FICHE REX PROJET PACA :
Réhabilitation de l'école Louis Marin à La Ciotat

Merci à NSL Architectes Ingénieurs qui nous a permis de rédiger cette fiche !

Présentation du projet

Objet : Réhabilitation d'une école avec une démarche BDM
Lieu : École Louis Marin à la Ciotat
MOA : Ville de La Ciotat
AMO : Albedo AMO
MOE : NSL Architectes Ingénieurs
Architectes : NSL Architectes Ingénieurs & Stéphane Baumeige
BETs : Domene SCOP, Axiolis, Serial Acoustique, Thomas Baldassari, Alma Provence, Innov'Infra, Bellastock
Contrôle technique : CTP
PEM concernés par conservation ou réemploi : portes /faux plafonds / carrelages / menuiseries / porte-manteaux
Type de marché : public

Objectifs

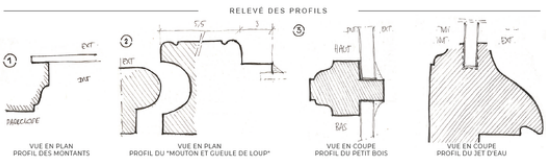
- Réhabilitation d'un patrimoine historique et identitaire pour des générations de ciotadens
- Conception bioclimatique avec une enveloppe performante au service du confort d'été
- Réemploi et recours massif aux matériaux biosourcés

Motivations

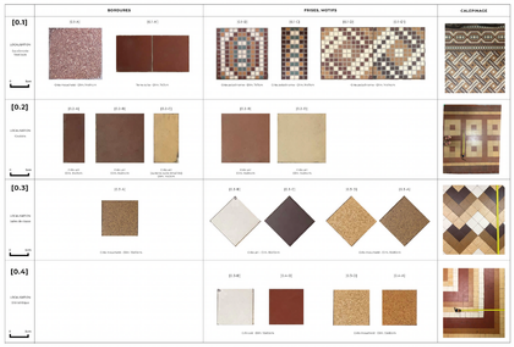
- Conservation d'un patrimoine historique de la ville
- Adaptation d'un bâti ancien aux enjeux climatiques

Étapes de caractérisation des matériaux en vue de conservation ou réemploi

0. Réalisation d'un diagnostic PEMD
1. Sondages pour déterminer les matériaux des éléments constructifs
2. Recherches aux archives
3. Inventaires des éléments en place
4. Stockage in situ
5. Repose des éléments



Relevé des profils des MEx


Inventaire des calepins de sols (Stéphane Baumeige, Architecte du Patrimoine)

Restauration des menuiseries existantes

Extérieures :

- Vigilance sur les calfeutrements pour l'étanchéité à l'air
- Amélioration des caractéristiques thermiques par le remplacement du vitrage existant par du vitrage sous vide
- Complété par des menuiseries neuves en double vitrage à faux petits bois avec intercalaires
- Restauration des menuiseries existantes
- Savoir-faire de l'entreprise : Les Métiers du Bois

Intérieures :

- Réemploi de portes sans contraintes de résistance au feu (exemple : WC) par l'entreprise Sopren

Portes réemployées dans les toilettes

FICHE REX PROJET PACA :
Réhabilitation de l'école Louis Marin à La Ciotat

Impact social et économique

- Des prescriptions patrimoniales réalisées en phase programme
- Une démarche « low tech easy tech »
- Une désimperméabilisation et mise en accessibilité de la cour

Logistique et équipements

- Plusieurs lieux de stockage ont été trouvés au sein de l'école pendant les travaux

Stockage de tomettes pour réemploi via un revendeur spécialisé

Stockage des dalles de faux-plafonds pour réemploi

- Des radiateurs en fonte devaient être réemployés mais stockés à l'exterieur sans mise en sécurité, ils ont été volés en une nuit

Freins

- Le rendu "imparfait" dans des locaux techniques avec la mise en oeuvre des dalles de faux-plafonds réemployées
- Manque de sensibilité de certaines entreprises malgré la compétence exigée lors de la consultation
- Réglementation sécurité incendie qui oblige à mettre en oeuvre des portes coupe-feu

Visuels avant / après

Leviers

- Volonté de la maîtrise d'ouvrage
- Certaines entreprises sensibles à la démarche et habitués à intégrer la filière réemploi à leurs procédés

Visuels avant / après

Conseils et enseignements / Bonnes pratiques

- Importance de prévoir des pénalités et des incitations financières aux entreprises
- Bien sécuriser les espaces de stockage de matériaux
- Accompagner les entreprises dans ces pratiques

Fiche contact

NSL Architectes, Ingénieurs

Capucine CORTADE, Directrice de projets

Diplômée d'Etat en Architecture, HMNOP

c.cortade@nslarchitectes.com

n° tél : 07 80 96 54 00

Site internet : https://www.nslarchitectes.com/

Fiche éditée en mai 2026