évolutifs dans le neuf

Loi AGECE - Lutte contre le Gaspillage et à l'Économie Circulaire (10 février 2020)

- Commande publique : **20% min issu du réemploi** ou de la réutilisation pour les bâtiments préfabriqués/bâtiments modulaires préfabriqués
- **Diagnostic PEMD**
- **REP** PMCB (dont obligation pour les EC d'augmenter la part de réemploi)

Loi Climat & Résilience (22 août 2021)

- Considérations environnementales dans les marchés publics + matériaux bas carbone
- Diagnostic **PEMD & réduction du nombre de démolitions**

RE2020 – (1^{er} janvier 2022) Réglementation énergétique et environnementale de l'ensemble de la construction neuve :

- Réduire l'impact de la construction sur le climat (prise en compte des émissions de GES sur l'ensemble du cycle de vie des bâtiments)

Focus Diagnostic PEMD

(Produits Équipements Matériaux et Déchets)

Le diagnostic portant sur la gestion **des produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD)** issus de la **démolition** ou de la **rénovation significative** :

- ➔ **Remplace le diagnostic Déchet** mis en place en 2011
- ➔ **Rend obligatoire l'étude du potentiel de réemploi des matériaux** pour « toute opération de **démolition** ou de **réhabilitation significative** de bâtiments dont la surface cumulée de plancher est supérieure à 1 000 m² »

Le **diagnostic PEMD** et le **formulaire de récolement** doivent être déposés par le **MOA** sur la plateforme du CSTB



Oblige le **MOA** à regarder l'**existant** et à **considérer** le traitement des **ressources**



Aucune obligation de résultat
(seuls sont obligatoires le diagnostic et le récolement, ∅ obligation de réemploi)

Focus REP PMCB

(Responsabilité Élargie du Producteur - Produits et Matériaux de Construction du secteur du Bâtiment)

REP (Responsabilité élargie du Producteur) = application du principe **pollueur-payeur**

Les **metteurs sur le marché des produits** doivent assurer la prévention et la gestion des déchets issus de ces produits en fin de vie. Les metteurs sur le marché **délèguent généralement cette responsabilité** à des structures collectives : **les éco-organismes**.

Pour les **Produits et Matériaux de Construction du secteur du Bâtiment (PMCB)** la REP se déploie **depuis 2023** et a pour **objectifs** :

- ➔ **Réduire les dépôts sauvages** en améliorant la collecte par la reprise sans frais des **déchets**, la densification du maillage des points de collecte, et l'amélioration de la traçabilité
- ➔ **Prévenir la saturation des décharges** par le développement du recyclage matière ainsi que du **réemploi** et de la **réutilisation**

4 éco-organismes ont été agréés par l'Etat en 2022 + **1 coordinateur** :  **BÂTIMENT**
ORGANISME COORDONNATEUR AGRÉÉ

Catégorie 1 : Inertes

pierres de taille, pavés, granulats, pierres
cailloux, mélanges bitumeux, céramiques,
tuiles, briques, bétons, etc.



Catégorie 2 : non inertes

Autres produits et matériaux



Chaque éco-organisme dispose de son plan d'actions réemploi



Gestion et reprise sur chantier (à termes sans frais) de 7 flux :

Papiers et cartons, bois, fractions minérales (béton, briques, tuiles et céramiques, pierres), métal, verre, plastiques, plâtre



Obligation collective d'augmenter la part de réemploi :

2024 : 2%

2027 : 4%

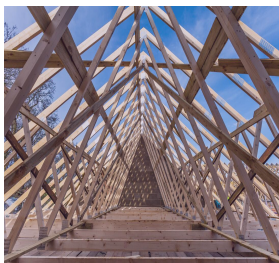
2028 : 5%

Un rôle en cours d'évolution ?

Un écosystème d'acteurs engagés, diversifiés et dynamiques :

+ 80
adhérents





METTRE EN RÉSEAU

Connecter les acteurs du réemploi et du BTP et créer des synergies



INFORMER ET FORMER

Donner des clefs aux acteurs du BTP pour intégrer le réemploi à leurs activités



PROMOUVOIR

Mettre en valeur les projets de réemploi et la filière



EXPÉRIMENTER

Impulser des projets ou venir en appui opérationnel sur des projets existants

NOS ACTIONS

Pour les acteurs du
réemploi dans le BTP
en PACA



Quelques
exemples

DES RENCONTRES RÉGULIÈRES ENTRE LES ACTEURS DU RÉSEAU


- Petits déjeuners / afterwork du réemploi
- Groupes de travail thématiques
- Forum annuel & conférences

UNE PLATEFORME D'INFORMATION ET DE PROMOTION DU RÉEMPLOI

- Formations en présentiel et webinaires
- Newsletters et ressources en ligne
- Actions de sensibilisation
- Visites de chantier / a posteriori

UN ACCOMPAGNEMENT DES ACTEURS SUR DES PROJETS EXPÉRIMENTAUX

Objectifs de l'état des lieux



1. Recenser les professionnel·les par compétence de réemploi dans le BTP en Région Sud*

2. Evaluer la maturité et identifier les points forts et les lacunes de la filière

Facilités ou difficultés pour :

- trouver des matériaux,
- Trouver des professionnels de la déconstruction
- s'approvisionner en matériaux,
- être conseiller, accompagner
- Cibler des subventions
- etc ...

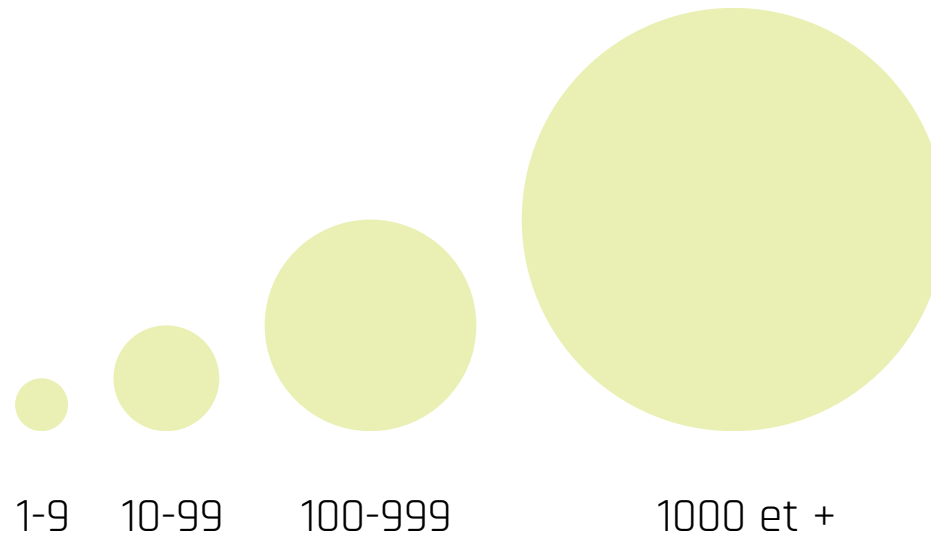
***Cet état des lieux n'a pas vocation à être exhaustif mais à recenser les structures identifiées comme pratiquant le réemploi de matériaux en 2025**

