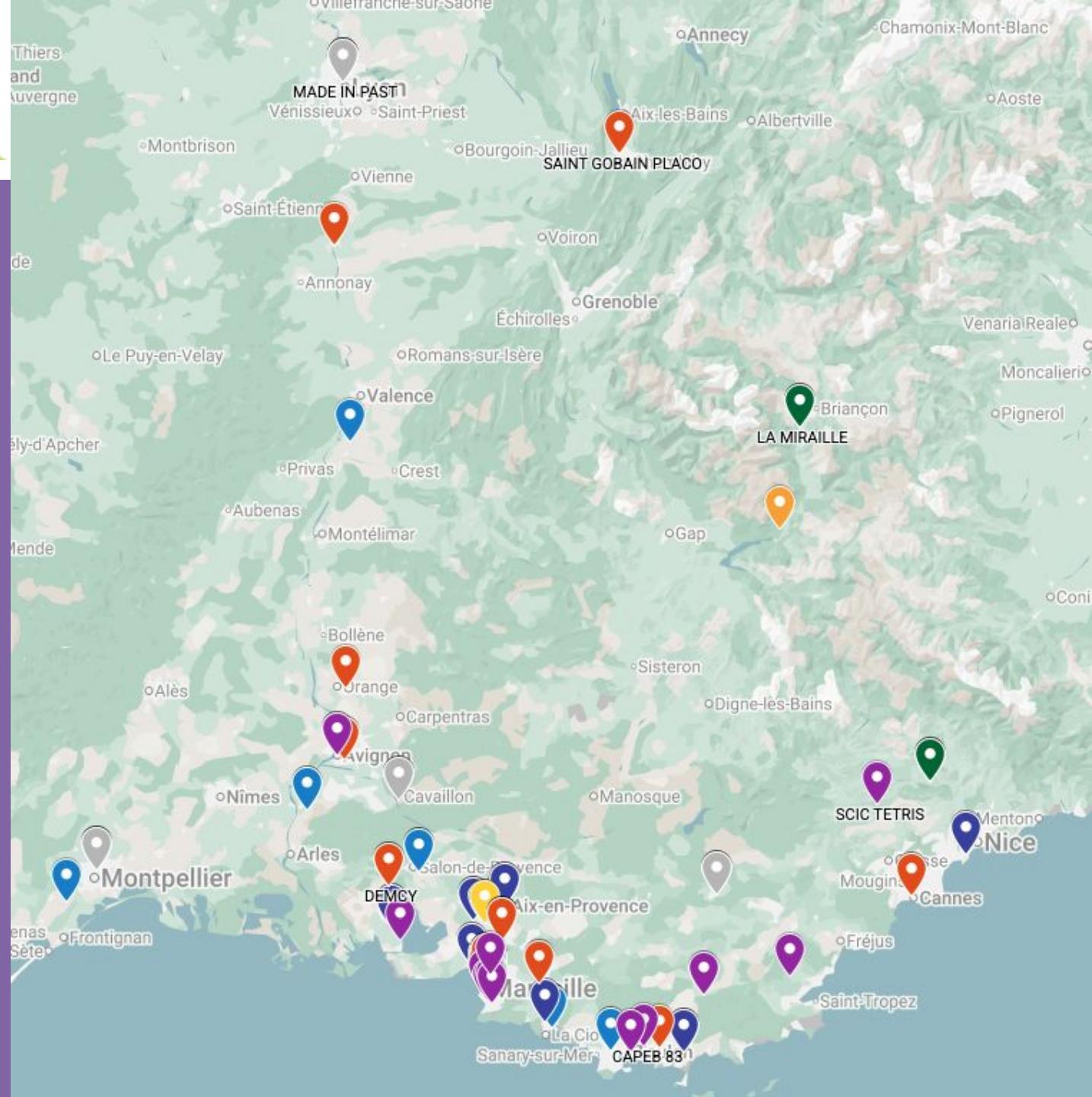




# Etat des lieux de la filière réemploi en région Sud

2025



# Sommaire

- **Contexte**
  - Pourquoi le réemploi ?
  - Réglementation
  - Eco-organismes pour la REP PMCB
  - Rôle de l'association Raediviva
- **Objectifs de l'état des lieux :**
  - Recenser les acteurs par compétence dans le réemploi dans le BTP en Région Sud
  - Evaluer la maturité et identifier les lacunes de la filière
- **Cartographies par compétence**
- **Constat global**

# Pourquoi le réemploi ?

Plus **vertueux** des maillons de **l'économie circulaire** pour répondre à des **enjeux cruciaux** :

- ✓ Lutter contre l'épuisement des ressources / l'extraction
- ✓ Limiter les déchets
- ✓ Réduire l'impact environnemental de la construction
- ✓ Créer de nouveaux emplois et des nouvelles filières



**70%** de la production de **déchets en France** provient du BTP soit  $\approx$ **240 millions de tonnes** par an sur  $\approx$ **340 MT**

**1%**

seulement de ces matériaux sont **réemployés**



alors que l'**empreinte carbone des matériaux de réemploi** est considérée comme **neutre** = 0

(1/4 des GES émis en France)

# Réemploi vs. déchets

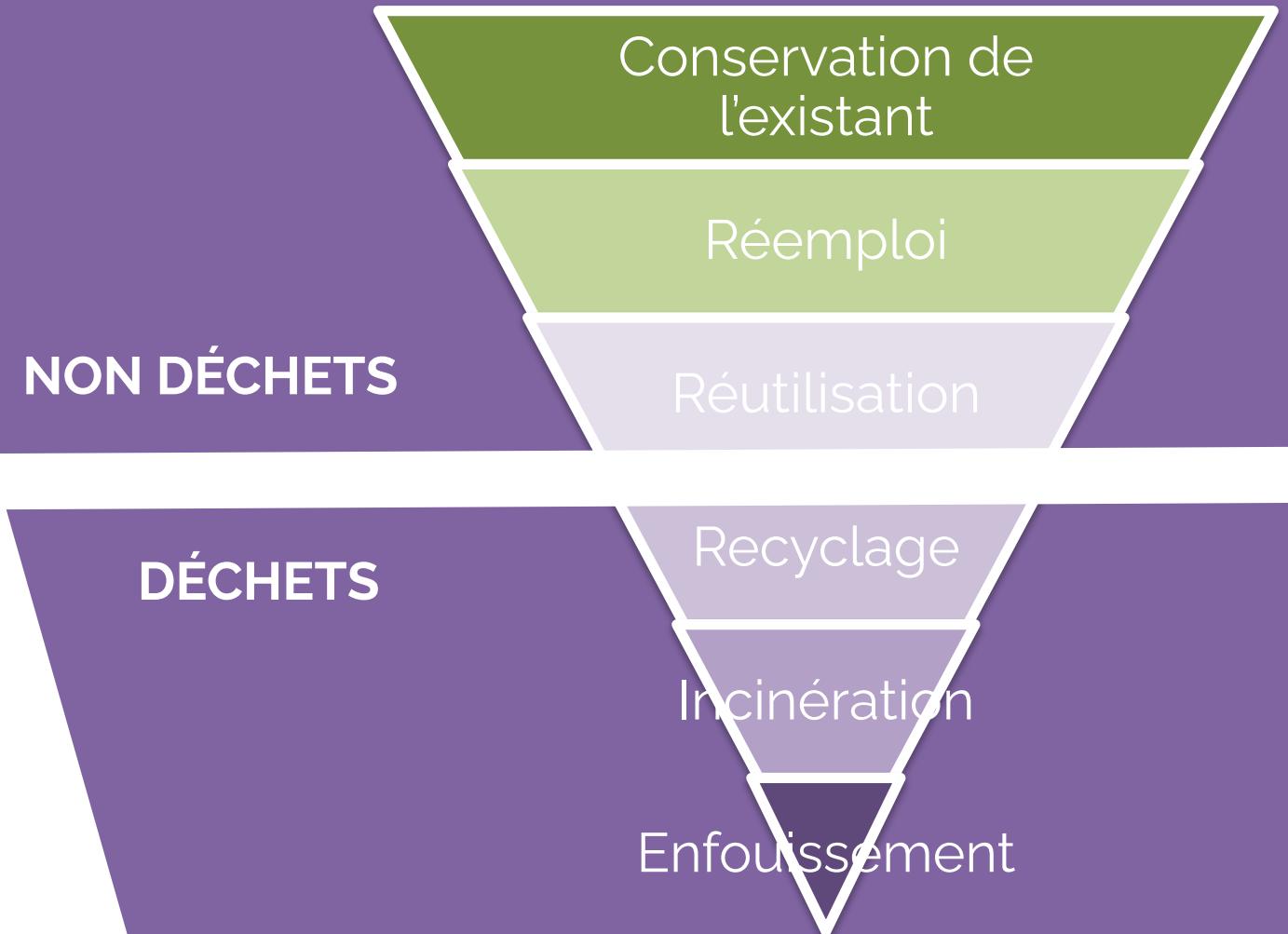
Article L. 541-1-1 du Code de  
l'Environnement

♻️ **Réemploi** : usage identique

♻️ **Réutilisation** : détournement d'usage

♻️ **Recyclage** : transformation de la matière

## HIÉRARCHIE DES MODES DE TRAITEMENTS



# Réemploi ≠ Réutilisation ≠ Recyclage

## RÉEMPLOI



Portes palières réemployées en porte de toilettes -  
Crédits : Cyrus Cornut

Le WIP

## RÉUTILISATION



P&MA // AAVP// MOBIUS // ARES //  
LAB-INGENIERIE  
Porte provenant de de l'ancien hôpital de  
Saint-Vincent-de-Paul  
« Ceci n'est pas une porte »