Lexique de compétence

- **Maîtrise d'ouvrage (MOA) :** structure qui met en place une stratégie de réemploi ou fait partie d'un réseau pour enclencher la démarche
- **Architecture & conception :** agences d'architecture retenues
- **Assistance à la maîtrise d'ouvrage économie circulaire & réemploi (AMO EC & Réemploi) :** structure qui à la maîtrise de la compétence de gestion de projet de réemploi et/ou économie circulaire en plus de sa compétence d'AMO
- **Bureau d'études techniques réemploi et environnement (BET réemploi et environnement) :** structure qui a déjà mentionné au moins une expérience avec du réemploi et de l'économie circulaire
- **Collecte - tri - reconditionnement - achat - vente :** structure qui fait une ou plusieurs de ses compétences en son sein
- **Dépose - Déconstruction :** structure qui propose ces compétences avec d'autres services ou non
- **Diagnostics PEMD & Ressources :** structure qui réalise des diagnostics PEMD et/ou ressources
- **Formation/sensibilisation :** structure qui a déjà réalisé des formations/sensibilisations en région
- **Plateformes physiques et numériques :** structure qui valorise, reconditionne, stocke, et vend des matériaux sur un lieu dédié
- **Plateformes numériques :** structure qui gère un catalogue numérique de matériaux sans espace de stockage
- **Réseaux/accompagnement :** structure intéressée ou dédiée au réemploi
- **Assurance :** structure qui a déjà mentionné au moins une expérience avec du réemploi
- **Bureau de contrôle (BC) :** structure qui a déjà mentionné au moins une expérience avec du réemploi
- **Qualification :** structure qui a déjà mentionné au moins une expérience avec du réemploi

Légende des cartographies

Taille de l'entreprise (en nombre de salarié·es)



Entreprises

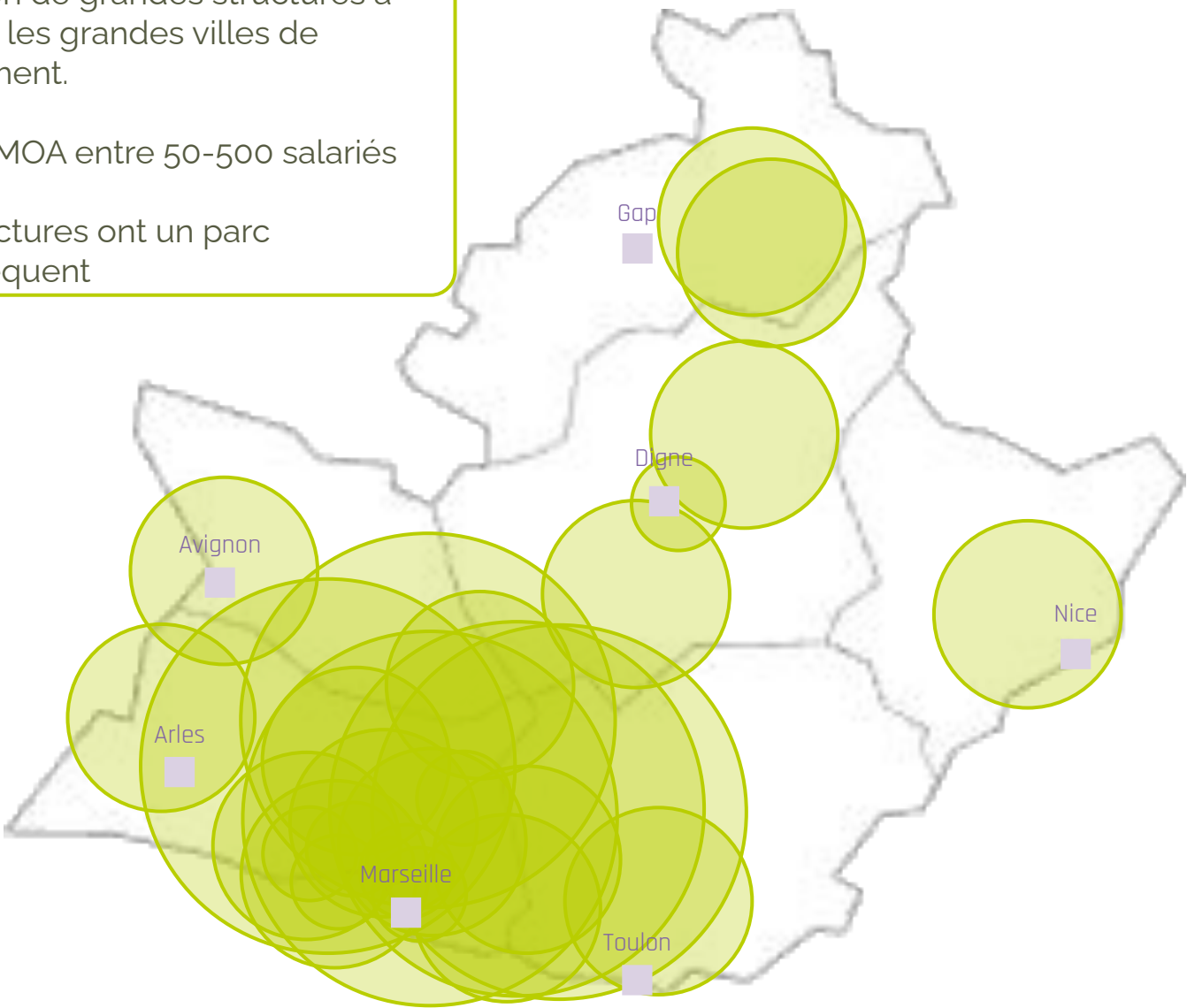
- 13 Habitat
- ACCM
- AMPM
- Association Diocésaine de
Marseille bâtiments et
travaux
- CC de Serre-Ponçon
- CDC Habitat
- Covivio
- Eiffage Construction Sud Est
- Eiffage Immobilier
- EPAEM
- Erilia
- Famille & Provence
- GA Smart Building
- Grand Avignon
- H2P
- Icade promotion
- Logis Méditerranée
- SNCF
- SOLEAM
- SPem
- SPLA-IN
- Unicil
- Ville d'Arles
- Ville d'Embrun
- Ville d'Oraison
- Ville de Marseille
- Ville de Miramas
- Ville Septèmes les Vallons
- Vilogia

OBSERVATIONS

Une concentration de grandes structures à
Marseille et dans les grandes villes de
chaque département.

Une majorité de MOA entre 50-500 salariés

Les grandes structures ont un parc
immobilier conséquent



Entreprises

AGENCES PAYSAGES
AÏKI
APAVE MARSEILLE
APAVE NICE
ATELIER AÏNO
ATELIER MARE
BELLASTOCK
BET LAMOUR Hyères
BET LAMOUR Marseille
CITAE
CYCLE UP
DOMENE SCOP
EC HORIZON
EKINOV
ELAN (PACA)
EODD
FAB_ARCHITECTURE
FAIRE AVEC
FAYAT METAL
GINGER DELEO
GREEN BRIQUE
GROUPE SOLS
ISOTEC INVEST
LES FINES ROCHES
MATI-R
MEDITERRANNEE
ENVIRONNEMENT
RAEDIFICARE
TR-AME
VUE SUR VERT