## RECYCLAGE



# Une réglementation de + en + incitative

Pour encourager l'économie circulaire et le réemploi dans le BTP

## Code de l'Environnement

- Hiérarchie des modes de traitement des déchets/ressources

## Loi LTECV - Transition Énergétique pour la Croissance Verte (18 août 2015)

- Valoriser 70 % des déchets du BTP en 2020
- Commande publique : 50 % des matériaux pour les chantiers de construction routiers issus de la réutilisation ou du recyclage de déchets du BTP en 2017, et 60 % en 2020

## Loi ELAN - Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (23 novembre 2018)

- Transformation bureaux en logements & logements évolutifs dans le neuf

## Loi AGEC - Lutte contre le Gaspillage et à l'Économie Circulaire (10 février 2020)

- Commande publique : **20% min issu du réemploi** ou de la réutilisation pour les bâtiments préfabriqués/bâtiments modulaires préfabriqués
- **Diagnostic PEMD**
- **REP PMCB** (dont obligation pour les EC d'augmenter la part de réemploi)

## Loi Climat & Résilience (22 août 2021)

- Considérations environnementales dans les marchés publics + matériaux bas carbone
- Diagnostic PEMD & réduction du nombre de démolitions

## RE2020 – (1<sup>er</sup> janvier 2022) Réglementation énergétique et environnementale de l'ensemble de la construction neuve :

- Réduire l'impact de la construction sur le climat (prise en compte des émissions de GES sur l'ensemble du cycle de vie des bâtiments)

# Focus Diagnostic PEMD

(Produits Équipements Matériaux et Déchets)

**Le diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD) issus de la démolition ou de la rénovation significative :**

- Remplace le diagnostic Déchet mis en place en 2011
- Rend obligatoire l'étude du potentiel de réemploi des matériaux pour « toute opération de démolition ou de réhabilitation significative de bâtiments dont la surface cumulée de plancher est supérieure à 1 000 m<sup>2</sup> »

**Le diagnostic PEMD et le formulaire de récolelement doivent être déposés par le MOA sur la plateforme du CSTB**



Oblige le **MOA** à regarder  
l'existant et à considérer le  
traitement des **ressources**



**Aucune obligation de résultat**  
(seuls sont obligatoires le diagnostic  
et le récolelement,  $\otimes$  obligation de  
réemploi)

# Focus REP PMCB

(Responsabilité Elargie du Producteur - Produits et Matériaux de Construction du secteur du Bâtiment)

**REP** (Responsabilité élargie du Producteur) = application du principe **pollueur-payeur**

Les **metteurs sur le marché des produits** doivent assurer la prévention et la gestion des déchets issus de ces produits en fin de vie. Les metteurs sur le marché **délèguent généralement cette responsabilité** à des structures collectives : les éco-organismes.

Pour les **Produits et Matériaux de Construction du secteur du Bâtiment** (PMCB) la REP se déploie depuis 2023 et a pour **objectifs** :

- Réduire les dépôts sauvages en améliorant la collecte par la reprise sans frais des déchets, la densification du maillage des points de collecte, et l'amélioration de la traçabilité
- Prévenir la saturation des décharges par le développement du recyclage matière ainsi que du réemploi et de la réutilisation

4 éco-organismes ont été agréés par l'Etat en 2022 + 1 coordinateur :

### Catégorie 1 : Inertes

pierres de taille, pavés, granulat, pierres cailloux, mélanges bitumeux, céramiques, tuiles, briques, bétons, etc.



### Catégorie 2 : non inertes

Autres produits et matériaux



### Chaque éco-organisme dispose de son plan d'actions réemploi



#### Gestion et reprise sur chantier (à termes sans frais) de 7 flux :

Papiers et cartons, bois, fractions minérales (béton, briques, tuiles et céramiques, pierres), métal, verre, plastiques, plâtre



#### Obligation collective d'augmenter la part de réemploi :

2024 : 2%

2027 : 4%

2028 : 5%

**Un rôle en cours d'évolution ?**



+ 80  
adhérents

# Un écosystème d'acteurs engagés, diversifiés et dynamiques :





## METTRE EN RÉSEAU

Connecter les acteurs du réemploi et du BTP et créer des synergies



## INFORMER ET FORMER

Donner des clefs aux acteurs du BTP pour intégrer le réemploi à leurs activités



## PROMOUVOIR

Mettre en valeur les projets de réemploi et la filière



## EXPÉRIMENTER

Impulser des projets ou venir en appui opérationnel sur des projets existants

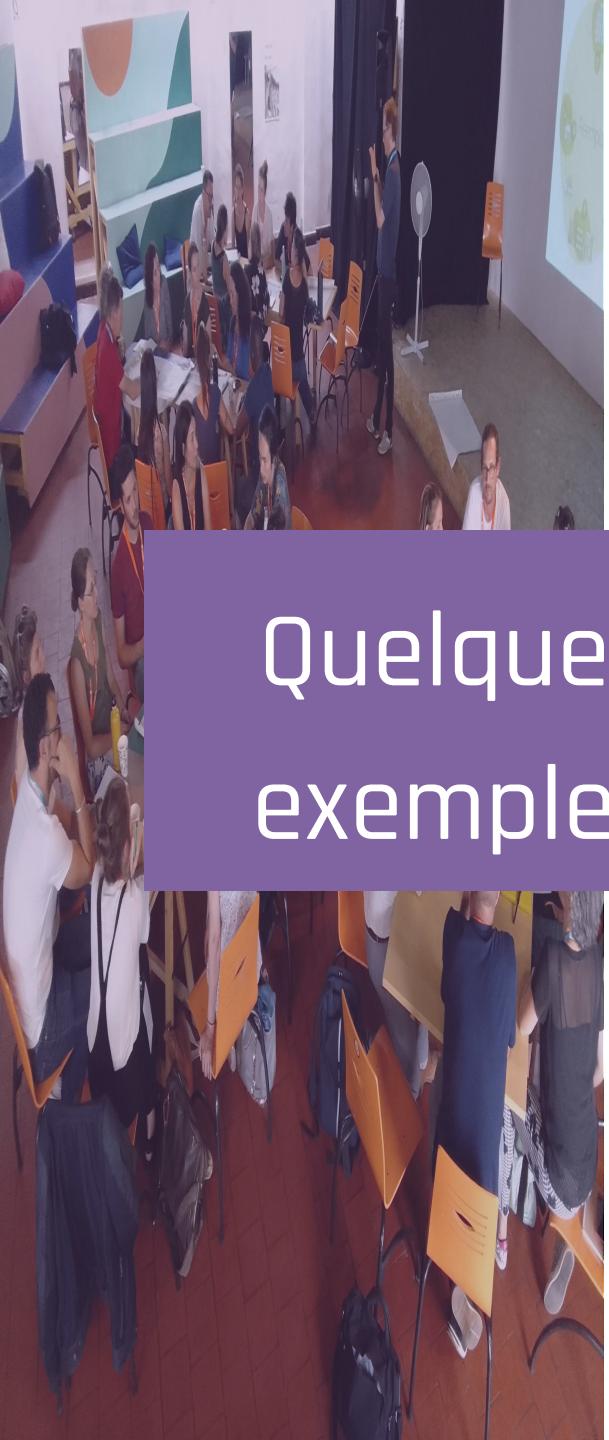
F | Le réemploi des matériaux

Tri et



# NOS ACTIONS

**Pour les acteurs du réemploi dans le BTP en PACA**



## Quelques exemples

### DES RENCONTRES RÉGULIÈRES ENTRE LES ACTEURS DU RÉSEAU

- Petits déjeuners / afterwork du réemploi
- Groupes de travail thématiques
- Forum annuel & conférences

### UNE PLATEFORME D'INFORMATION ET DE PROMOTION DU RÉEMPLOI

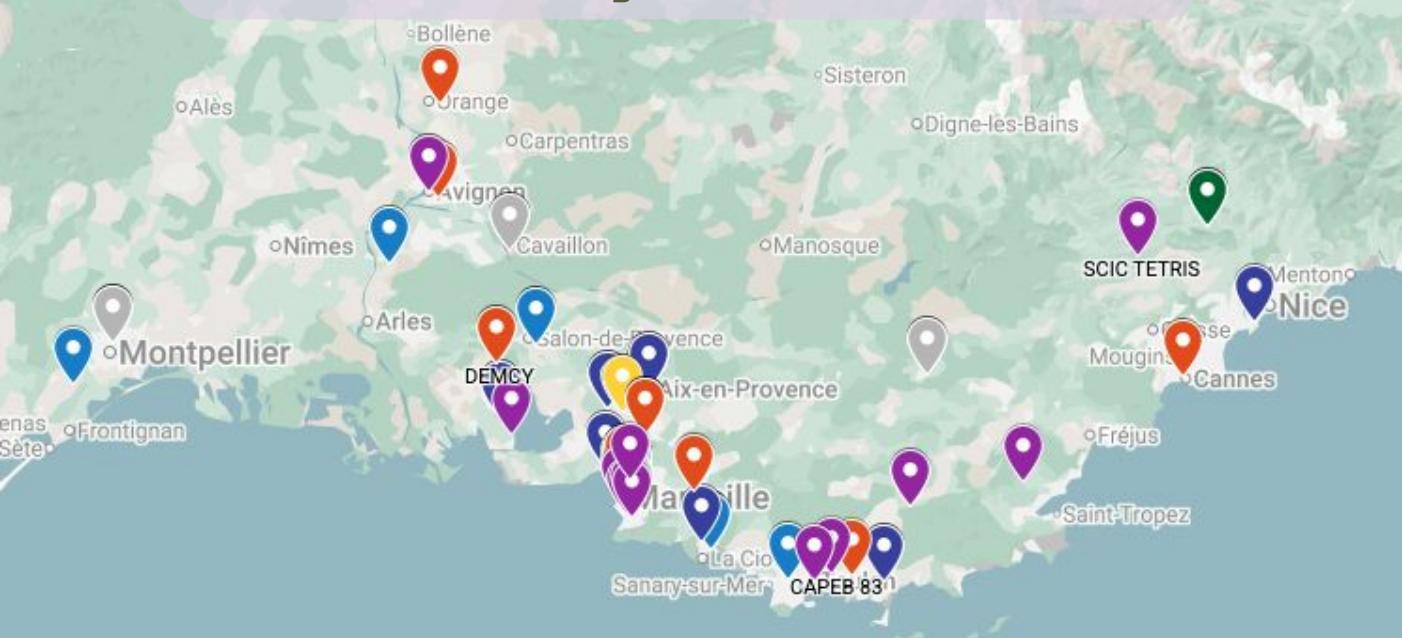
- Formations en présentiel et webinaires
- Newsletters et ressources en ligne
- Actions de sensibilisation
- Visites de chantier / a posteriori

### UN ACCOMPAGNEMENT DES ACTEURS SUR DES PROJETS EXPÉRIMENTAUX

# Objectifs de l'état des lieux



**1. Recenser les professionnel·les par compétence** de réemploi dans le BTP en Région Sud\*



**2. Evaluer la maturité et identifier les points forts et les lacunes** de la filière

**Facilités ou difficultés pour :**

- trouver des matériaux,
- Trouver des professionnels de la déconstruction
- s'approvisionner en matériaux,
- être conseiller, accompagner
- Cibler des subventions
- etc ...

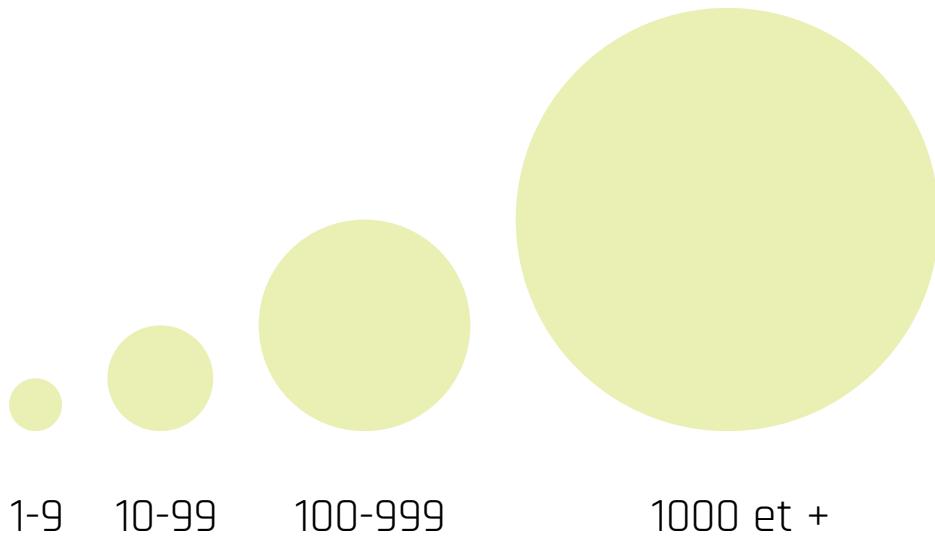
\*Cet état des lieux n'a pas vocation à être exhaustif mais à recenser les structures identifiées comme pratiquant le réemploi de matériaux en 2025

# Lexique de compétence

- **Maîtrise d'ouvrage (MOA)** : structure qui met en place une stratégie de réemploi ou fait partie d'un réseau pour enclencher la démarche
- **Architecture & conception** : agences d'architecture retenues
- **Assistance à la maîtrise d'ouvrage économie circulaire & réemploi (AMO EC & Réemploi)** : structure qui à la maîtrise de la compétence de gestion de projet de réemploi et/ou économie circulaire en plus de sa compétence d'AMO
- **Bureau d'études techniques réemploi et environnement (BET réemploi et environnement)** : structure qui a déjà mentionné au moins une expérience avec du réemploi et de l'économie circulaire
- **Collecte - tri - reconditionnement - achat - vente** : structure qui fait une ou plusieurs de ses compétences en son sein
- **Dépose - Déconstruction** : structure qui propose ces compétences avec d'autres services ou non
- **Diagnostics PEMD & Ressources** : structure qui réalise des diagnostics PEMD et/ou ressources
- **Formation/sensibilisation** : structure qui a déjà réalisé des formations/sensibilisations en région
- **Plateformes physiques et numériques** : structure qui valorise, reconditionne, stocke, et vend des matériaux sur un lieu dédié
- **Plateformes numériques** : structure qui gère un catalogue numérique de matériaux sans espace de stockage
- **Réseaux/accompagnement** : structure intéressée ou dédiée au réemploi
- **Assurance** : structure qui a déjà mentionné au moins une expérience avec du réemploi
- **Bureau de contrôle (BC)** : structure qui a déjà mentionné au moins une expérience avec du réemploi
- **Qualification** : structure qui a déjà mentionné au moins une expérience avec du réemploi

# Légende des cartographies

**Taille de l'entreprise (en nombre de salarié·es)**



# Les MOA

## Entreprises

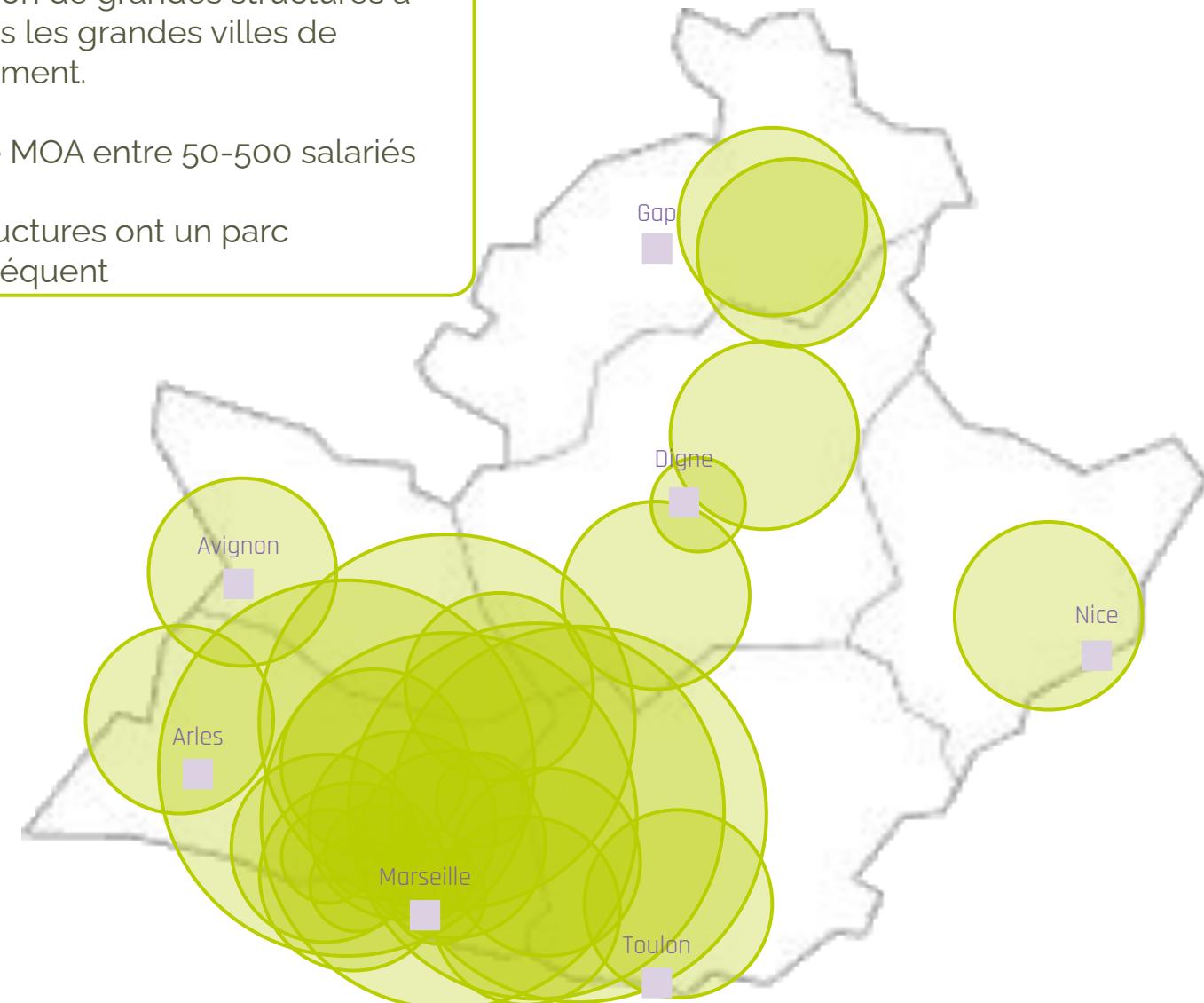
13 Habitat  
ACCM  
AMPM  
Association Diocésaine de Marseille bâtiments et travaux  
CC de Serre-Ponçon  
CDC Habitat  
Covivio  
Eiffage Construction Sud Est  
Eiffage Immobilier  
EPAEM  
Erilia  
Famille & Provence  
GA Smart Building  
Grand Avignon  
H2P  
Icade promotion  
Logis Méditerranée  
SNCF  
SOLEAM  
SPEM  
SPLA-IN  
Unicil  
Ville d'Arles  
Ville d'Embrun  
Ville d'Oraison  
Ville de Marseille  
Ville de Miramas  
Ville Septèmes les Vallons  
Vilogia

## OBSERVATIONS

Une concentration de grandes structures à Marseille et dans les grandes villes de chaque département.