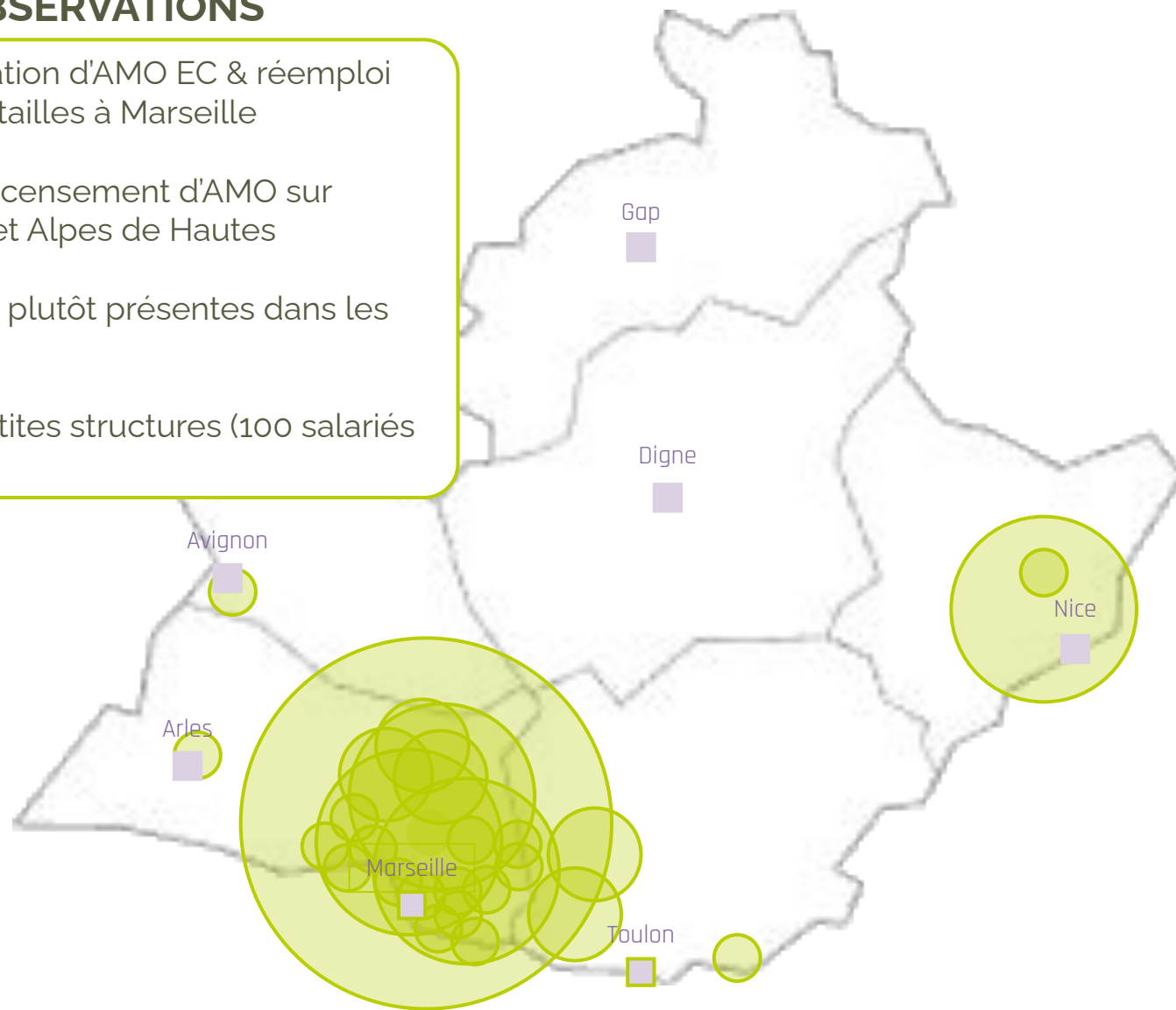
OBSERVATIONS

Une concentration d'AMO EC & réemploi de différentes tailles à Marseille

Absence de recensement d'AMO sur Hautes Alpes et Alpes de Hautes Provence.

Des structures plutôt présentes dans les villes.

Majorité de petites structures (100 salariés ou moins 3/4)



OBSERVATIONS

Entreprises

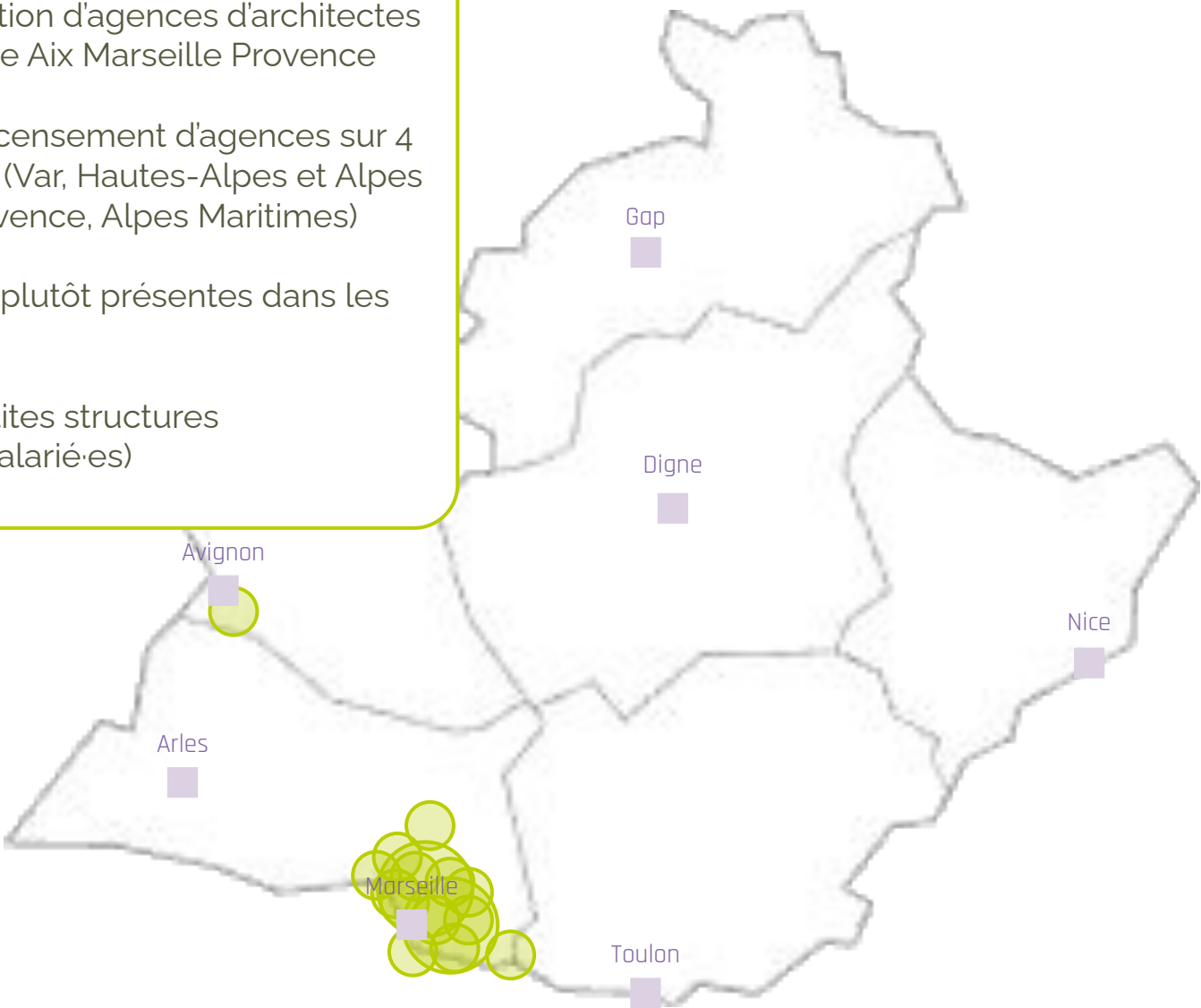
- UNIC
- NSL
- Faire Avec
- MATI-R
- Atelier MARE
- Anatomie d'architecture
- Atelier Aïno
- Baldassari
- Berkail
- SAFRAN Conceptions Urbaines
- VAST
- BRESSON SCHINDLBECK ARCHITECTES ASSOCIEES
- MVArchitectes
- Agence Paysages
- Tr-ame
- Fab Architecture
- Metafore Sud

Une concentration d'agences d'architectes sur la Métropole Aix Marseille Provence

Absence de recensement d'agences sur 4 départements (Var, Hautes-Alpes et Alpes de Hautes-Provence, Alpes Maritimes)

Des structures plutôt présentes dans les villes

Majorité de petites structures (taille max 20 salarié-es)