Une majorité de MOA entre 50-500 salariés

Les grandes structures ont un parc immobilier conséquent



# AMO EC & Réemploi

## Entreprises

AGENCES PAYSAGES  
AÏKI  
APAVE MARSEILLE  
APAVE NICE  
ATELIER AÏNO  
ATELIER MARE  
BELLASTOCK  
BET LAMOUR Hyères  
BET LAMOUR Marseille  
CITAE  
CYCLE UP  
DOMENE SCOP  
EC HORIZON  
EKINOV  
ELAN (PACA)  
EODD  
FAB\_ARCHITECTURE  
FAIRE AVEC  
FAYAT METAL  
GINGER DELEO  
GREEN BRIQUE  
GROUPE SOLS  
ISOTEC INVEST  
LES FINES ROCHES  
MATI-R  
MEDITERRANEE ENVIRONNEMENT  
RAEDIFICARE  
TR-AME  
VUE SUR VERT

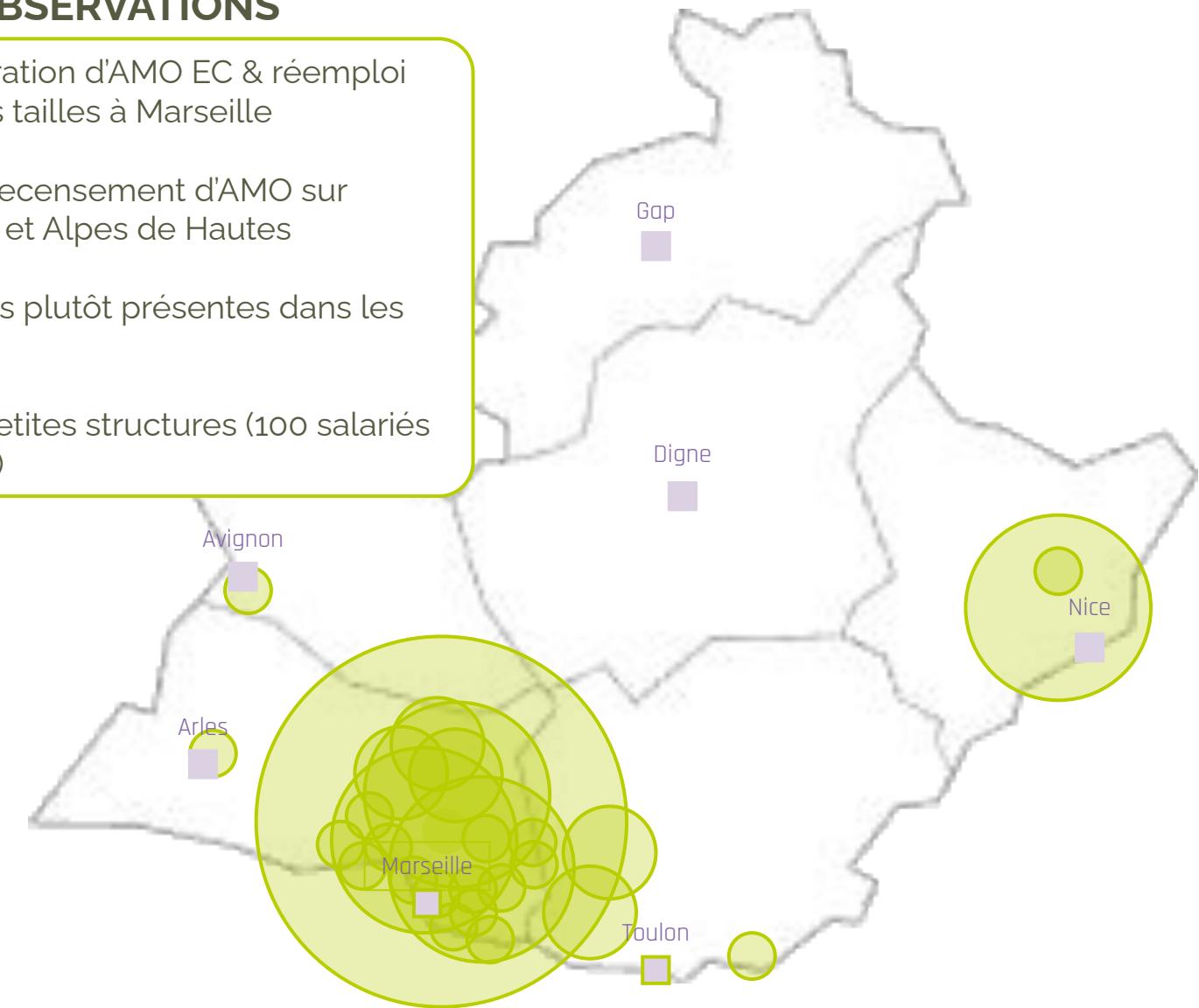
## OBSERVATIONS

Une concentration d'AMO EC & réemploi de différentes tailles à Marseille

Absence de recensement d'AMO sur Hautes Alpes et Alpes de Haute Provence.

Des structures plutôt présentes dans les villes.

Majorité de petites structures (100 salariés ou moins 3/4)



# Architecture & Conception (Agence)

## Entreprises

UNIC
NSL
Faire Avec
MATI-R
Atelier MARE
Anatomie d'architecture
Atelier Aïno
Baldassari
Berkail
SAFRAN Conceptions Urbaines
VAST
BRESSON SCHINDLBECK ARCHITECTES ASSOCIEES
MVArchitectes
Agence Paysages
Trame
Fab Architecture
Metafore Sud

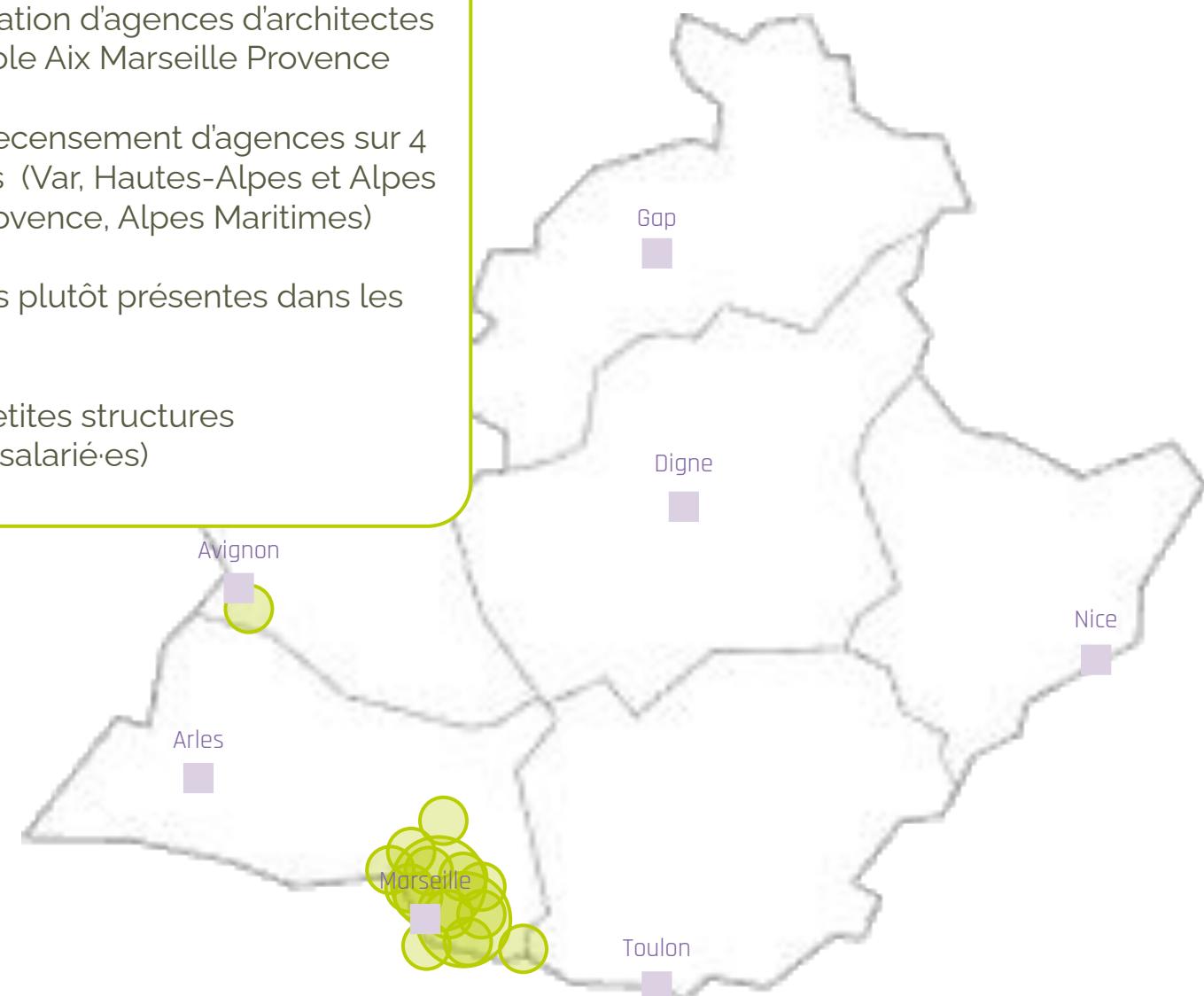
## OBSERVATIONS

Une concentration d'agences d'architectes sur la Métropole Aix Marseille Provence

Absence de recensement d'agences sur 4 départements (Var, Hautes-Alpes et Alpes de Hautes-Provence, Alpes Maritimes)

Des structures plutôt présentes dans les villes

Majorité de petites structures (taille max 20 salariée·es)



## Entreprises

AC Environnement

AGENCE PAYSAGES

Améten

ANCO

Antéa

APAVE Marseille

APAVE Nice

ATELIER AINO

Atelier MARE

Bellastock

BERKAIL

BET LAMOUR

BRESSON SCHINDLBECK ARCHITECTES ASSOCIEES

CSTE

Cycle Up

Domene SCOP

EC Horizon

EIFFAGE CONSTRUCTION SUD EST

ELAN

EODD

FAYAT METAL

Ginger Deleo

Green Brique

GreenAffair

ISOTEC INVEST

MATI-R

MEDITERRANEE ENVIRONNEMENT

Neo-Eco

Raedificare

Réusage

SAFRAN CONCEPTIONS URBAINE

TR-AME

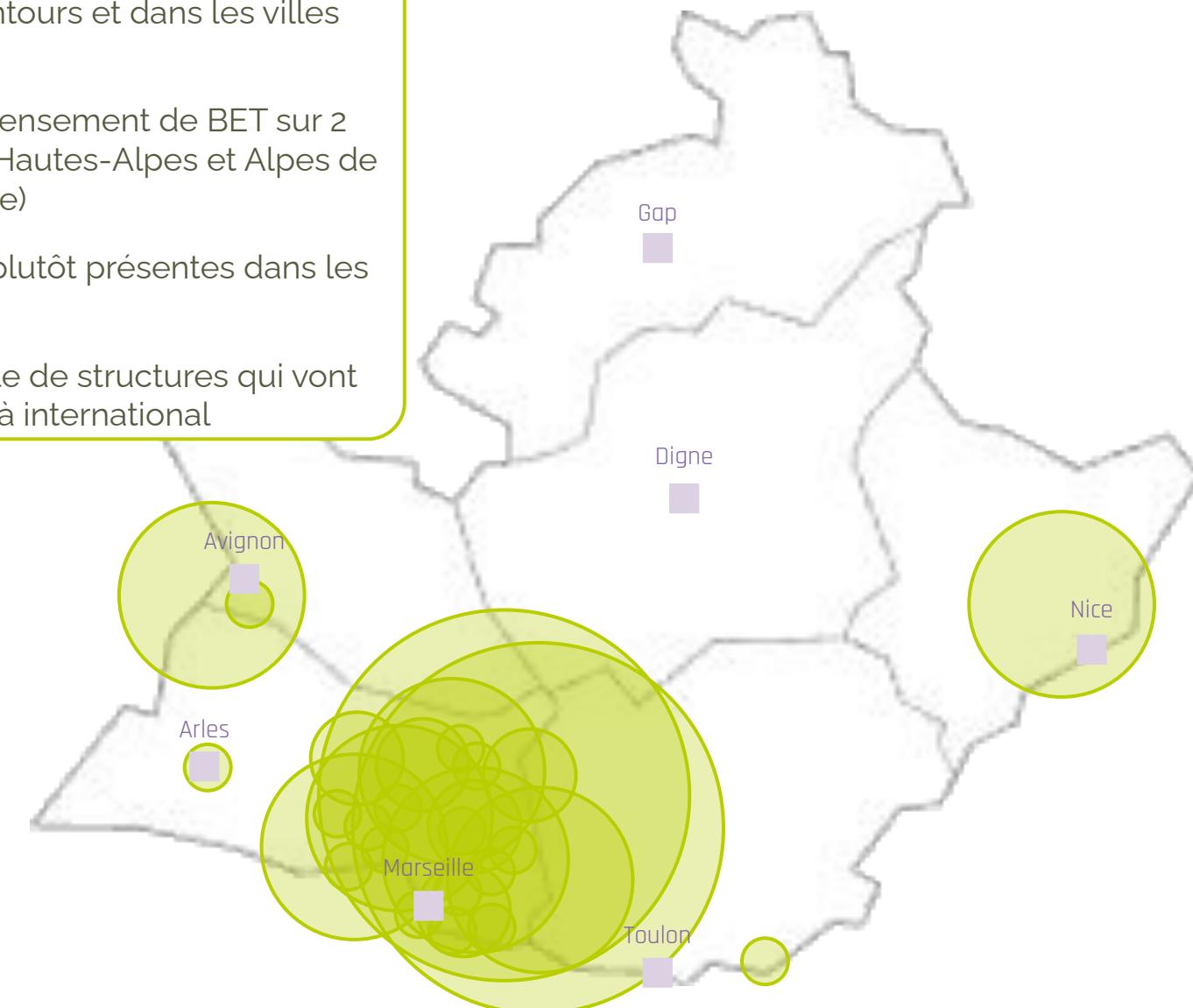
## OBSERVATIONS

Une concentration d'agences de BET sur la MAMP et alentours et dans les villes de la région

Absence de recensement de BET sur 2 départements (Hautes-Alpes et Alpes de Hautes Provence)

Des structures plutôt présentes dans les villes.

Diversité de taille de structures qui vont du niveau local à international



# Diagnostic PEMD & Ressources

## Entreprises

ANCO  
APAVE MARSEILLE  
APAVE NICE  
ATELIER AÏNO  
ATELIER MARE  
BELLASTOCK  
BET LAMOUR Marseille  
BET LAMOUR Hyères  
CITAE  
CYCLE UP  
DEMICY  
EC HORIZON  
ELAN (PACA)  
EODD  
FAIRE AVEC  
FAYAT MÉTAL  
GINGER DELEO  
GREEN BRIQUE  
LA MIRAILLE  
LES FINES ROCHES  
MATI-R  
R+ÉVEIL  
RAEDIFICARE  
REUSAGE

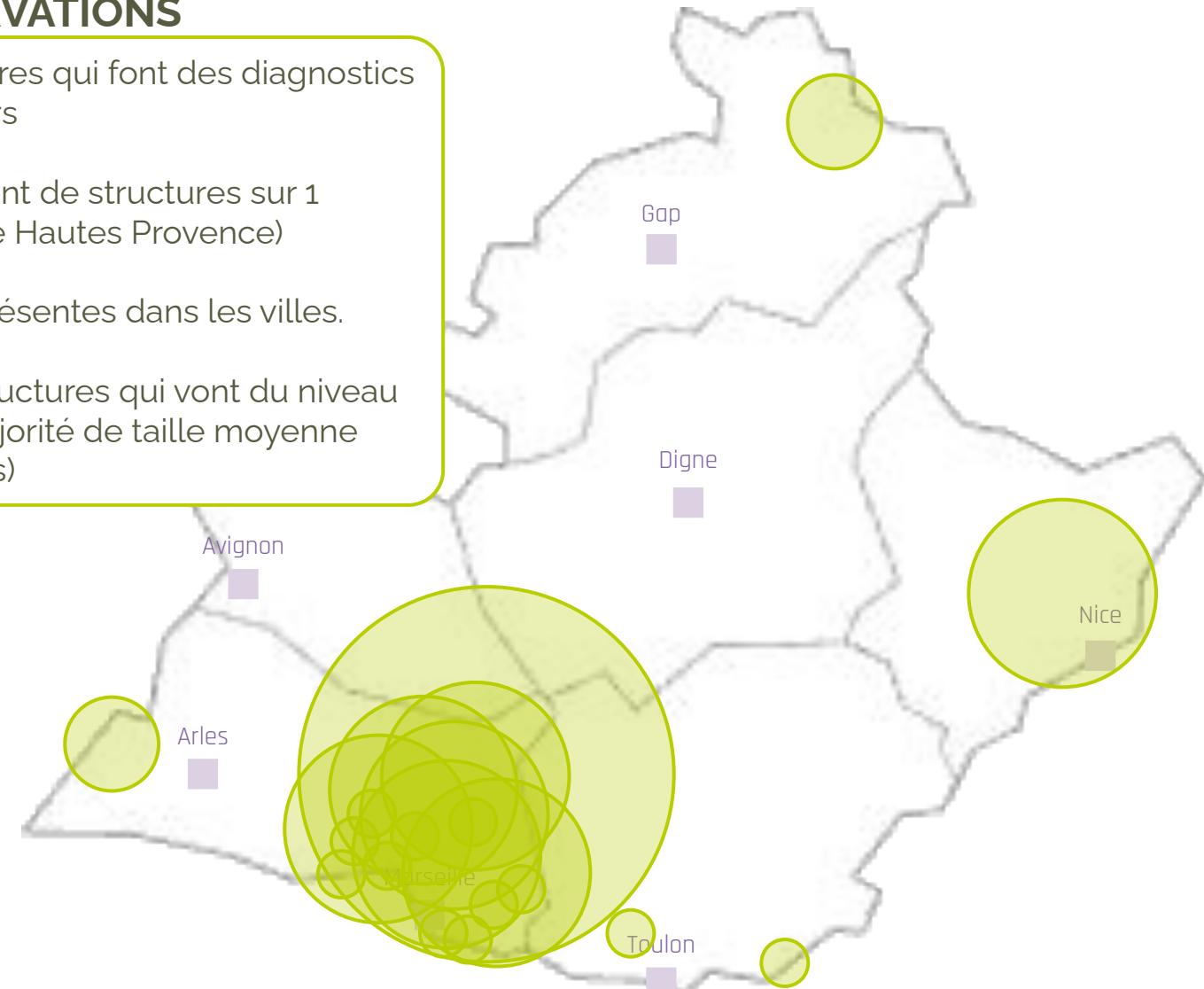
## OBSERVATIONS

Une majorité de structures qui font des diagnostics sur la MAMP et alentours

Absence de recensement de structures sur 1 département (Alpes de Hautes Provence)

Des structures plutôt présentes dans les villes.