Entreprises

AC Environnement
AGENCE PAYSAGES
Améten
ANCO
Antéa
APAVE Marseille
APAVE Nice
ATELIER AINO
Atelier MARE
Bellastock
BERKAIL
BET LAMOUR
BRESSION SCHINDLBECK ARCHITECTES ASSOCIEES
CSTE
Cycle Up
Domene SCOP
EC Horizon
EIFFAGE CONSTRUCTION SUD EST
ELAN
EODD
FAYAT METAL
Ginger Deleo
Green Brique
GreenAffair
ISOTEC INVEST
MATI-R
MEDITERRANNEE ENVIRONNEMENT
Neo-Eco
Raedificare
Réusage
SAFRAN CONCEPTIONS URBAINE
TR-AME

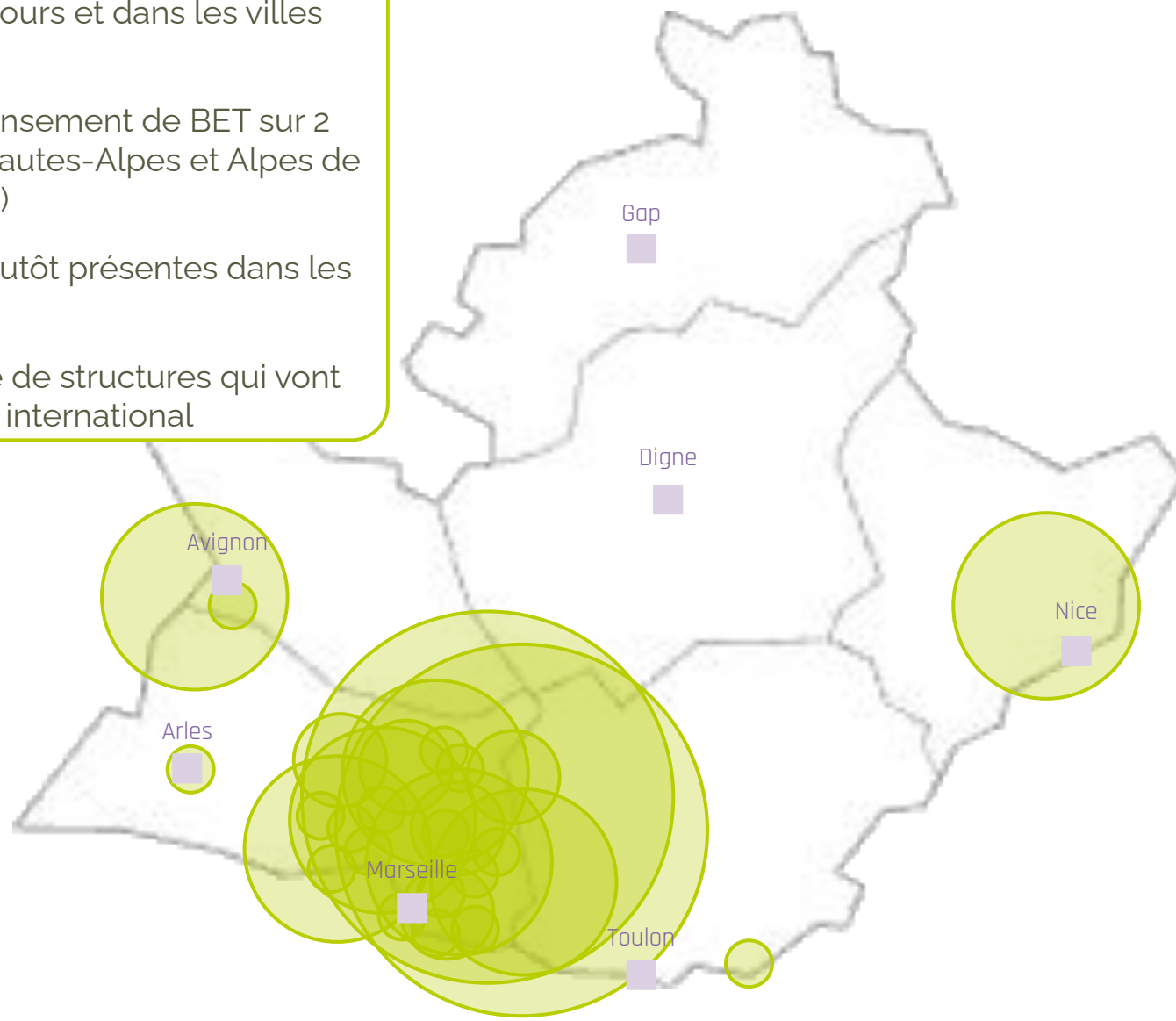
OBSERVATIONS

Une concentration d'agences de BET sur la MAMP et alentours et dans les villes de la région

Absence de recensement de BET sur 2 départements (Hautes-Alpes et Alpes de Hautes Provence)

Des structures plutôt présentes dans les villes.

Diversité de taille de structures qui vont du niveau local à international



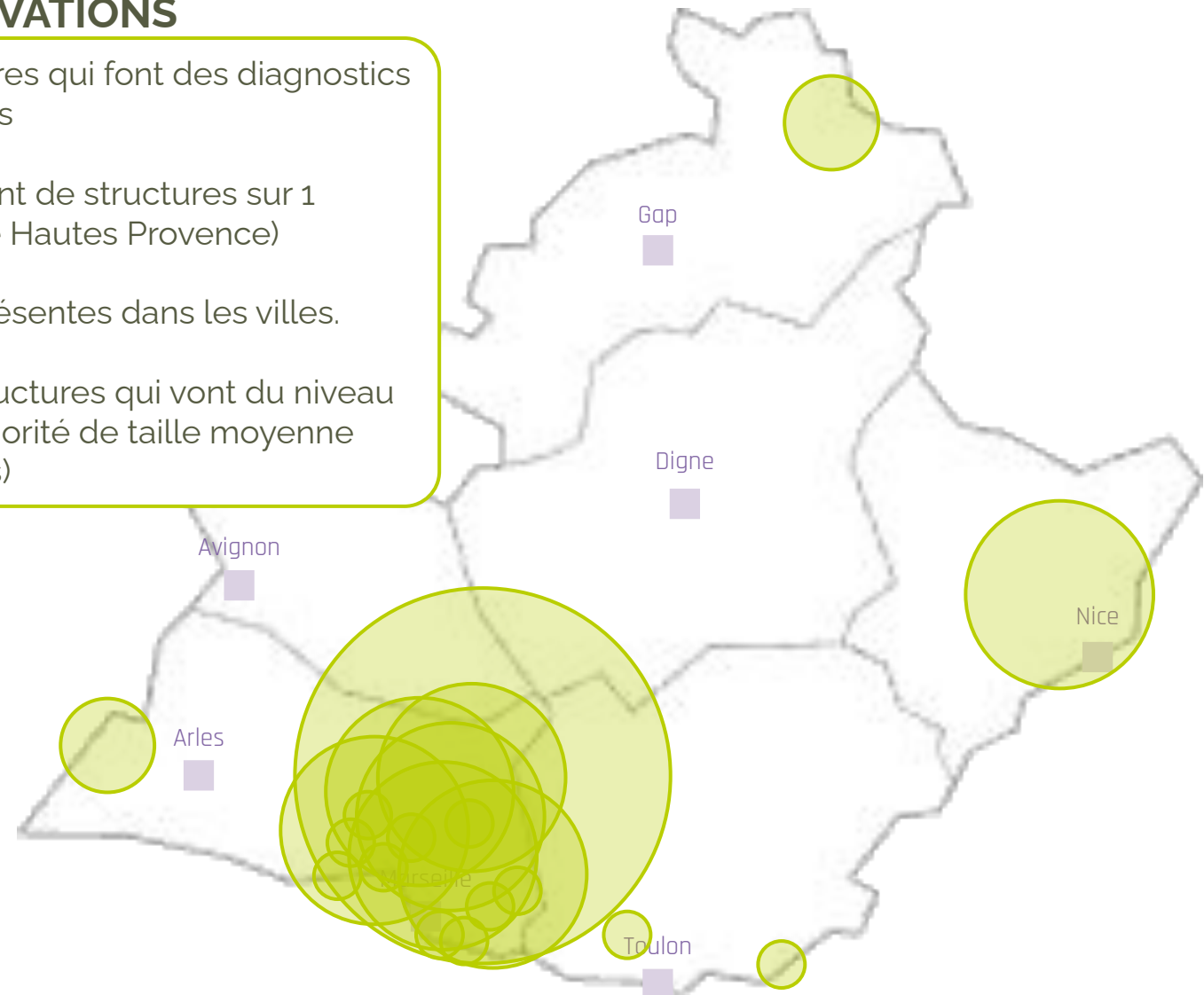
OBSERVATIONS

Une majorité de structures qui font des diagnostics sur la MAMP et alentours

Absence de recensement de structures sur 1 départements (Alpes de Hautes Provence)

Des structures plutôt présentes dans les villes.

Diversité de taille de structures qui vont du niveau local à international, majorité de taille moyenne (inférieure à 200 salariés)



Entreprises

ANCO
APAVE MARSEILLE
APAVE NICE
ATELIER AÏNO
ATELIER MARE
BELLASTOCK
BET LAMOUR Marseille
BET LAMOUR Hyères
CITAE
CYCLE UP
DEMCY
EC HORIZON
ELAN (PACA)
EODD
FAIRE AVEC
FAYAT MÉTAL
GINGER DELEO
GREEN BRIQUE
LA MIRAILLE
LES FINES ROCHES
MATI-R
R+ÉVEIL
RAEDIFICARE
REUSAGE

OBSERVATIONS

Assurance

SMA BTP
Socabat

Bureau de contrôle

Alpes Contrôle
Apave Marseille
Apave Nice
Qualiconsult
Socotec

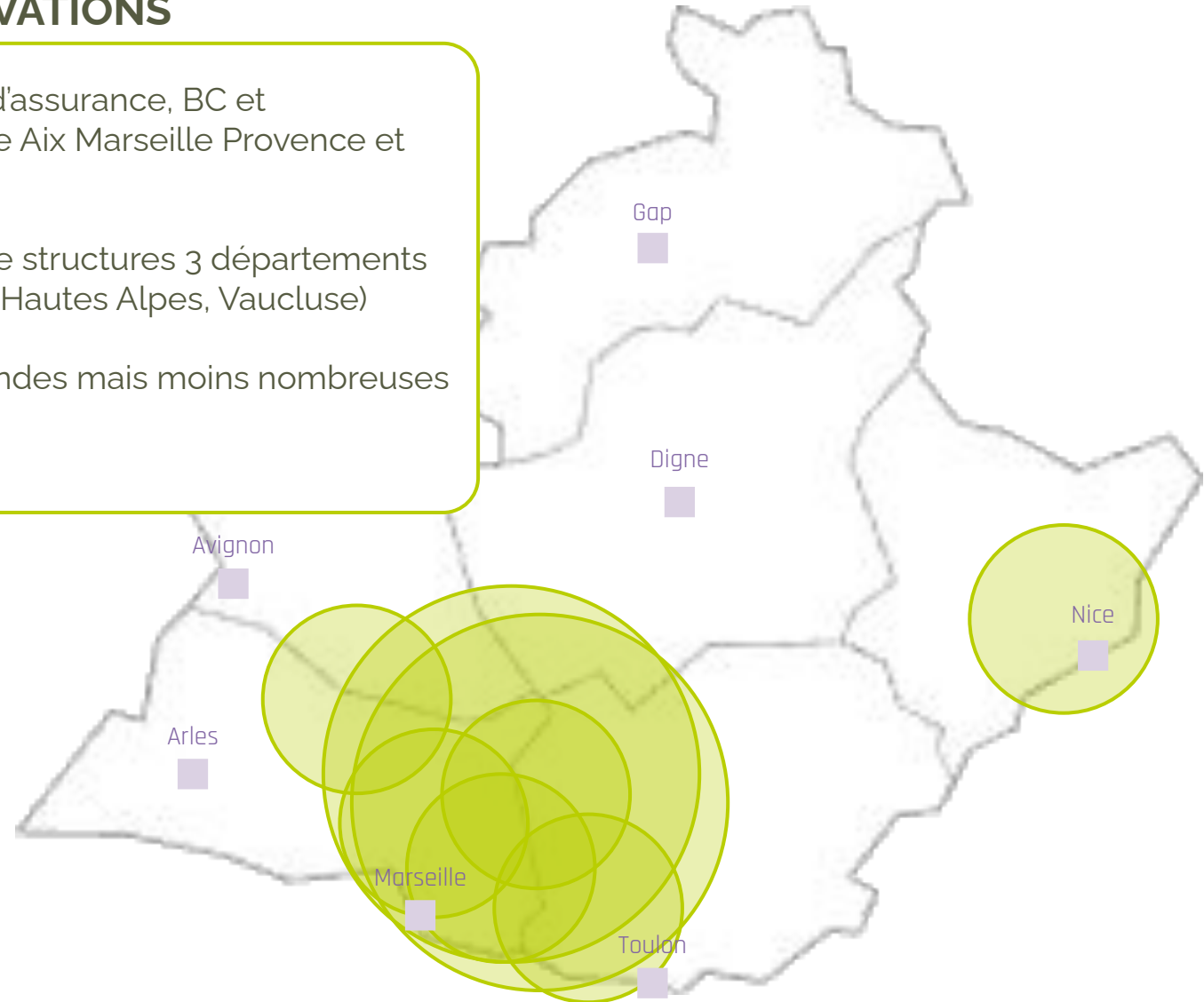
Qualification

CSTB

Une majorité de structures d'assurance, BC et qualification sur la Métropole Aix Marseille Provence et alentours.

Absence de recensement de structures 3 départements (Alpes de Hautes Provence, Hautes Alpes, Vaucluse)

Taille de structures plus grandes mais moins nombreuses majorité de grande taille (inférieure à 200 salariés)