Diversité de taille de structures qui vont du niveau local à international, majorité de taille moyenne (inférieure à 200 salariés)



# Assurance, bureau de contrôle, qualification

## Assurance

SMA BTP  
Socabat

## Bureau de contrôle

Alpes Contrôle  
Apave Marseille  
Apave Nice  
Qualiconsult  
Socotec

## Qualification

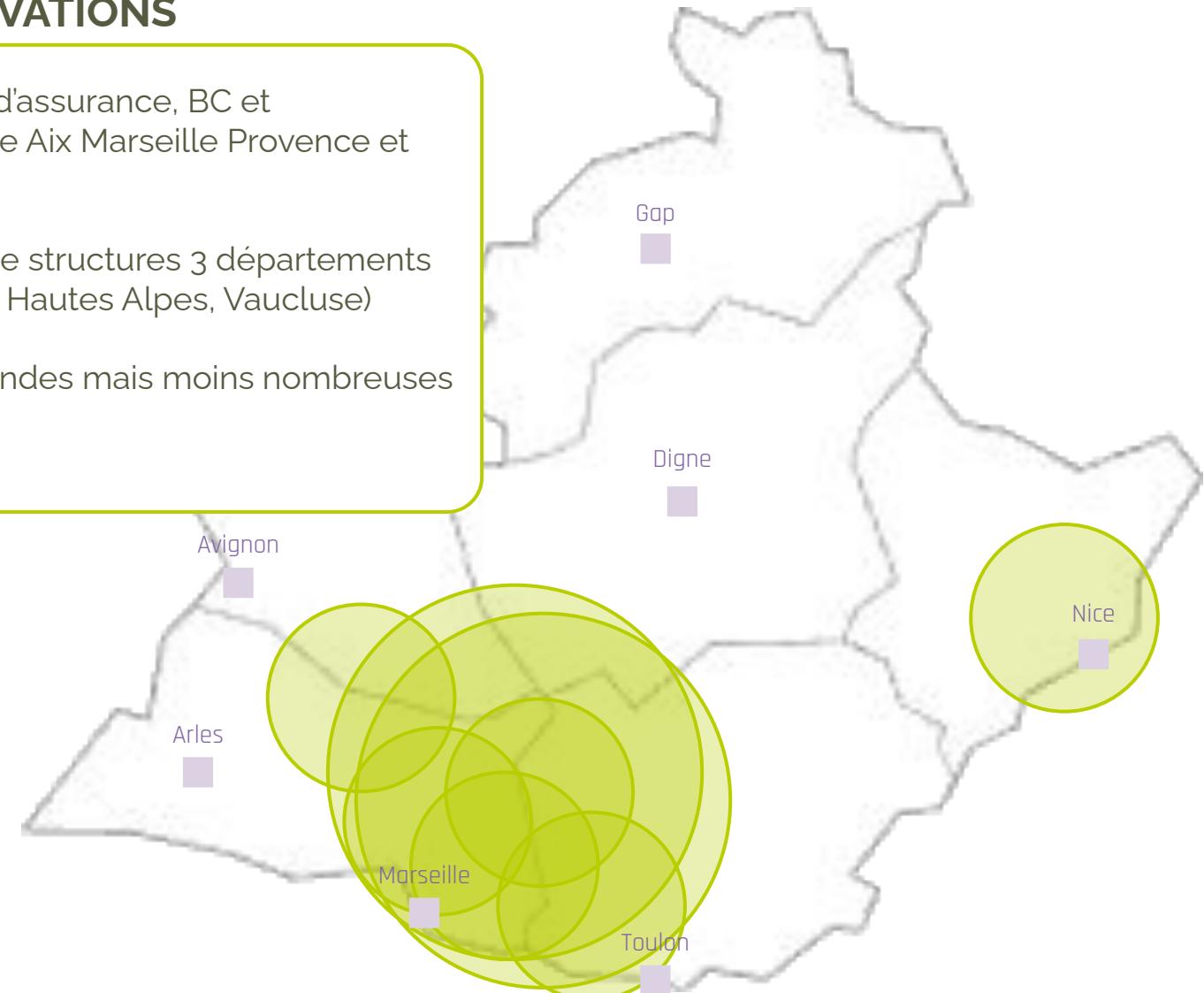
CSTB

## OBSERVATIONS

Une majorité de structures d'assurance, BC et qualification sur la Métropole Aix Marseille Provence et alentours.

Absence de recensement de structures 3 départements (Alpes de Hautes Provence, Hautes Alpes, Vaucluse)

Taille de structures plus grandes mais moins nombreuses  
majorité de grande taille  
(inférieure à 200 salariés)



# Dépose, déconstruction

## Entreprises

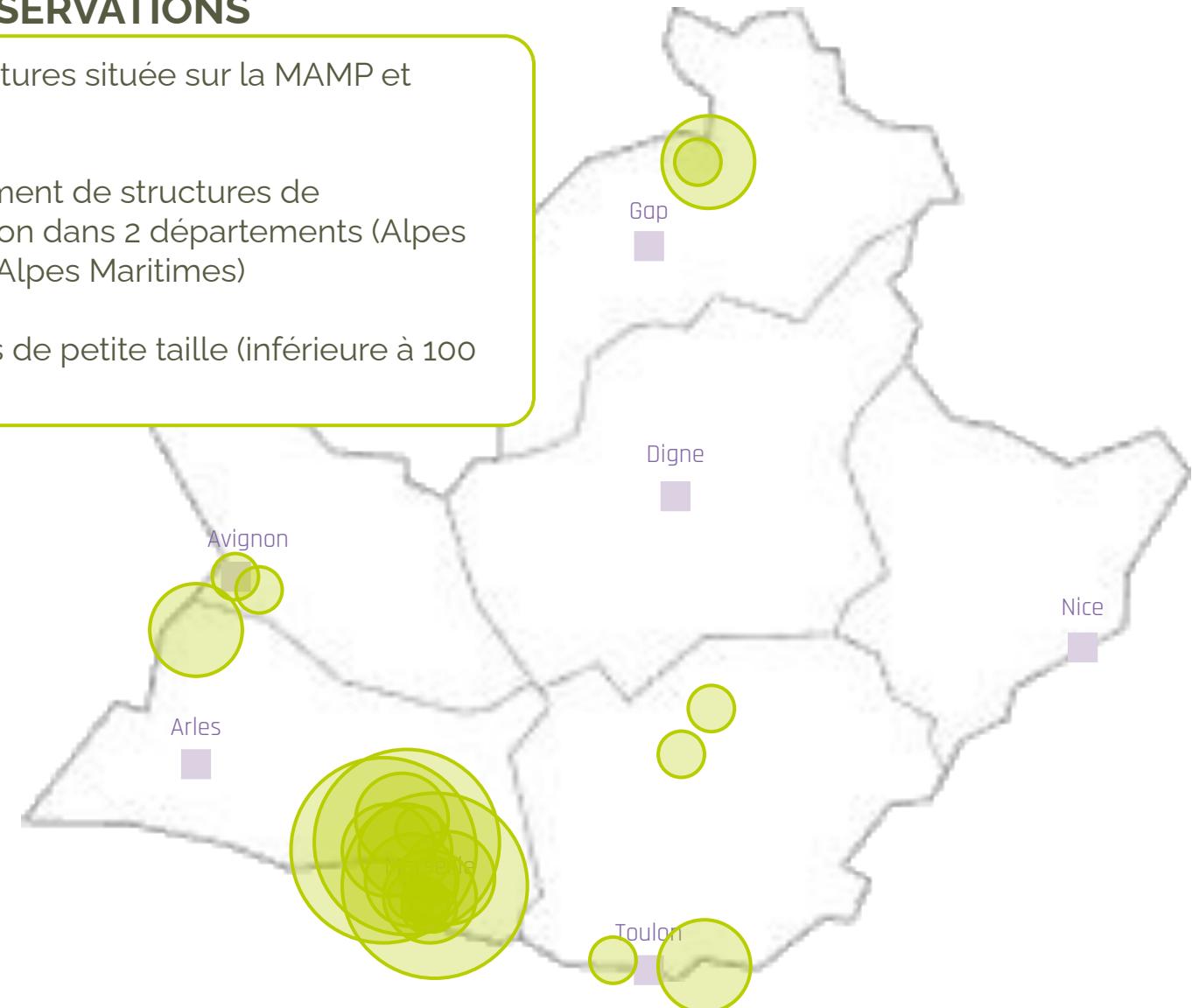
Cardem  
CYCLE UP  
DEMCY  
DEMOLTRI  
EIFFAGE CONSTRUCTION SUD EST  
FALDUTO BATIMENT  
FAYAT MÉTAL  
GREEN BRIQUE  
LA MIRAILLE  
LÉON GROSSE  
LES FINES ROCHES / Recyclou  
LES VALORISTES en Vaucluse  
LVD ENVIRONNEMENT  
Morin TP  
ORTP  
PANDO RECYCLAGE  
REPROPOSER  
R+EVEIL  
RECYCLE-AVENIR  
SAS Tanzi  
Spada TP  
SRG  
STEEL ALIVE

## OBSERVATIONS

Une majorité de structures située sur la MAMP et alentours

Absence de recensement de structures de dépose/déconstruction dans 2 départements (Alpes de Hautes Provence, Alpes Maritimes)

Majorité de structures de petite taille (inférieure à 100 salariés)

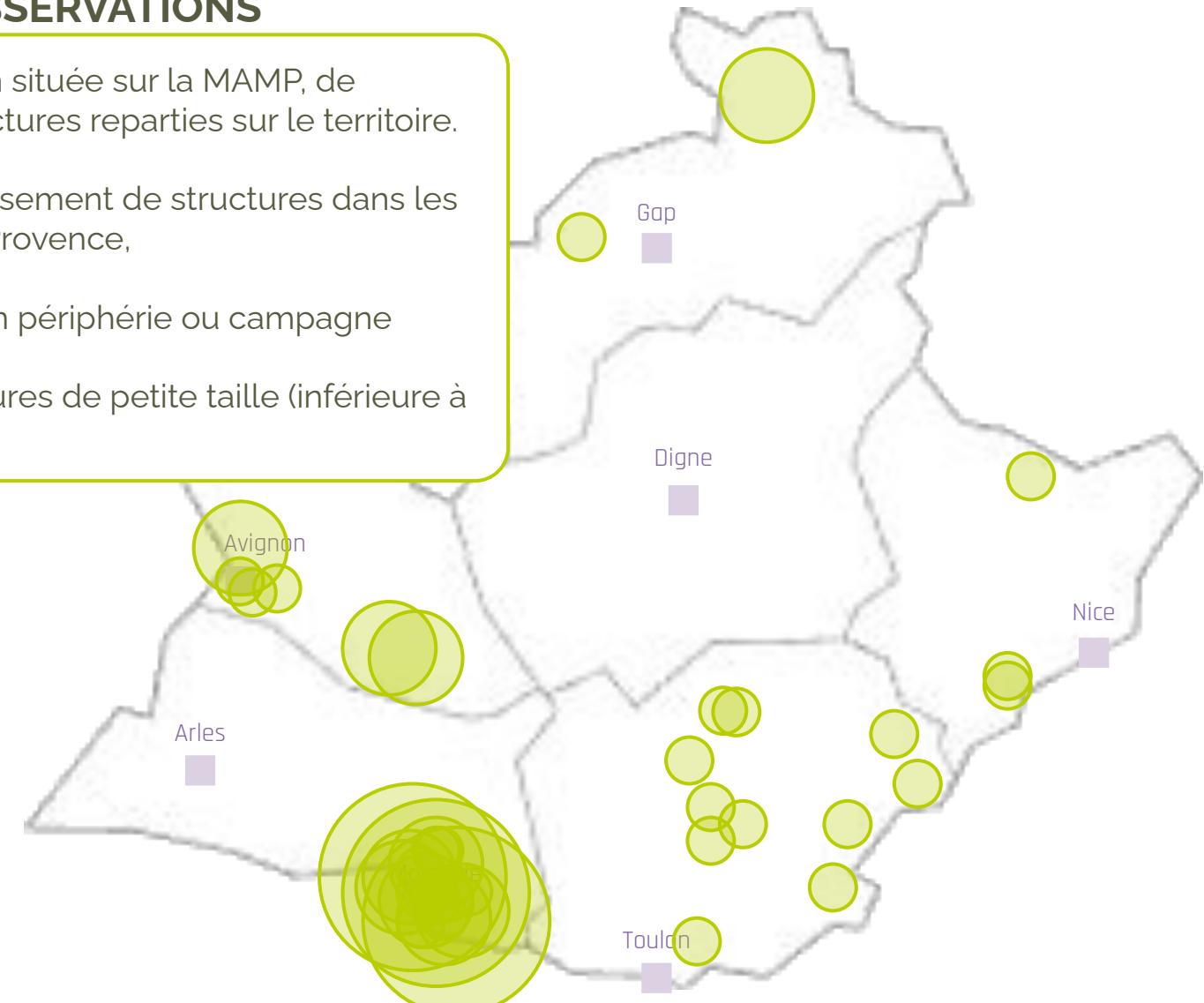


## Entreprises

Atelier de Saint-Cannat  
AUTHENTIC MATERIAUX  
Brezillon  
Côté Portes  
CYCLE UP  
Demain en main  
DEMICY  
Demichelis Renovation  
DEMOLTRI  
EIFFAGE CONSTRUCTION SUD EST  
FALDUTO BATIMENT  
FAYAT METAL  
Fer'antic  
GREEN BRIQUE  
LA MIRAILLE  
LEON GROSSE  
les 1001 portes  
LES FINES ROCHES  
Les matériaux anciens Jean Chabaud  
Les Mémoires d'Adrien (Alain Bidal)  
LES VALORISTES  
LVD ENVIRONNEMENT  
Matériaux d'antan  
Morin TP  
PANDO RECYCLAGE  
Pesce Taille de Pierres  
Petti matériaux anciens  
Pierres et jardin d'autrefois  
Portes Antiques et Rééditions

## OBSERVATIONS

Une concentration située sur la MAMP, de nombreuses structures reparties sur le territoire.  
Absence de recensement de structures dans les Alpes de Hautes Provence,  
Présence plutôt en périphérie ou campagne  
Majorité de structures de petite taille (inférieure à 100 salariés)



\* Les structures recensées ont au moins une des compétences

Nombre de structures  
dans la compétence : 8

# Plateformes physiques et numériques

## OBSERVATIONS

Une concentration située sur la MAMP, de nombreuses structures reparties sur le territoire.

Absence de recensement de structure dans les Alpes de hautes Provence,

Pas présent forcément en ville, périphérie ou campagne

majorité de structures de petite taille (inférieure à 100 salariés)

### Plateformes physiques

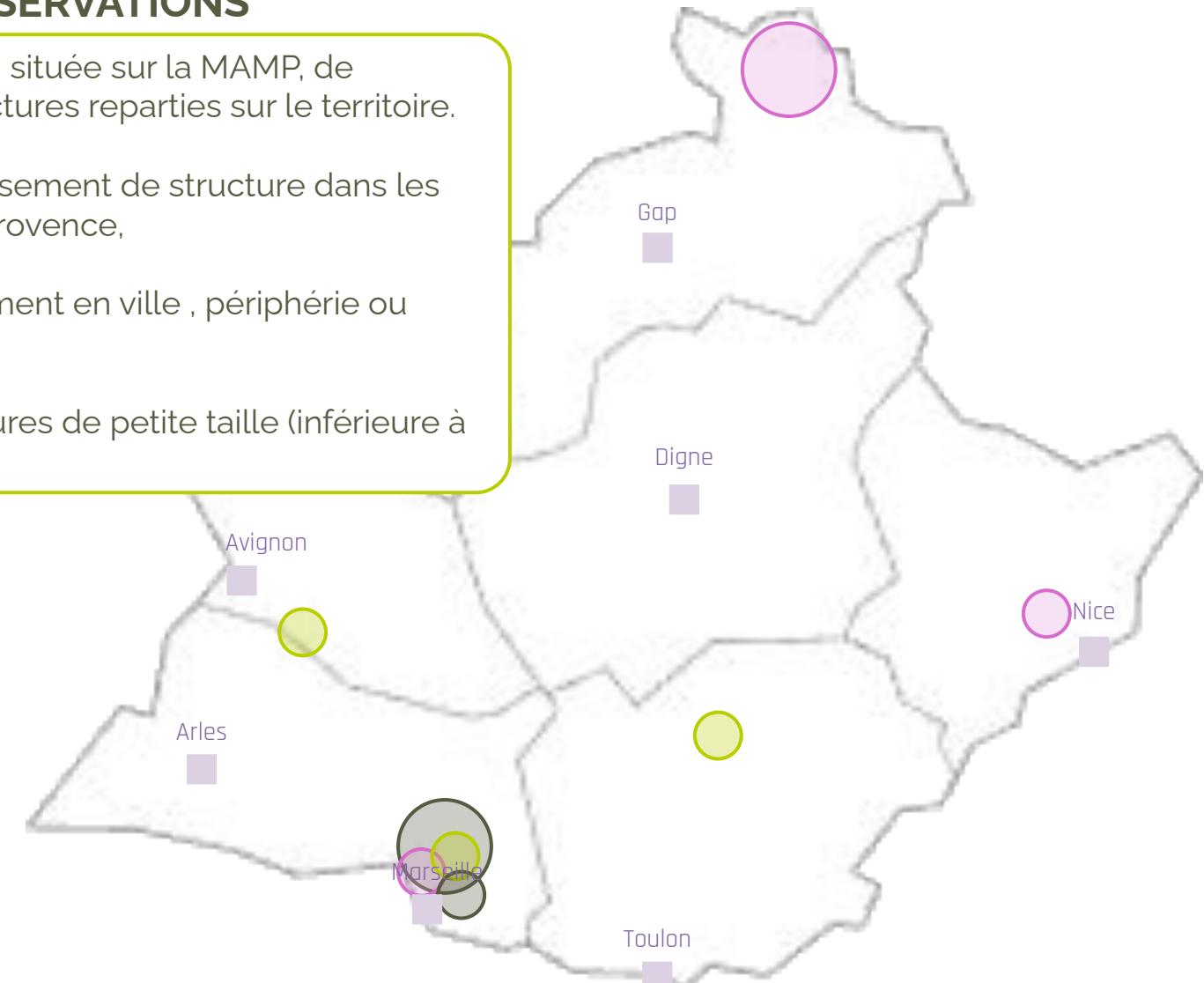
LA MIRAILLE  
LES FINES ROCHES - Recyclou  
R+EVEIL

### Plateformes physiques et numériques

AUTHENTIC MATERIAUX  
GREEN BRIQUE  
STEEL ALIVE

### Plateformes numériques

CYCLE UP  
RAEDIFICARE



## Entreprises

CAPEB 13  
CAPEB 83  
CAUE VAR  
CooTeRRE  
CSTE  
ENVIROBATBDM  
FRB PACA  
MARSEA  
PERMABITA  
RAEDIVIVA  
RECYFE  
RESEAU REGIONAL DES  
RESSOURCERIES ET RECYCLERIES  
DE PACA  
SCIC TETRIS  
SEQUONDO  
VOLUBILIS