Entreprises

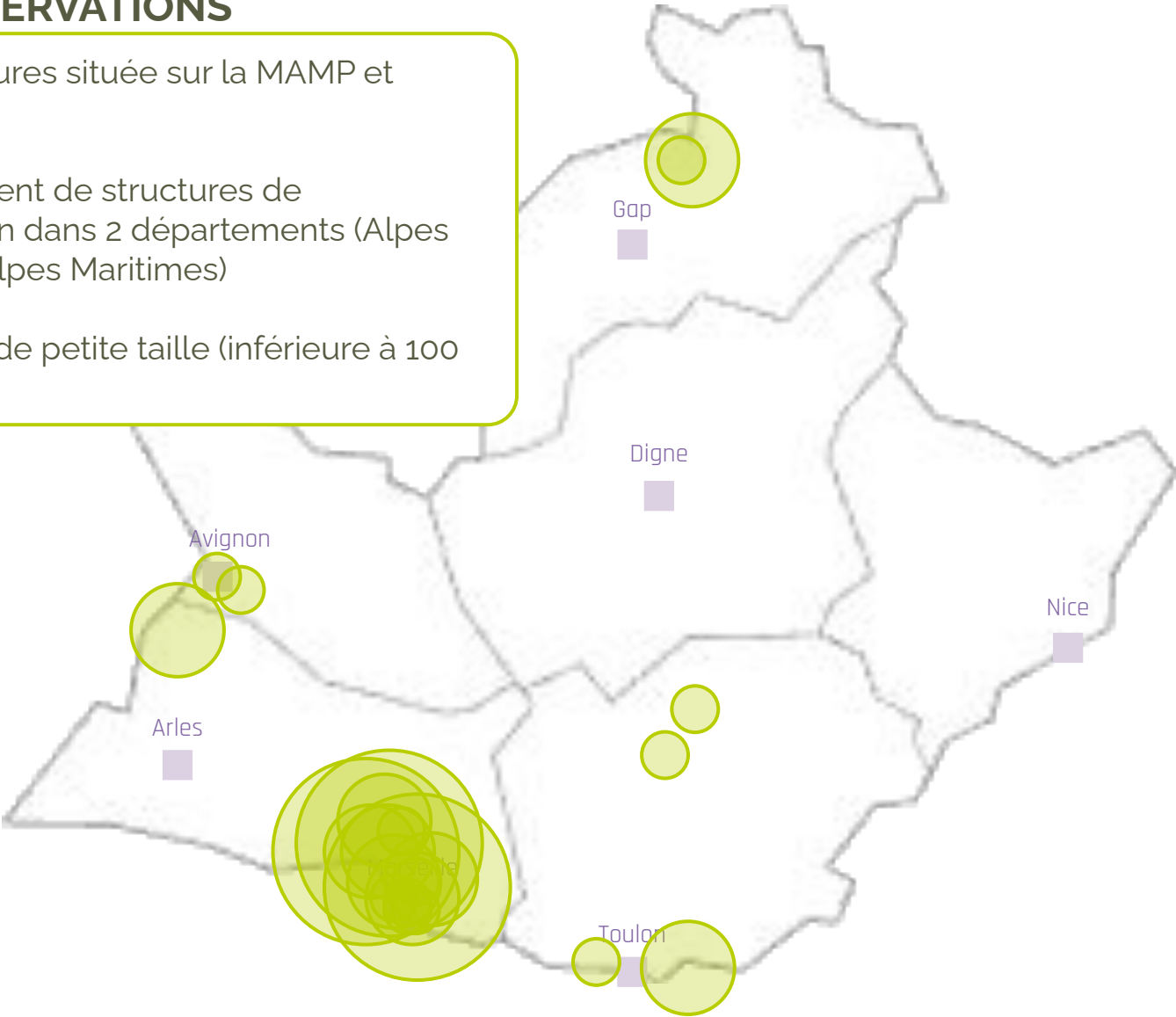
- Cardem
- CYCLE UP
- DEMCY
- DEMOLTRI
- EIFFAGE CONSTRUCTION SUD EST
- FALDUTO BATÎMENT
- FAYAT MÉTAL
- GREEN BRIQUE
- LA MIRAILLE
- LÉON GROSSE
- LES FINES ROCHES / Recyclou
- LES VALORISTES en Vaucluse
- LVD ENVIRONNEMENT
- Morin TP
- ORTP
- PANDO RECYCLAGE
- REPROPOSER
- R+EVEIL
- RECYCLE-AVENIR
- SAS Tanzi
- Spada TP
- SRG
- STEEL ALIVE

OBSERVATIONS

Une majorité de structures située sur la MAMP et alentours

Absence de recensement de structures de dépose/déconstruction dans 2 départements (Alpes de Hautes Provence, Alpes Maritimes)

Majorité de structures de petite taille (inférieure à 100 salariés)



Entreprises

Atelier de Saint-Cannat
AUTHENTIC MATERIAUX
Brezillon
Côté Portes
CYCLE UP
Demain en main
DEMCY
Demichelis Renovation
DEMOLTRI
EIFFAGE CONSTRUCTION SUD EST
FALDUTO BATÎMENT
FAYAT MÉTAL
Fer'antic
GREEN BRIQUE
LA MIRAILLE
LÉON GROSSE
les 1001 portes
LES FINES ROCHES
Les matériaux anciens Jean Chabaud
Les Mémoires d'Adrien (Alain Bidal)
LES VALORISTES
LVD ENVIRONNEMENT
Matériaux d'antan
Morin TP
PANDO RECYCLAGE
Pesce Taille de Pierres
Petti matériaux anciens
Pierres et jardin d'autrefois
Portes Antiques et Rééditions

Provence Retrouvée
ReProPoser
R+EVEIL
RCB Carrelages
RECYCLE-AVENIR
Regie Service 13
Saluzzo & Fils
SRG
STEEL ALIVE
Tonner matériaux ancien

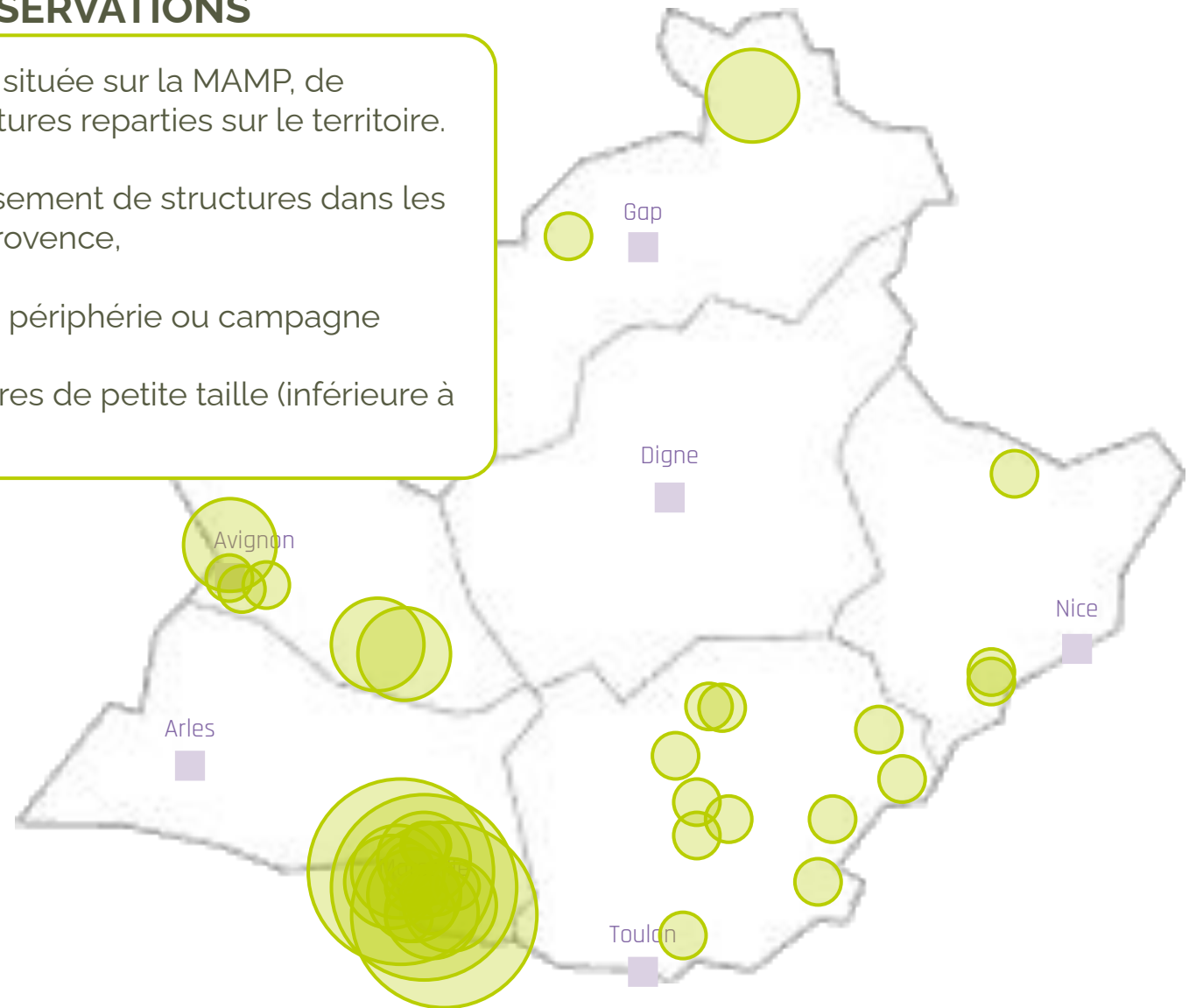
OBSERVATIONS

Une concentration située sur la MAMP, de nombreuses structures reparties sur le territoire.

Absence de recensement de structures dans les Alpes de Hautes Provence,

Présence plutôt en périphérie ou campagne

Majorité de structures de petite taille (inférieure à 100 salariés)



* Les structures recensées ont au moins une des compétences

OBSERVATIONS

Une concentration située sur la MAMP, de nombreuses structures réparties sur le territoire.

Absence de recensement de structure dans les Alpes de hautes Provence,

Pas présent forcément en ville , périphérie ou campagne

majorité de structures de petite taille (inférieure à 100 salariés)

Plateformes physiques

LA MIRAILLE
LES FINES ROCHES - Recyclou
R+EVEIL



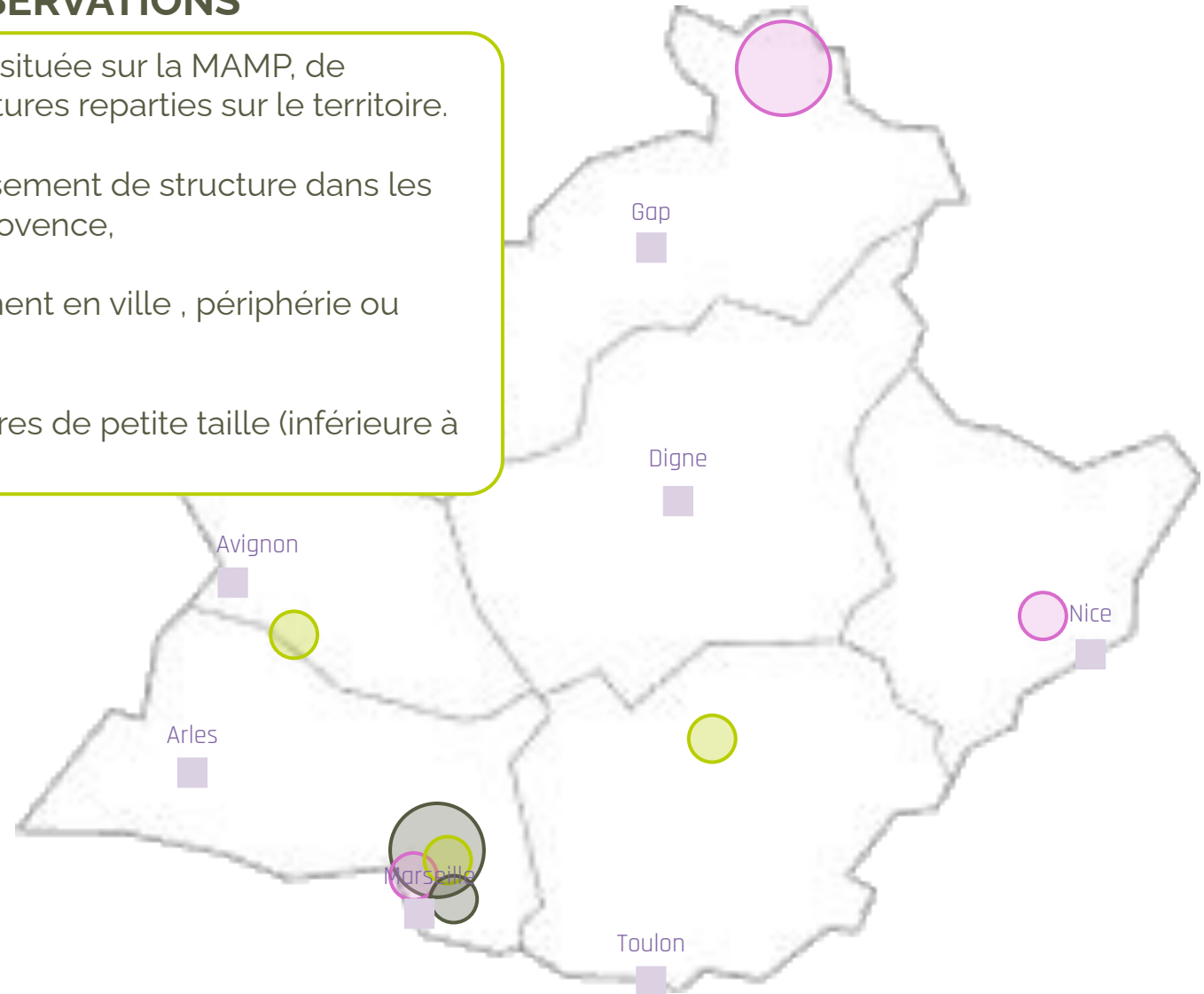
Plateformes physiques et numériques

AUTHENTIC MATERIAUX
GREEN BRIQUE
STEEL ALIVE



Plateformes numériques

CYCLE UP
RAEDIFICARE



OBSERVATIONS

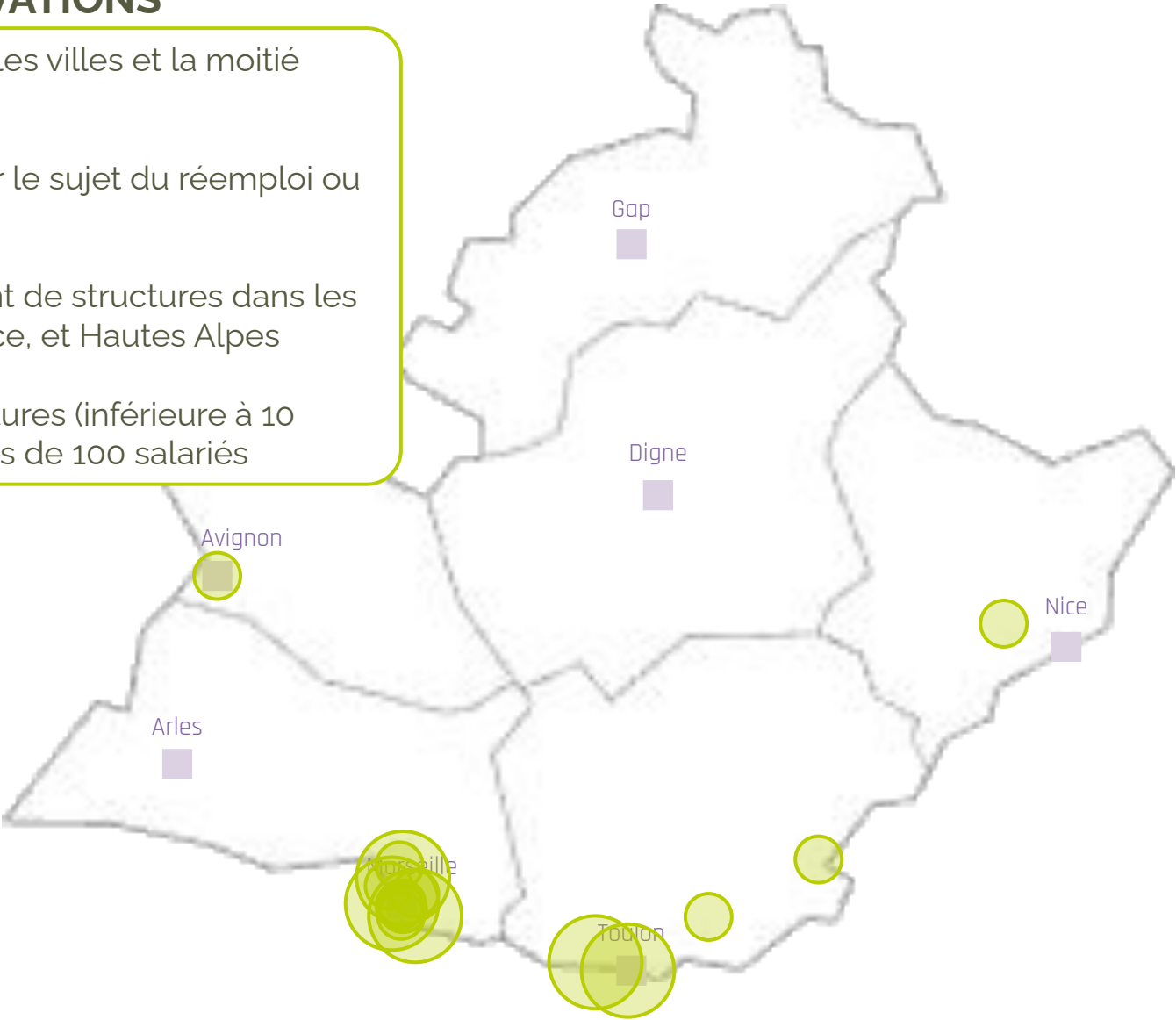
- Entreprises**
- CAPEB 13
 - CAPEB 83
 - CAUE VAR
 - CooTeRRE
 - CSTE
 - ENVIROBATBDM
 - FRB PACA
 - MARSEA
 - PERMABITA
 - RAEDIVIVA
 - RECYFE
 - RESEAU REGIONAL DES
RESSOURCERIES ET RECYCLERIES
DE PACA
 - SCIC TETRIS
 - SEQUNDO
 - VOLUBILIS