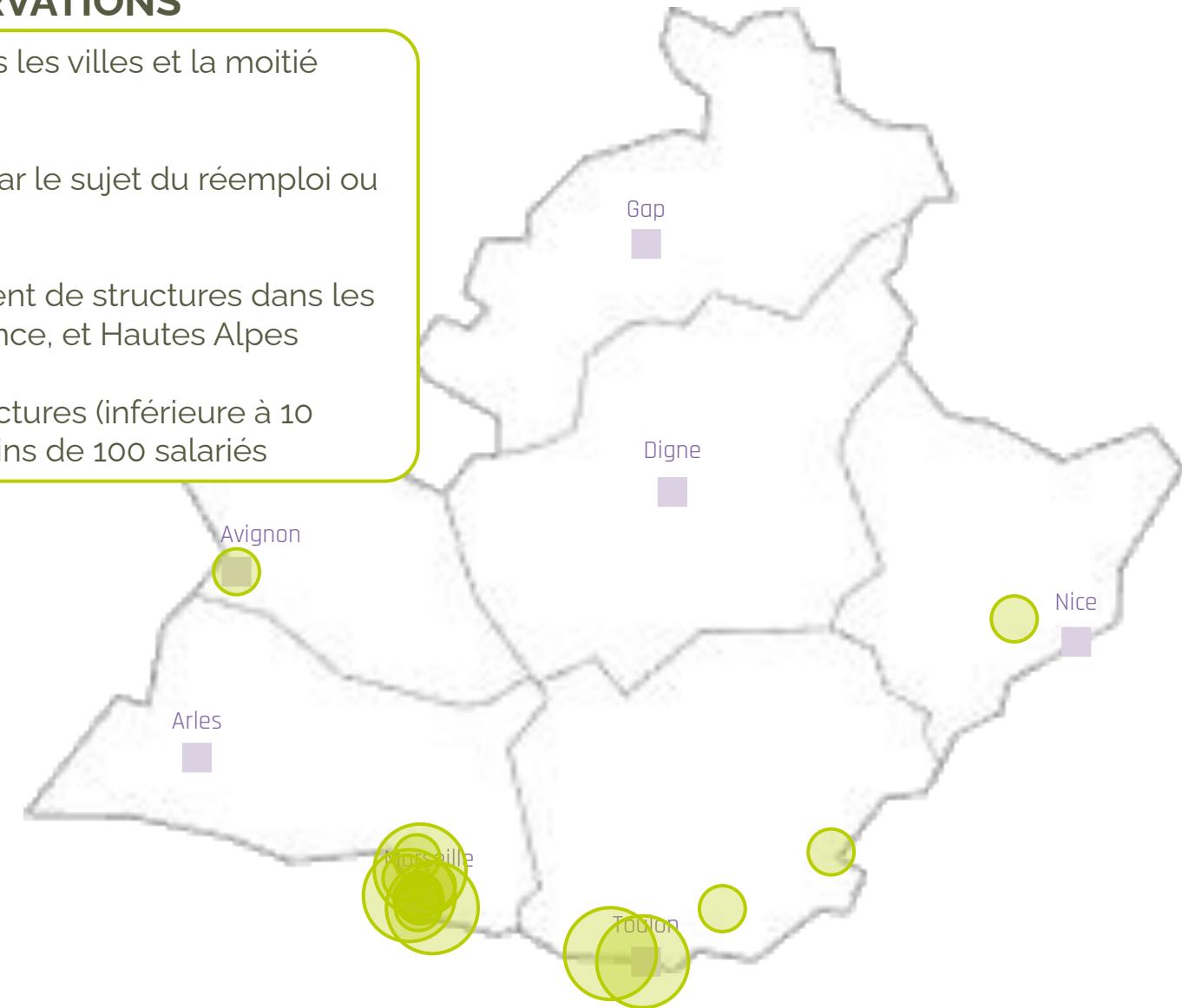
## OBSERVATIONS

Une concentration dans les villes et la moitié dans la MAMP

16 réseaux intéressés par le sujet du réemploi ou dédié au réemploi

Absence de recensement de structures dans les Alpes de Hautes Provence, et Hautes Alpes

Majorité de petites structures (inférieure à 10 salariés) et toutes à moins de 100 salariés



# Formation, sensibilisation

Entreprises
CAUE VAR
CSTB
Cycle up
ENVIROBATBDM
FRB PACA
Le gabion
RAEDIVIVA
Région Sud
RESEAU REGIONAL DES RESSOURCERIES ET RECYCLERIES DE PACA
SCIC TETRIS
VOLUBILIS

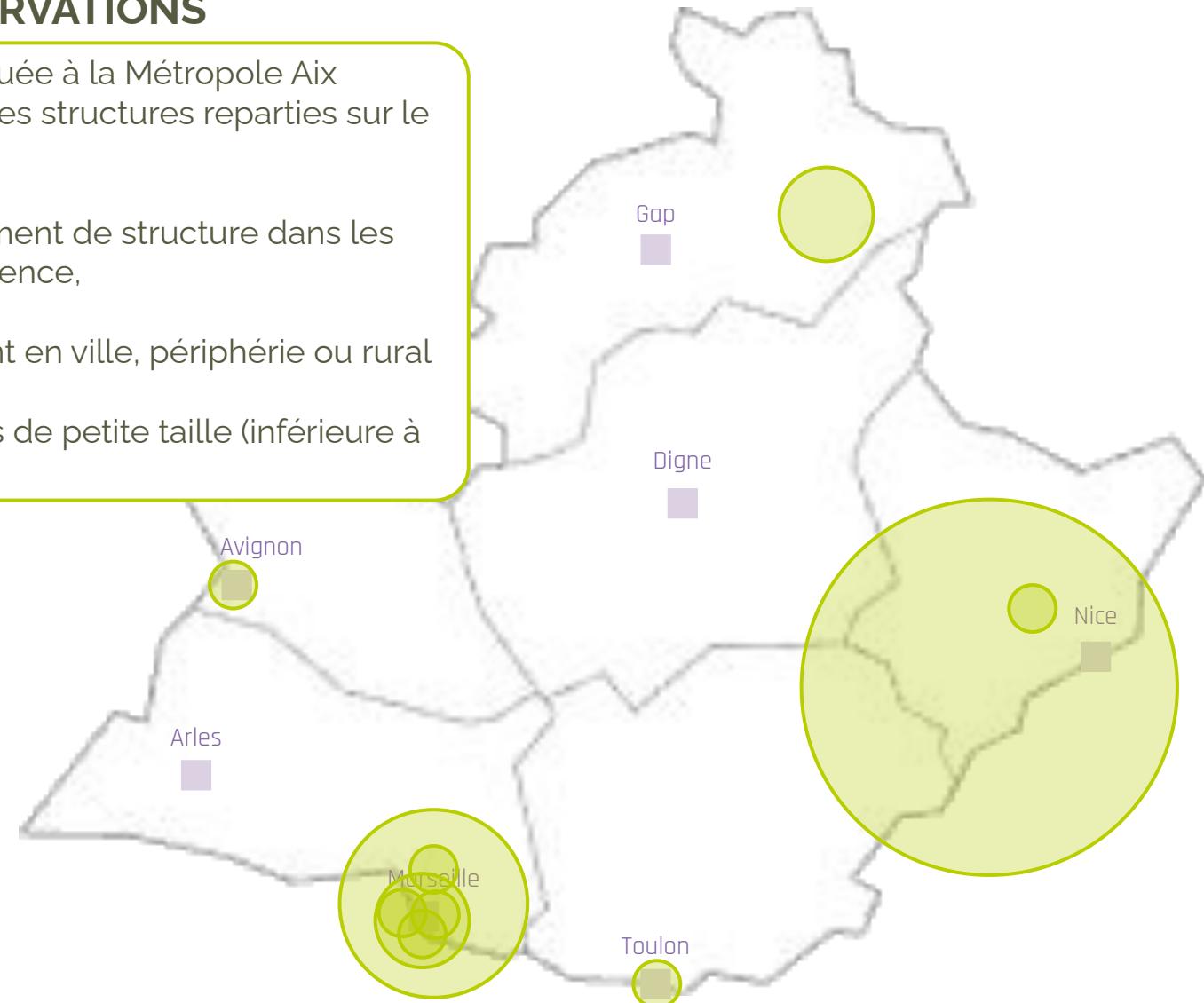
## OBSERVATIONS

Une concentration située à la Métropole Aix Marseille Provence, des structures reparties sur le territoire

Absence de recensement de structure dans les Alpes de Hautes Provence,

Pas présent forcément en ville, périphérie ou rural

majorité de structures de petite taille (inférieure à 100 salariés)



# Constat global

- Une **grande concentration d'acteurs** sur la **Métropole Aix Marseille Provence**
- De nombreux **BET développent leur compétence réemploi**
- **AMO, BET et diagnostiqueurs** sont généralement des missions associées à **de grandes structures**
- **Absence de plusieurs compétences** réemploi dans les **Alpes de Hautes de Provence et Hautes Alpes**
- Des compétences de **collecte/tri/reconditionnement/achat/vente** de matériaux reparties entre **zone rurale et urbaine** sur la région
- **Peu de professionnels** font du **reconditionnement** de matériaux
- **Peu de lieux physiques** pour faciliter la **disponibilité des matériaux** de réemploi

# Vers des centres de réemploi de matériaux en coopération sur la région PACA ?

Prenez connaissance du travail que l'association a mené en partenariat avec la Métropole d'Aix Marseille Provence.

Des préconisations sur un modèle de centre de réemploi de matériaux adapté au territoire métropolitain.

[-> La synthèse des travaux ici](#)