Une concentration dans les villes et la moitié dans la MAMP

16 réseaux intéressés par le sujet du réemploi ou dédié au réemploi

Absence de recensement de structures dans les Alpes de Hautes Provence, et Hautes Alpes

Majorité de petites structures (inférieure à 10 salariés) et toutes à moins de 100 salariés



OBSERVATIONS

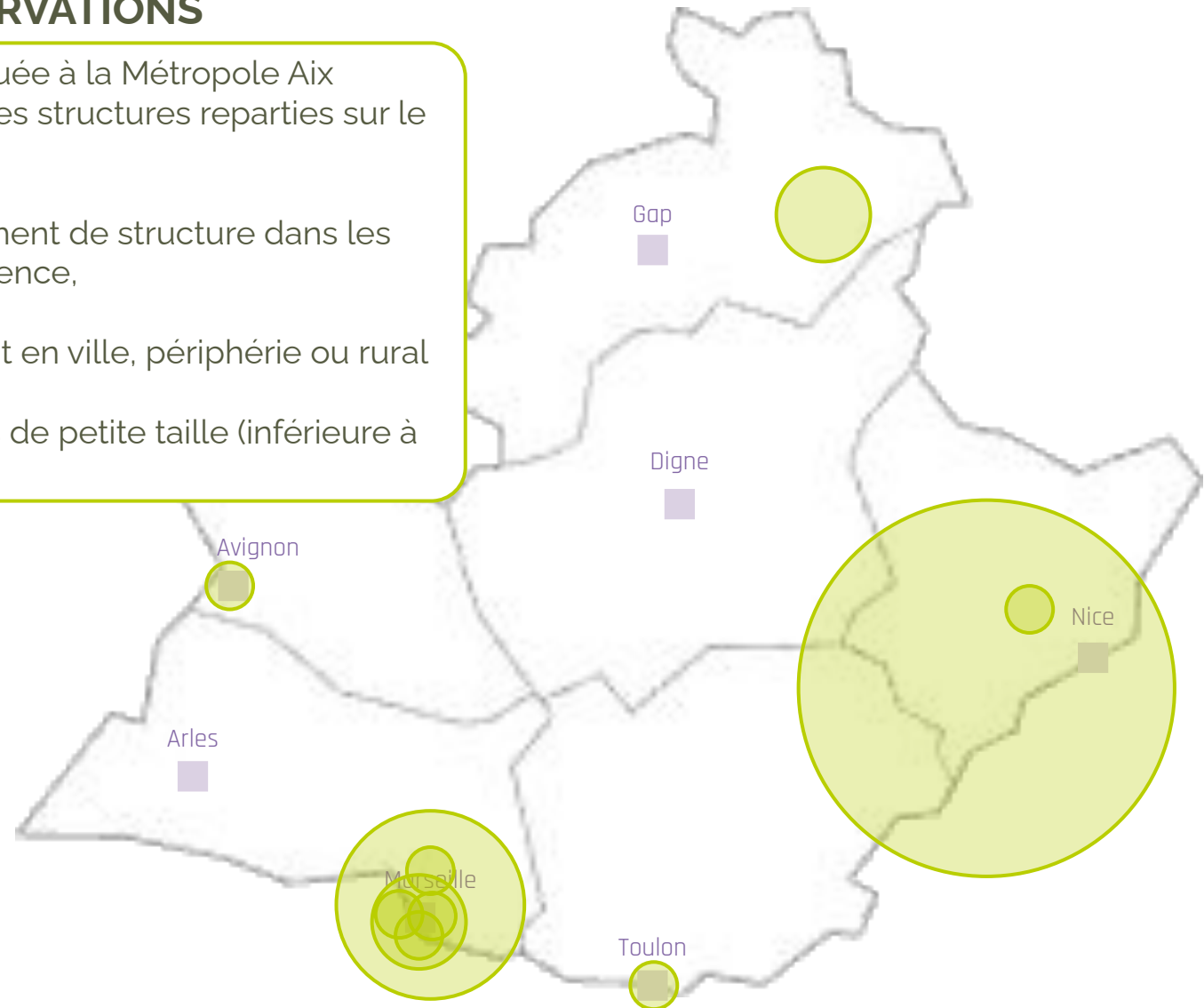
Une concentration située à la Métropole Aix
Marseille Provence, des structures reparties sur le
territoire

Absence de recensement de structure dans les
Alpes de Hautes Provence,

Pas présent forcément en ville, périphérie ou rural

majorité de structures de petite taille (inférieure à
100 salariés)

Entreprises
CAUE VAR
CSTB
Cycle up
ENVIROBATBDM
FRB PACA
Le gabion
RAEDIVIVA
Région Sud
RESEAU REGIONAL DES
RESSOURCERIES ET RECYCLERIES DE
PACA
SCIC TETRIS
VOLUBILIS



Constat global

- Une **grande concentration d'acteurs** sur la **Métropole Aix Marseille Provence**
- De nombreux **BET développent leur compétence réemploi**
- **AMO, BET et diagnostiqueurs** sont généralement des missions associées à **de grandes structures**
- **Absence de plusieurs compétences** réemploi dans les **Alpes de Hautes de Provence et Hautes Alpes**
- Des compétences de **collecte/tri/reconditionnement/achat/vente** de matériaux réparties entre **zone rurale et urbaine** sur la région
- **Peu de professionnels** font du **reconditionnement** de matériaux
- **Peu de lieux physiques** pour faciliter la **disponibilité des matériaux** de réemploi

Vers des centres de réemploi de matériaux en coopération sur la région PACA ?

Prenez connaissance du travail que l'association a mené en partenariat avec la Métropole d'Aix Marseille Provence.

Des préconisations sur un modèle de centre de réemploi de matériaux adapté au territoire métropolitain.

[-> La synthèse des travaux ici](#)

